

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 93 dell'1 settembre 2022

OGGETTO: Autorizzazione alla Soc. REN 167 S.r.l. per l'accesso e transito su terreni dell'Ente.

L'anno duemilaventidue, addì primo del mese di settembre, alle ore 17,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. BORZACCHI	Sergio	Presidente
2. NARDI	Fabio	Assessore
3. QUATRINI	Alessia	Assessore
4. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore
5. TOSONI	Alberto	Assessore

All'appello nominale risultano tutti presenti.

Partecipa il Segretario Dott. Andrea Bargiacchi che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio Borzacchi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Autorizzazione alla Soc. REN 167 S.r.l. per l'accesso e transito su terreni dell'Ente

La Giunta Esecutiva

Premesso che:

Con nota del 10.08.2022 prot. n. 893 la Soc. REN 167 S.r.l. ha richiesto l'autorizzazione per l'accesso ed il transito di persone e mezzi sul terreno dell'Università Agraria di Tarquinia, censito al Foglio 9 part. 83 del Comune di Tarquinia, per consentire agli stessi di accedere ai terreni identificati al foglio 9 part. 39 e 79 per i quali la Soc. REN 167 S.r.l. ha concluso un contratto preliminare di costituzione di un diritto di superficie finalizzato all'ottenimento di un provvedimento autorizzativo per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico;

Come specificato dalla Società, l'accesso viene richiesto attraverso un ponte esistente di larghezza 5 m. e lunghezza 1,5 m. che collega la strada vicinale alla proprietà dell'Università Agraria di Tarquinia, così come individuato dalla documentazione fotografica allegata alla richiesta, mentre il transito riguarda una superficie di lunghezza 10 m. e larghezza 4,5 m. che consente il collegamento tra il ponte e le particelle gestite dalla REN 167 S.r.l. ;

La durata dell'autorizzazione richiesta è pari alla durata di costruzione, esercizio e successiva dismissione dell'impianto fotovoltaico, non essendo revocabile per l'intero periodo salvo accordo tra le parti, impegnando l'Università Agraria a non compiere sul terreno alcuna opera che possa comunque ostacolare il transito dei mezzi, la realizzazione dell'impianto ed il suo successivo esercizio ;

Il ponte attualmente esistente è stato realizzato per consentire agli utenti l'accesso dalla strada pubblica ai terreni di proprietà dell'Ente ;

Delibera

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Di autorizzare la Soc. REN 167 S.r.l. ad accedere ai fondi censiti al Catasto Terreni del Comune di Tarquinia al Foglio 9 part. 39 e 79, su cui vanta un diritto di superficie, mediante il transito su porzione di terreno di proprietà dell'Università Agraria di Tarquinia censito al Foglio 9 part. 83 di mq 10 x 4,5 mediante l'accesso tramite l'antistante ponte (così come meglio individuato dall'aerofotogrammetria allegata al presente atto) di larghezza di 5 m. e di lunghezza di 1,5 m. che collega la strada pubblica ai terreni dell'Ente, al fine di realizzare e mantenere in esercizio un impianto fotovoltaico sui terreni nella disponibilità della Società richiedente.

L'autorizzazione per l'accesso ed il transito da parte della Soc. REN 167 S.r.l. e delle ditte dalla stessa incaricate, viene rilasciata senza possibilità di Revoca, salvo diverso accordo tra le parti, per il periodo in cui avverrà la costruzione, l'esercizio e la successiva dismissione dell'impianto fotovoltaico. Durante tale periodo l'Università Agraria di Tarquinia si impegna a non effettuare, sui terreni in oggetto, alcuna opera che

possa comunque ostacolare il transito dei mezzi, la realizzazione dell'impianto fotovoltaico ed il suo successivo esercizio.

Sarà a carico della Soc. REN 167 S.r.l. la manutenzione, ed il ripristino in caso di danneggiamento, del ponte oggetto della presente autorizzazione sul quale sarà comunque consentito il transito da parte degli utenti che dovessero avere la necessità di accedere ai terreni dell'Ente.

La Soc. REN 167 S.r.l. si impegna a corrispondere all'Università Agraria di Tarquinia un canone annuo di euro 300,00 che dovrà essere versato entro il 30 settembre di ciascuna annualità a decorrere dall'anno 2022. tale canone sarà assoggettato a rivalutazione pari al 75% dell'ultima variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertata dall'ISTAT e pubblicata in Gazzetta Ufficiale.

La mancata corresponsione del canone entro i termini previsti comporterà la contestuale decadenza della presente autorizzazione.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla sottoscrizione per accettazione, in calce al dispositivo, da parte della società richiedente.





Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
F.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
F.to Dott. Andrea Bargiacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 05 SET. 2022 al 20 SET. 2022.

Tarquinia, li 05 SET. 2022

Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li _____

Il Segretario
Dott. Andrea Bargiacchi