

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 99 del 22 settembre 2022

OGGETTO: Nuovo trasferimento concessione area dell'Ente in loc. Spinicci a favore del Sig. Mencarelli Luca per mantenimento installazione di un chiosco prefabbricato. Determinazioni.

L'anno duemilaventidue, addì ventidue del mese di settembre, alle ore 17,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. BORZACCHI	Sergio	Presidente
2. NARDI	Fabio	Assessore
3. QUATRINI	Alessia	Assessore
4. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore
5. TOSONI	Alberto	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore Quatrini.

Partecipa il Segretario Dott. Andrea Bargiacchi che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio Borzacchi prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Nuovo trasferimento concessione area dell'Ente in loc. Spinicci a favore del Sig. Mencarelli Luca per mantenimento installazione di un chiosco prefabbricato. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- in data 17.01.2022 si è esaurita la durata della concessione in essere a favore dei Sigg.ri Barcaroli Alberta, Barcaroli Katuscia e Serafini Bruno relativa all'area di mq. 44,00 circa censita al Catasto Fabbricati al foglio 19 particella 9 sita in Comune di Tarquinia in loc. Spinicci per il mantenimento di un chiosco prefabbricato di mq. 38,00 di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 155 del 23.10.2015 e al contratto rep. Ente n. 1392 sottoscritto in data 18.01.2016;
- i Sigg.ri Barcaroli Alberta, Barcaroli Katuscia e Serafini Bruno, precedentemente a tale concessione, in data 31.03.2014 avevano trasferito il prefabbricato installato su terreno dell'Ente presso la pineta in loc. Spinicci a favore del Sig. Mencarelli Luca e pertanto con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 108 del 30.06.2014, riscontrando l'istanza inoltrata dai Sigg.ri Barcaroli e Serafini, è stata trasferita a favore del Sig. Mencarelli Luca la concessione dell'area sulla quale insiste il prefabbricato acquistato dal nuovo concessionario;
- tuttavia, con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 10.09.2015 con n. 1301 i Sigg.ri Barcaroli Alberta, Barcaroli Katuscia e Serafini Bruno hanno poi comunicato di aver provveduto in pari data a sottoscrivere con il Sig. Mencarelli Luca nuova scrittura privata in forza della quale è stata annullata la precedente scrittura privata del 31.03.2014 di cui sopra e contestualmente hanno chiesto il nuovo trasferimento a proprio favore della concessione dell'area in loc. Spinicci sulla quale è collocato il chiosco, area di nuovo assegnata ai richiedenti in virtù appunto del sopramenzionato provvedimento dell'Esecutivo n. 155/2015;

VISTA la nota inoltrata dai Sigg.ri Barcaroli Alberta, Barcaroli Katuscia e Serafini Bruno acquisita al protocollo dell'Ente in data 27.07.2022 con n. 924 con la quale richiedono di nuovo il trasferimento della concessione dell'area sulla quale insiste il prefabbricato a favore del Sig. Mencarelli Luca, nella sua qualità di nuovo conduttore del chiosco;

VISTA la nota prot. n. 976 del 9.08.2022 con la quale questo Ente interpella i sopramenzionati venditori e l'acquirente del prefabbricato chiedendo copia dell'atto di trasferimento del chiosco;

VISTA la scrittura privata relativa al trasferimento del chiosco prefabbricato in loc Spinicci come sopra identificato sottoscritta dai Sigg.ri Barcaroli Alberta, Barcaroli Katuscia e Serafini Bruno e dal Sig. Mencarelli Luca in data 2..09.2022 e acquisita al protocollo in data 12.09.2022 con n. 1084;

RITENUTO non sussistano ragioni ostative al trasferimento della concessione dell'area in loc. Spinicci sulla quale insiste il manufatto in questione che pertanto verrà rinnovata a favore del Sig. Mencarelli Luca;

RITENUTO pertanto procedere alla stipula di un nuovo contratto di concessione in uso sessennale rinnovabile dell'area sulla quale insiste il prefabbricato a favore dell'acquirente Sig. Mencarelli Luca dando atto che il canone annuo di concessione applicato per la corrente annualità sarà pari ad € 615,76, ovvero l'importo rivalutato già corrisposto a titolo di canone annuo dai Sigg.ri Barcaroli Alberta, Barcaroli Katuscia e Serafini Bruno ai sensi della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 155 del 23.10.2015 e al contratto rep. Ente n. 1392 sottoscritto in data 18.01.2016;

VISTO lo schema del nuovo contratto allegato in copia al presente provvedimento;

Con votazione favorevole unanime, resa a norma di legge

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Trasferire a favore del Sig. Mencarelli Luca, utente dell'Ente, la concessione dell'area di mq. 44,00 circa censita al Catasto Fabbricati al foglio 19 particella 9 sita in Comune di Tarquinia in loc. Spinicci sulla quale insiste un chiosco in elemento prefabbricato cat. C/1 di mq. 38,00 circa ceduto al nuovo concessionario dai Sigg.ri Barcaroli Alberta, Barcaroli Katuscia e Serafini Bruno in data 2.09.2022.

