

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 149 del 2 dicembre 2022

OGGETTO: Rinnovo concessione locale dell'Ente sito in via G. Garibaldi n. 19 a favore dell'Associazione Pro Loco Tarquinia. Approvazione schema di contratto. Determinazioni.

L'anno duemilaventidue, addì due del mese di dicembre, alle ore 12,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. BORZACCHI	Sergio	Presidente
2. NARDI	Fabio	Assessore
3. QUATRINI	Alessia	Assessore
4. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore Alessia Quatrini.

Partecipa il Segretario Dott. Andrea Bargiacchi che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio Borzacchi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Rinnovo concessione locale dell'Ente sito in via G. Garibaldi n. 19 a favore dell'Associazione Pro Loco Tarquinia. Approvazione schema di contratto. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 28.09.2010 veniva concesso a favore dell'Associazione Pro Loco Tarquinia il locale annoverato nel patrimonio dell'Ente sito in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 19 da adibire a sede dell'Associazione medesima;
- in forza del sopramenzionato provvedimento consiliare n. 30/2010 veniva approvato lo schema del contratto avente durata di anni sei decorrenti dalla sottoscrizione, rinnovabile per ulteriori sei anni;
- il contratto è stato stipulato in data 15.11.2010 – rep. Ente n. 1280 – e si è rinnovato alla scadenza del 14.11.2016 per ulteriori sei anni, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del contratto medesimo, fino al 14.11.2022;
- il locale, che si compone di due vani, è censito al Catasto Fabbricati al foglio 72 part. 176 sub 2 ed ha una superficie di mq. 27 circa;
- in virtù della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 73 del 24.06.2022, la pendenza a carico dell'Associazione Pro Loco Tarquinia nei confronti di questa Università Agraria di € 716,10 per canoni e oneri accessori non corrisposti (come da sollecito di pagamento prot. n. 749 del 17.06.2022), è stata “compensata” mediante cessione da parte dell'Associazione di n. 36 copie del libro pubblicato a cura dell'Associazione “Le 100 meraviglie (+1) di Tarquinia” a favore dell'Ente;

PRESO ATTO della segnalazione degli uffici prot. n. 1341 del 25.10.2022 e rilevato che la consegna delle 36 copie dell'opera “Le 100 meraviglie (+1) di Tarquinia” da parte dell'Associazione è avvenuta recentemente;

VISTA la nota dell'Associazione Pro Loco Tarquinia - in persona del Presidente pro tempore - acquisita al protocollo dell'Ente in data 4.11.2022 con n. 1475 con la quale viene avanzata richiesta di proroga, ma si tratta più propriamente di un rinnovo, della concessione del locale composto di due vani sito in Tarquinia in Via G. Garibaldi n. 19;

CONSIDERATO che il rinnovo del rapporto di concessione in uso dell'immobile può essere demandato alla competenza di questo Esecutivo;

ATTESA l'opportunità di rideterminare il canone di concessione del locale considerando anche l'incidenza dell'Imposta Municipale Propria che pertanto tornerà a carico di questo Ente concedente;

RITENUTO pertanto poter autorizzare il rinnovo del contratto di cui alle premesse a favore dell'Associazione per la durata di anni sei con possibilità di ulteriore rinnovo sessennale qualora non pervenga disdetta da una delle parti comunicata all'altra parte almeno sei mesi prima del termine del primo nuovo periodo contrattuale sessennale;

RITENUTO altresì applicare, in ragione di quanto sopra rilevato, un canone annuo pari ad € 372,00 da corrispondere alla stipula del contratto per la prima annualità (16.11.2022-15.11.2023) e quindi entro il 31 dicembre di ogni anno a decorrere dall'anno 2023;

VISTO l'allegato schema di contratto per la concessione in uso del locale dell'Ente di due vani sito in Via G. Garibaldi n. 19, adiacente alla sede di questa Università Agraria, a favore dell'Associazione Pro Loco Tarquinia, contratto che consta di n. 12 articoli e costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Con votazione favorevole unanime, resa ai sensi di legge

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Concedere in uso a favore dell'Associazione Pro Loco Tarquinia il locale annoverato nel patrimonio dell'Ente sito in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 19 identificato al Catasto Fabbricati al foglio 72 part. 176 sub 2 con superficie di mq. 27 circa per la durata di anni sei decorrenti dal 16.11.2022, con possibilità di rinnovo per ulteriori sei anni.

Approvare l'allegato schema di contratto per la concessione in uso dell'immobile come sopra identificato, contratto che consta di n. 12 per la disciplina del rapporto di concessione e costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Applicare il nuovo canone annuo di concessione del locale pari ad € 372,00 da corrispondere con le modalità di cui in narrativa e allo schema di contratto.

Avverso tale atto potrà essere avanzato ricorso presso l'Autorità competente nei termini stabiliti dalla legge.

Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO

CONCESSIONE IN USO
DI IMMOBILE SITO IN TARQUINIA IN VIA G. GARIBALDI N. 19
A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO TARQUINIA

Repertorio n. ____

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____, nella sede dell'Università Agraria di Tarquinia e nell'ufficio di Segreteria.

SONO PRESENTI

_____, nato a _____ () il _____, in qualità di Presidente pro tempore dell'Università Agraria di Tarquinia – d'ora in poi anche Ente o concedente, con sede in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 17, ivi domiciliato per la carica - C.F. e P.IVA 00076220565, come lo stesso dichiara, per conto e nell'interesse della quale interviene al presente atto, essendovi legittimato in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. __ del _____

e

Andreini Primo, nato a Tarquinia (VT) il 17 dicembre 1963, come lo stesso dichiara, il quale interviene al presente atto, nella qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione Turistica Pro Loco Tarquinia Aps - Associazione su base volontaria di natura privatistica senza scopo di lucro con rilevanza pubblica – di seguito anche conduttore o Associazione - con sede in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 19 presso i locali oggetto della presente concessione in uso - Codice Fiscale e Partita IVA 01859450569,

i quali, senza assistenza di testimoni;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 28.09.2010 veniva concesso a favore dell'Associazione Pro Loco Tarquinia il locale annoverato nel patrimonio dell'Ente sito in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 19 da adibire a sede dell'Associazione medesima;

- in forza del sopramenzionato provvedimento consiliare n. 30/2010 veniva approvato lo schema del contratto avente durata di anni sei decorrenti dalla sottoscrizione, rinnovabile per ulteriori sei anni;
- il contratto è stato stipulato in data 15.11.2010 – rep. Ente n. 1280 – e si è rinnovato alla scadenza del 14.11.2016 per ulteriori sei anni, ai sensi dell’art. 2 comma 1 del contratto medesimo, fino al 14.11.2022;
- il locale, che si compone di due vani, è censito al Catasto Fabbricati al foglio 72 part. 176 sub 2 ed ha una superficie di mq. 27 circa;
- con nota acquisita al protocollo dell’Ente in data 4.11.2022 con n. 1475 l’Associazione Pro Loco Tarquinia - in persona del Presidente pro tempore – ha avanzato richiesta di proroga, ma si tratta più propriamente di un rinnovo, della concessione del locale composto di due vani sito in Tarquinia in Via G. Garibaldi n. 19;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. ___ del _____ è stato approvato lo schema di contratto per la concessione in uso a favore dell’Associazione Pro Loco Tarquinia del locale sopra identificato sito in via G. Garibaldi n. 19 da adibire appunto a sede dell’Associazione;
- a carico del conduttore non risultano procedimenti o provvedimenti conseguenti all’applicazione delle misure preventive di cui alla legge 575/1965 e successive modificazioni, né risultano procedimenti penali né carichi pendenti, come da autocertificazione resa dal Presidente e legale rappresentante dell’Associazione in data odierna;

con il presente atto, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, dichiarata parte integrante, formale e sostanziale del presente contratto e, a modifica e sostituzione di ogni precedente diversa determinazione contrattuale, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – 1. L’Università Agraria di Tarquinia, come sopra costituita e rappresentata, concede in uso all’Associazione Pro Loco Tarquinia, che come sopra costituita e rappresentata, accetta, l’unità immobiliare sita in Tarquinia, Via G. Garibaldi n. 19, di complessivi vani 2 con superficie totale di mq. 27 circa, censita al foglio 72, particella 176 sub 2 categoria C/2.

2. Al mutamento di destinazione d’uso del locale di cui al precedente comma 1 dovrà provvedere il conduttore a proprie spese.

Art. 2 – 1. La concessione avrà durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 16.11.2022 al 15.11.2028, e, ove non sia intervenuta disdetta almeno sei mesi prima della scadenza da una delle parti, il contratto si rinnova per un periodo di ulteriori anni 6 (sei).

2. Il conduttore ha la facoltà di recedere liberamente, incondizionatamente ed anticipatamente ed accetta incondizionatamente, senza eccepire alcunché, di lasciare immediatamente libero il locale nel caso in cui il concedente debba utilizzarlo per propri fini istituzionali.

Art. 3 – 1. Il canone di concessione è stabilito in Euro 372,00 (trecentosettantadue/00) annui, pari a Euro 31,00 mensili, da corrispondere in unica soluzione per la prima annualità, alla stipula del presente contratto e quindi entro il 31 dicembre di ogni anno per l'intero periodo contrattuale.

2. Il canone di concessione è soggetto a rivalutazione annua in misura del 100% dell'ultima variazione annua dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati pubblicata in Gazzetta Ufficiale.

Art. 4 – 1. I locali si concedono per il solo uso di sede dell'Associazione, con divieto di sublocazione.

2. Il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

Art. 6 – 1. Il pagamento delle spese inerenti l'utenza della luce ed ogni altro eventuale onere, utenza ed ogni imposta diversa dall'IMU, sono ad esclusivo carico del conduttore.

Art. 7 – 1. Il conduttore dichiara di ritenere i locali adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore senza il preventivo consenso scritto del proprietario.

2. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi all'impianto elettrico, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alle superfici dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e rivestimento, così come sono a carico del conduttore le spese di straordinaria manutenzione dell'immobile.

3. Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il concedente con diritto di rivalsa sul conduttore.

Art. 8 – 1. Il conduttore esonera espressamente l'Ente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli dallo svolgimento delle attività esercitate anche per fatti di propri associati.

2. Il concedente è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

Art. 9 – 1. L'Ente potrà, in qualunque momento, ispezionare o fare ispezionare i locali concessi.

Art. 10 – 1. L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti nel presente contratto produrrà, *ipso jure*, la sua risoluzione.

Art. 11 – 1. Sono a carico del conduttore tutte le spese inerenti il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata.

2. Il valore del presente contratto è stabilito in € 2.232,00.

3. Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso a cura e spese del conduttore.

Art. 12 – 1. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia in quanto applicabili.

Tarquinia, _____

Il concedente
Università Agraria di Tarquinia
Il Presidente

Il conduttore
Pro Loco Tarquinia
Il Presidente
Primo Andreini

Ai sensi dell'art. 1341 II° comma del Codice Civile si approvano specificamente ed espressamente l'art. 2 comma 2,

Il concedente
Università Agraria di Tarquinia
Il Presidente

Il conduttore
Pro Loco Tarquinia
Il Presidente
Primo Andreini

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
F.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
F.to Dott. Andrea Bargiacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 10 7 DIC. 2022 al 22 DIC. 2022.

Tarquinia, li 10 7 DIC. 2022

Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li _____

Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi