

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 98 del 22 settembre 2022

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Ancarano 1 – Agnellino. Risoluzione contratto rep. N. 1420 del 27.04.2017 per inadempimento. Determinazioni.

L'anno duemilaventidue, addì ventidue del mese di settembre, alle ore 17,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. BORZACCHI	Sergio	Presidente
2. NARDI	Fabio	Assessore
3. QUATRINI	Alessia	Assessore
4. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore
5. TOSONI	Alberto	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore Quatrini.

Partecipa il Segretario Dott. Andrea Bargiacchi che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio Borzacchi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Ancarano 1 - Agnellino. Risoluzione contratto rep. n. 1420 del 27.04.2017 per inadempimento. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con atto di pignoramento presso terzi notificato a questo Ente in data 5.12.2018 e acquisito al protocollo con n. 1925, la Maretour S.r.l. , tramite il proprio legale Avv. Norberto Ventolini del Foro di Civitavecchia pignorava, tra l'altro, i canoni di concessione dovuti a questa Università Agraria in virtù del contratto in essere rep. n. 1420 sottoscritto con la Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. in data 27.04.2017 avente per oggetto la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno di demanio civico denominato Ancarano 1 – Agnellino, fino a concorrenza dell'importo del credito vantato dalla Società nei confronti dell'Ente;
- su istanza formulata da questa Università Agraria in data 7.10.2021 tramite il legale incaricato Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia, il Tribunale di Civitavecchia – Sezione esecuzioni mobiliari, con ordinanza del G.E. resa in data 11.10.2021, verificato il decorso del termine di cui all'art. 624 comma 3 del c.p.c., ha dichiarato estinta la procedura esecutiva Rgn. 63/2019, già precedentemente sospesa per compensazione con il maggior credito vantato da questa Università Agraria nei confronti della Maretour S.r.l., quest'ultima peraltro ora fallita;
- con nota prot. n. 1389 del 14.10.2021, in virtù dell'intervenuta estinzione della procedura esecutiva Rgn. 63/2019, è stato richiesto alla Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. il pagamento dei canoni di concessione temporaneamente pignorati, ovvero del canone per l'annata agraria 2020-2021 relativo al lotto di terreno in oggetto per l'importo di € 9.839,34, nonché il pagamento del canone per l'annata agraria 2018-2019 per € 9.817,26 e del canone di concessione relativo all'annata agraria 2019-2020 per € 9.839,34, per complessivi € 29.495,94, atteso che altri oneri accessori erano stati saldati dal concessionario;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 162 del 17.11.2021, accogliendo la proposta transattiva come definitivamente formulata dalla Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. in data 2.11.2021 ai fini del pagamento del debito pendente, si conveniva il pagamento del canone per l'annata agraria 2018-2019 di € 9.817,26 entro cinque giorni dalla comunicazione via PEC al concessionario dell'intervenuta adozione del provvedimento n. 162/2021, nonché il pagamento del residuo importo relativo ai canoni successivi di € 19.678,68 in 24 rate mensili da € 819,92 da corrispondere entro l'ultimo giorno del mese a decorrere dal mese di dicembre 2021;
- tuttavia, a seguito dell'adozione del sopramenzionato provvedimento dell'Esecutivo n. 162/2021, la Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l., pur avendo provveduto già precedentemente in data 4.11.2021 al versamento della prima rata del canone per la corrente annata agraria 2021-2022 di € 5.015,61, non ha rispettato i termini dell'accordo transattivo, omettendo anzitutto il pagamento entro il breve termine assegnato del canone per l'annata agraria 2018-2019 di € 9.817,26;
- il concessionario del lotto di terreno Ancarano 1 – Agnellino, ancorchè temporaneamente inadempiente in merito alla sopramenzionata obbligazione, ha

tuttavia provveduto al versamento di alcune rate da € 819,92, mentre ha ottemperato tardivamente in due tranches, rispettivamente in data 25.02.2022 e in data 11.07.2022, al saldo del canone per l'annata agraria 2018-2019 di € 9.817,26

- contestualmente, a seguito di verifica eseguita dall'Ente in merito alla polizza fideiussoria prodotta, è emersa l'inidoneità del soggetto fideiussore a rilasciare garanzie nei confronti del pubblico e pertanto con nota del 13.04.2022 - prot. n. 468 del 14.04.2022 è stato richiesto alla Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. di prestare nuova cauzione con soggetto idoneo, a garanzia degli obblighi contrattuali, richiesta non evasa dal concessionario anche a seguito dei ripetuti solleciti di cui alle successive note prot. n. 586 del 23.05.2022, prot. n. 692 del 9.06.2022 e prot. n. 971 del 5.08.2022;
- peraltro, in data 31.05.2022 è scaduto il termine per il pagamento della seconda rata del canone relativo al lotto di terreno denominato Ancarano 1 – Agnellino per la corrente annata agraria per l'importo di € 5.015,61, parimenti non onorata, così come persiste inadempimento in ordine alle rate da aprile ad agosto 2022 di € 819,92 ciascuna da versare mensilmente ai sensi della D.G.E. n. 162/2021, per ulteriori complessivi € 4.099,60;

VISTI gli ultimi solleciti di pagamento inoltrati progressivamente via PEC alla Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. di cui alle note prot. n. 586 del 23.05.2022, prot. n. 692 del 9.06.2022 e prot. n. 971 del 5.08.2022;

RILEVATO inoltre che, in pendenza della procedura esecutiva Rgn. 63/2019, le somme temporaneamente pignorate dovevano essere comunque conservate disponibili dalla Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l., terzo pignorato;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi di quanto inoltre disposto con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 162 del 17.11.2021, qualora le rate relative all'importo temporaneamente pignorato non fossero state puntualmente corrisposte dalla Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. entro le scadenze pattuite, l'inadempimento costituisce causa di risoluzione del contratto;

RITENUTO pertanto che, interrotto dal debitore lo stillicidio di pagamenti protratto fino all'11.07.2022, l'inadempimento alle obbligazioni sopra dettagliate faccia decadere l'efficacia della dilazione di pagamento accordata ai sensi della D.G.E. n. 162/2021 e costituisca presupposto per la risoluzione del contratto in essere rep. Ente n. 1420 del 27.04.2017, atteso che il debito tuttora pendente ammonta attualmente ad € 21.414,61;

Con votazione favorevole unanime, resa a norma di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Pronunciare risoluzione contrattuale per inadempimento a carico della Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. avente sede in Tarquinia in Strada Vicinale Melledra n. 12 – Frazione Contrada Farnesiana in ordine al contratto in essere rep. 1420 sottoscritto il 27.04.2017 con la Società medesima e registrato a Viterbo in data 11.05.2017, relativo alla concessione settennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2016-10.11.2023 del lotto di terreno dell'Ente sito in Tarquinia denominato Ancarano 1 – Agnellino, come identificato in premessa, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto medesimo e dell'art. 1456

Cod. Civ., nonché ai sensi di quanto disposto con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 162 del 17.11.2021.

Ribadire che la Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. risulta attualmente inadempiente in ordine alle rate da aprile ad agosto 2022 di € 819,92 ciascuna da versare mensilmente ai sensi della D.G.E. n. 162/2021, per complessivi € 4.099,60, nonché in ordine al pagamento della seconda rata del canone di concessione per la stagione agraria 2021-2022 relativo alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Ancarano 1 – Agnellino, per un importo di € 5.015,61.

Ribadire altresì che, in ragione dell'intervenuta interruzione dei pagamenti da parte della Società Agricola Villaggio del Buttero S.r.l. deve intendersi decaduta l'efficacia della dilazione di pagamento accordata ai sensi della D.G.E. n. 162/2021, circostanza quest'ultima che costituisce parimenti presupposto per la risoluzione del contratto in essere rep. Ente n. 1420 del 27.04.2017, atteso che il debito complessivo tuttora pendente ammonta attualmente ad € 21.414,61, oltre interessi maturati e maturandi.

Dare atto che, a seguito di risoluzione contrattuale, si procederà alla richiesta di escussione della fideiussione prestata dal concessionario a garanzia degli obblighi contrattuali e al tentativo di conciliazione presso la Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura di Viterbo ai sensi dell'art. 46 comma 1 Legge n. 203/1982 e, qualora il tentativo sortisca esito negativo, si darà seguito con successivo autonomo provvedimento all'azione legale per il recupero del credito e della piena disponibilità del lotto di terreno denominato Ancarano 1 – Agnellino, salvo venga rilasciato volontariamente.

Avverso tale atto potrà essere avanzato ricorso presso l'Autorità competente nei termini stabiliti dalla legge.

Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
F.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
F.to Dott. Andrea Bargiacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 03 OTT. 2022 al 18 OTT. 2022.

Tarquinia, li 03 OTT. 2022


Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li _____

Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi