



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 123 del 9 ottobre 2023

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Ancarano 2 – Agnellino. Proroga straordinaria contratto concessione terreno – periodo 11.11.2023-31.08.2025. Determinazioni.

L'anno duemilaventitre, addì nove del mese di ottobre, alle ore 13,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. TOSONI	Alberto	Presidente
2. LUCCIOLI	Roberto	Assessore
3. PROLI	Stefano	Assessore
4. QUATRINI	Alessia	Assessore
5. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore

All'appello nominale risultano tutti presenti.

Partecipa il Segretario Dott. Alfredo Fioramanti che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Alberto Tosoni assume la presidenza e prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 4 del 15.02.2017 è stato disposto a favore del Sig. Tombini Lucio, in qualità di socio della Società Agricola Ancarano 2 di Manini Paola & C. S.S., il rinnovo della concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Ancarano 2 – Agnellino con superficie di Ha 40.10.00 circa, per il periodo 11.11.2016-10.11.2023;
- in data 30.03.2017 veniva sottoscritto il relativo contratto – rep. 1413 - stipulato con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982 alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali;
- il lotto di terreno denominato Ancarano 2 – Agnellino, situato in Comune di Tarquinia, è censito al N.C.T. al foglio 28 particelle nn. 22/p-43/p con superficie complessiva di Ha 40.10.00 circa;

VISTA la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 3.03.2023 e acquisita con n. 289 con la quale il Sig. Tombini Lucio, in qualità di socio amministratore della Società Agricola Ancarano 2 di Manini Paola & C. S.S., concessionario del lotto di terreno di cui sopra, ha richiesto la proroga del contratto, in quanto, avendo aderito alla misura 11 del Piano di Sviluppo Rurale (Agricoltura Biologica) con impegno quinquennale (15.05.2020-14.05.2025), necessita di mantenere il possesso del terreno sino al 14.05.2025;

RILEVATO che il Sig. Tombini Lucio, a sostegno di tale istanza, ha trasmesso copia della propria domanda di sostegno/pagamento REG. (UE) n.1305/2013 del Consiglio del 17.12.2013 – campagna 2022;

VISTO l'articolo 24 comma 4 *Bis* del Regolamento per la concessione delle terre come introdotto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 17.02.2020;

RITENUTO disporre proroga straordinaria della concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Ancarano 2 – Agnellino a favore del Sig. Tombini Lucio, in qualità di socio amministratore della Società Agricola Ancarano 2 di Manini Paola & C. S.S., per il periodo 11.11.2023-31.08.2025, a condizione che gli obblighi derivanti dal contratto rep. 1413 sottoscritto in data 30.03.2017 vengano rispettati dal concessionario e fermo che dovrà essere corrisposto il canone annuo in misura integrale anche per il periodo contrattuale 11.11.2024-31.08.2025;

DATO ATTO che il presente provvedimento dovrà essere sottoscritto per accettazione da parte del Sig. Tombini Lucio;

RILEVATO che il canone annuo, pari ad € 6.390,91, verrà assoggettato a rivalutazione in misura pari al 75% dell'ultima variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertata dall'ISTAT e pubblicata in Gazzetta Ufficiale;

DATO ATTO che a garanzia degli obblighi derivanti dalla proroga contrattuale dovrà essere costituito un nuovo deposito cauzionale per un importo pari al 75% del canone annuo o polizza fideiussoria di analogo importo;

DATO ATTO inoltre che il Sig. Tombini Lucio, in qualità di socio amministratore della Società Agricola Ancarano 2 di Manini Paola & C. S.S., sarà tenuto in ogni caso a rifondere le spese sostenute dall'Ente per contributi dovuti al Consorzio di Bonifica Litorale Nord (C.B.L.N.), tasse, nonché le imposte, ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura in relazione al lotto di terreno oggetto di concessione, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla proroga del contratto, così come a carico del medesimo concessionario è ogni altro onere accessorio;

VISTO l'articolo 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

Con votazione favorevole unanime, resa ai sensi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Disporre proroga straordinaria della durata del contratto in essere rep. 1413 sottoscritto in data 30.03.2017 relativo alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Ancarano 2 – Agnellino, come meglio identificato in premessa, a favore del concessionario Sig. Tombini Lucio, in qualità di socio amministratore della Società Agricola Ancarano 2 di Manini Paola & C. S.S. di Tarquinia, per il periodo 11.11.2023-31.08.2025, ai sensi dell'art. 24 comma 4 *Bis* del Regolamento per la concessione delle terre come introdotto con deliberazione consiliare n. 3 del 17.02.2020.

Disporre inoltre che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla sottoscrizione per accettazione in calce al dispositivo da parte del concessionario richiedente.

Dare atto che rimangono valide ed efficaci tutte le clausole di cui al contratto rep. n. 1413 del 30.03.2017 per l'intero periodo di proroga della durata contrattuale, incluso il termine di pagamento del canone fissato al 31 ottobre di ogni anno.

Ribadire che il canone annuo del lotto di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura pari al 75% dell'ultima variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertata dall'ISTAT e pubblicata in Gazzetta Ufficiale, fermo l'obbligo a carico del concessionario di corrispondere il canone annuo in misura integrale anche per il periodo contrattuale 11.11.2024-31.08.2025.

Ribadire altresì che il Sig. Tombini Lucio, in qualità di socio amministratore della Società Agricola Ancarano 2 di Manini Paola & C. S.S., sarà tenuto in ogni caso a rifondere le spese sostenute dall'Ente per contributi dovuti al Consorzio di Bonifica Litorale Nord (C.B.L.N.), tasse, nonché le imposte, ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura in relazione al lotto di terreno oggetto di concessione, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla proroga del contratto, così come a carico del medesimo concessionario è la produzione di nuova garanzia e ogni altro onere accessorio.

Dare atto che il lotto di terreno denominato Ancarano 2 – Agnellino dovrà essere condotto dal Sig. Tombini Lucio, in qualità di socio amministratore della Società Agricola Ancarano 2 di Manini Paola & C. S.S., nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012 e dovrà essere rilasciato alla data del 31.08.2025 libero da persone, animali e cose e rientrare nella piena disponibilità dell'Ente per future assegnazioni.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità competente nei modi e nei termini stabiliti dalla legge.

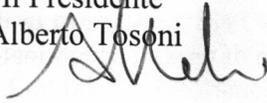
Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

Per presa visione e accettazione espressa: data _____ Firma _____

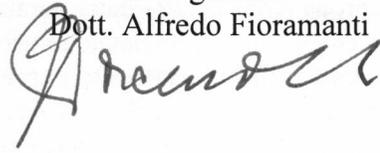
“Soc. Agr. Ancarano 2 di Manini Paola & C. S.S.”
Il Socio Amministratore
Tombini Lucio

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
Alberto Tosoni



Il Segretario
Dott. Alfredo Fioramanti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento sarà pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente e vi resterà per quindici giorni consecutivi.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO

Relata di Pubblicazione

Si certifica che il presente atto n. 123 del 9 ottobre 2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente, con numero di pubblicazione 135, per la durata di giorni 15 a decorrere dal giorno 16 OTT. 2023 al giorno 31 OTT. 2023 e che contro di esso non sono pervenuti reclami.

Tarquinia, 06 NOV. 2023

Il Segretario

Dott. Alfredo Fioramanti
