



**UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA**  
**PROVINCIA DI VITERBO**  
**DOMINIO COLLETTIVO**

**Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva**  
**n. 62 del 24 giugno 2022**

OGGETTO: Concessione pluriennale area sosta-pic nic presso pineta litoranea dell'Ente sita in Tarquinia sita in loc. Spinicci. Proroga straordinaria durata contratto. Determinazioni.

---

L'anno duemilaventidue, addì ventiquattro del mese di giugno, alle ore 12,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. BORZACCHI	Sergio	Presidente
2. NARDI	Fabio	Assessore
3. QUATRINI	Alessia	Assessore
4. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore
5. TOSONI	Alberto	Assessore

All'appello nominale risultano assenti gli Assessori Quatrini e Tosoni.

Partecipa il Segretario Dott. Andrea Bargiacchi che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio Borzacchi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Concessione pluriennale area sosta-pic nic presso pineta litoranea dell'Ente sita in Tarquinia in loc. Spinicci. Proroga straordinaria durata contratto. Determinazioni.

## LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 73 del 26.05.2021 veniva aggiudicata in via definitiva sotto le riserve di legge a favore della Eco Agri Service S.a.s. di Astolfi Daniela e C. di Tuscania la concessione per il periodo 1.06.2021-31.10.2023 dell'area sosta-pic nic sita in Tarquinia presso la pineta litoranea dell'Ente in loc. Spinicci censita al Catasto al foglio 19 particelle 282-283-284-287-288-289-340/p-418/p-433/p con superficie a corpo di Ha 9.60.60;
- in data 28.05.2021 è stato stipulato presso la sede di questa Università Agraria il relativo contratto rep. Ente n. 1474 di pari data;
- successivamente, tuttavia, la Società concessionaria, con propria nota rimessa al protocollo di questo Ente già in data 14.06.2021 e acquisita con n. 827, ha rilevato una serie di criticità riscontrate al momento dell'insediamento presso l'area sosta-pic nic quali l'intasamento delle fognature, l'esigenza di svuotamento delle fosse asettiche e di sostituzione di alcune tubature in ferro dell'impianto idrico in buona parte arrugginito, nonché la necessità di ripristinare la recinzione in più tratti caduta a terra e di abbattere e rimuovere alcune piante di pino pericolanti per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità degli utenti della pineta;

PRESO ATTO dalla nota della Società concessionaria del 14.06.2021 della impossibilità di riscontrare i "deficit strutturali" di cui alle premesse in occasione del sopralluogo eseguito prima di formulare l'offerta in quanto, con riferimento all'impiantistica, si trova per lo più interrata, mentre con riferimento alla recinzione, è stato possibile riscontrarne le condizioni solo dopo averla liberata dalle ramaglie e dalla vegetazione spontanea;

PRESO ATTO inoltre dalla medesima nota di cui sopra che la Eco Agri Service S.a.s. ha richiesto a questa Università Agraria di considerare l'esigenza di realizzare a cura dell'Ente medesimo i lavori di ripristino degli impianti e delle recinzioni e gli interventi di abbattimento e rimozione delle piante oppure, in alternativa, di ridefinire il termine della concessione prorogandolo per un periodo almeno analogo a quello della concessione in essere, al fine di ammortizzare la spesa necessaria per eseguire i lavori di ripristino in relazione alle criticità segnalate, atteso che altrimenti la Società concessionaria ha considerato l'ipotesi di recedere dal contratto;

RITENUTE le motivazioni della Società concessionaria meritevoli di considerazione in relazione alle criticità occulte, ancorchè ai sensi del contratto in essere di cui alle premesse ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria venga demandato al concessionario;

CONSIDERATA l'opportunità di addivenire, anche al fine di scongiurare un potenziale contenzioso oneroso ed incerto nell'esito, ad una soluzione transattiva con il concessionario che fino ad ora ha dimostrato affidabilità rispettando gli obblighi contrattuali, incluso il pagamento tempestivo del canone dell'area sosta-pic nic per la corrente annualità;

RITENUTO accordare una proroga della durata del contratto rep. Ente n. 1474 del 28.05.2021 limitandola tuttavia a due anni e pertanto dal 1.11.2023 al 31.10.2025, in ragione delle criticità occulte riscontrate dalla Eco Agri Service S.a.s. presso l'area in concessione in loc. Spinicci, criticità alla cui risoluzione dovrà in ogni caso provvedere il concessionario a propria cura e spese e sotto la propria responsabilità;

DATO ATTO che la concessione rimane disciplinata per il resto dalle clausole di cui al sopramenzionato contratto rep. Ente n. 1474 del 28.05.2021, fatto salvo l'adeguamento a cura del concessionario della fidejussione prestata a garanzia degli obblighi contrattuali in virtù della proroga accordata;

Con votazione favorevole unanime, resa ai sensi di legge

### **DELIBERA**

*per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate*

Disporre proroga a titolo straordinario di anni due della durata del contratto rep. Ente n. 1474 del 28.05.2021 a favore della Eco Agri Service S.a.s. di Astolfi Daniela e C. con sede in Toscana in Strada Tarquiniese Km. 1,300 in ordine alla concessione dell'area sosta-pic nic sita in Tarquinia presso la pineta litoranea dell'Ente in loc. Spinicci censita al Catasto al foglio 19 particelle 282-283-284-287-288-289-340/p-418/p-433/p con superficie a corpo di Ha 9.60.60 circa.

Ribadire che rimangono per il resto valide ed efficaci per il biennio di proroga straordinaria della concessione dal 1.11.2023 al 31.10.2025 tutte le altre clausole di cui al contratto in essere rep. Ente n. 1474 del 28.05.2021, fatto salvo, in virtù della proroga accordata, l'adeguamento a nuovo termine, a cura e spese della Società concessionaria, della fidejussione prestata a garanzia degli obblighi contrattuali, adempimento quest'ultimo a cui è subordinata l'efficacia del presente provvedimento.

Dare atto che il presente provvedimento dovrà essere sottoscritto per accettazione da parte del legale rappresentante della Eco Agri Service S.a.s. di Astolfi Daniela e C.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità competente nei modi e nei termini stabiliti dalla legge.

Per presa visione  
e accettazione espressa: data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Eco Agri Service s.a.s. di Astolfi Daniela e C.  
Il legale rappresentante  
Daniela Astolfi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente  
F.to Sergio Borzacchi

Il Segretario  
F.to Dott. Andrea Bargiacchi

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 29 GIU. 2022 al 14 LUG. 2022.

Tarquinia, li 29 GIU. 2022

Il Segretario  
Dott. Andrea Bargiacchi



---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li \_\_\_\_\_

Il Segretario  
Dott. Andrea Bargiacchi