Ribadire che la concessione dell'area sulla quale insiste il prefabbricato contempla durata di anni sei con decorrenza 18.01.2022 ed è rinnovabile alla scadenza per ulteriori sei anni.

Approvare l'allegato schema di contratto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Applicare il canone annuo di concessione dell'area pari ad € 615,76, ovvero l'importo annualmente rivalutato già corrisposto a titolo di canone annuo dai Sigg.ri Barcaroli Alberta, Barcaroli Katuscia e Serafini Bruno ai sensi della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 155 del 23.10.2015 e al contratto rep. Ente n. 1392 sottoscritto in data 18.01.2016.

Dare atto che il Sig. Luca Mencarelli dovrà acquisire, a propria cura e spese e sotto la propria esclusiva responsabilità, tutti i nulla osta e le autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività che intende svolgere presso il prefabbricato in oggetto.

Autorizzare il Segretario dell'Ente alla stipula del contratto.

Avverso tale atto potrà essere avanzato ricorso presso l'Autorità competente nei termini stabiliti dalla legge.

Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

Rep. n. _____

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Contratto per concessione sessennale di un'area dell'Ente sita in Tarquinia in loc. Spinicci per mantenimento installazione di un chiosco prefabbricato

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____, nella sede dell'Università Agraria di Tarquinia in Via G. Garibaldi n. 17 in Tarquinia

SONO PRESENTI

Dott. Andrea Bargiacchi nato a Tolfa (RM) il 14 agosto 1965 in qualità di Segretario dell'Università Agraria di Tarquinia – d'ora in poi anche Ente, domiciliato per ragioni della carica in Tarquinia, Via G. Garibaldi n. 17 presso la sede dell'Università Agraria di Tarquinia - cod. fisc. e partita IVA 00076220565 - in nome e per conto della quale interviene al presente atto, essendovi legittimato in virtù del Decreto del Presidente n. 1/2021;

e

Luca Mencarelli, nato a Tarquinia (VT) il 21 ottobre 1977 che interviene al presente atto in qualità di nuovo proprietario e conduttore del chiosco prefabbricato che insiste sull'area dell'Ente in loc. Spinicci – d'ora in poi anche Concessionario - residente in Tarquinia in Via _____, C.F. MNC LCU 77R21 D024R - come lo stesso dichiara

PREMESSO CHE:

- in data 17.01.2022 si è esaurita la durata della concessione in essere a favore dei Sigg.ri Barcaroli Alberta, Barcaroli Katiuscia e Serafini Bruno relativa all'area di mq. 44,00 circa censita al Catasto Fabbricati al foglio 19 particella 9 sita in Comune di Tarquinia in loc. Spinicci per il mantenimento di un chiosco prefabbricato di mq. 38,00 di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 155 del 23.10.2015 e al contratto rep. Ente n. 1392 sottoscritto in data 18.01.2016;
- i Sigg.ri Barcaroli Alberta, Barcaroli Katiuscia e Serafini Bruno, precedentemente a tale concessione, in data 31.03.2014 avevano trasferito il prefabbricato installato su terreno dell'Ente presso la pineta in loc. Spinicci a favore del Sig. Mencarelli Luca e pertanto con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 108 del 30.06.2014, riscontrando l'istanza inoltrata dai Sigg.ri Barcaroli e Serafini, è stata trasferita a favore del Sig. Mencarelli Luca la concessione dell'area sulla quale insiste il prefabbricato acquisito dal nuovo concessionario;
- tuttavia, con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 10.09.2015 con n. 1301 i Sigg.ri Barcaroli Alberta, Barcaroli Katiuscia e Serafini Bruno hanno poi comunicato di aver provveduto in pari data a sottoscrivere con il Sig. Mencarelli Luca nuova scrittura privata in forza della quale è stata annullata la precedente scrittura privata

- del 31.03.2014 di cui sopra e contestualmente hanno chiesto il nuovo trasferimento a proprio favore della concessione dell'area in loc. Spinicci sulla quale è collocato il chiosco, area di nuovo assegnata ai richiedenti in virtù appunto del sopramenzionato provvedimento dell'Esecutivo n. 155/2015;
- con propria nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 27.07.2022 con n. 924, i Sigg.ri Barcaroli Alberta, Barcaroli Katuscia e Serafini Bruno hanno di nuovo richiesto il trasferimento della concessione dell'area sulla quale insiste il prefabbricato a favore del Sig. Mencarelli Luca, nella sua qualità di nuovo conduttore del chiosco, al quale è stato ceduto con scrittura privata del 2.09.2022;
 - con deliberazione della Giunta Esecutiva n. ___ del _____ è stata di nuovo trasferita a favore del Sig. Mencarelli Luca, la concessione dell'area in loc. Spinicci sulla quale insiste il chiosco prefabbricato ceduto al nuovo concessionario dai Sigg.ri Barcaroli Alberta, Barcaroli Katuscia e Serafini Bruno in data 2.09.2022;
 - in forza del sopramenzionato provvedimento dell'Esecutivo n. ___/2022 è stato approvato altresì lo schema del presente contratto;

tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

1. L'Università Agraria di Tarquinia, come sopra costituita e rappresentata, concede in uso a favore della Mencarelli Luca, in qualità di proprietario del sovrastante prefabbricato, l'area di mq. 44,00 circa sita in Tarquinia in loc. Spinicci censita al Catasto Fabbricati al foglio 19 part. 9 per mantenervi l'installazione di un chiosco in elemento prefabbricato con superficie di mq. 38,00 - categoria C/1.
2. La durata della concessione viene stabilita in anni sei decorrenti dal 18 gennaio 2022 e fino al 17 gennaio 2028.
3. La concessione dell'area di sedime del prefabbricato in loc. Spinicci potrà essere rinnovata per ulteriori sei anni, su richiesta formulata dal concessionario con almeno sei mesi di preavviso.
4. La Giunta Esecutiva può disporre il rinnovo della concessione sessennale con proprio provvedimento, qualora risultino rispettati tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto, con riserva di diniego di rinnovo della concessione qualora sia motivato da inadempimento agli obblighi derivanti dal presente contratto o dal perseguimento di obiettivi istituzionali dell'Ente, con rinuncia fin da ora per il Concessionario ad opporre eccezioni in merito.

Art. 3

1. In merito al chiosco prefabbricato installato su terreno dell'Ente è sopravvenuto permesso a costruire in sanatoria n. 1200/10 rilasciato dal Responsabile del Settore

10° del Comune di Tarquinia in data 13.02.2010, su conforme parere favorevole reso dal medesimo Responsabile ai sensi dell'art. 32 Legge 28.02.1985 n. 47, giusta determinazione comunale prot. 8225 n. 6/2009 del 7.05.2009.

2. In ordine al chiosco prefabbricato sussiste altresì l'Autorizzazione di Agibilità-Usabilità n. 365/10 parimenti rilasciata dal Responsabile del Settore 10° del Comune di Tarquinia in data 27.02.2010.
3. Il Concessionario assume l'obbligo di provvedere a propria cura e spese e sotto la propria esclusiva responsabilità agli adempimenti finalizzati al conseguimento degli ulteriori nulla osta e autorizzazioni imposti dalla normativa vigente sia sotto il profilo urbanistico ed edilizio che sotto il profilo igienico sanitario presso gli uffici all'uopo preposti, per la fruizione della struttura e per l'esercizio della propria attività.

Art. 4

1. La zona immediatamente adiacente al prefabbricato dovrà essere conservata in perfetto stato di ordine e pulizia e dovrà evitarsi qualsiasi danneggiamento alle piante di pino circostanti.

Art. 5

1. Il concessionario è tenuto al pagamento di un canone di concessione annuo pari ad € **615,76** (Euro seicentoquindici/76).
2. L'importo del canone verrà rivalutato annualmente, a decorrere dall'anno 2023, in misura del 100% dell'ultima variazione annua dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai pubblicata in Gazzetta Ufficiale.
3. Il canone di concessione annuo dovrà essere versato alla stipula del presente contratto per la prima annualità e quindi entro il 31 luglio di ogni anno a decorrere dalla seconda annualità.
4. Il mancato pagamento del canone annuo di concessione entro la scadenza costituisce presupposto per la risoluzione del contratto.
5. Il Concessionario è tenuto altresì alla refusione, a semplice richiesta del Servizio competente, delle imposte e tasse relative all'area sulla quale insiste la struttura prefabbricata, salvo vengano corrisposte dal concessionario medesimo direttamente ai rispettivi Enti impositori.
6. In ipotesi di rinnovo della concessione in uso, l'importo del canone annuo potrà essere rinegoziato per volontà della Giunta Esecutiva.

Art. 6

1. Viene fatto espresso divieto di sub-concessione dell'area, pena la risoluzione del presente contratto.
2. Il periodo stagionale di apertura del chiosco deve essere contenuto tra aprile e ottobre di ogni anno.

Art. 7

1. L'inosservanza delle prescrizioni di cui al presente atto di concessione, inclusa l'ipotesi di cui all'art. 5 comma 4, costituisce presupposto per lo scioglimento del vincolo contrattuale mediante pronuncia di risoluzione con provvedimento demandato alla Giunta Esecutiva.
2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente atto di concessione saranno attribuite alla competenza del Foro di Civitavecchia.
3. Le parti convengono il valore del presente atto in € 3.694,56, oltre rivalutazione annua.
4. Le spese derivanti dal presente contratto (bolli, imposta di registro etc.) e dipendenti sono a totale carico del Concessionario.
5. Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso a cura e spese del Concessionario.

Tarquinia, _____

Università Agraria di Tarquinia
Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi

Luca Mencarelli

Ai sensi dell'art. 1341 comma 2 cod. civ. si intendono specificamente ed espressamente approvati gli artt. 2 comma 4 e 6 comma 1 del presente contratto.

Università Agraria di Tarquinia
Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi

Luca Mencarelli

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
F.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
F.to Dott. Andrea Bargiacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 03 OTT. 2022 al 18 OTT. 2022.

Tarquinia, li 03 OTT. 2022

Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li _____

Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi