



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO
DOMINIO COLLETTIVO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 172 del 25 novembre 2021

OGGETTO: Ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico collettivo gestiti dall'Università Agraria di Tarquinia e predisposizione atti per assegnazione a categoria dei terreni. Saldo emolumenti prestazione professionale Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia. Invito alla negoziazione assistita. Conferimento mandato all'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia. Determinazioni.

L'anno duemilaventuno, addì venticinque del mese di novembre, alle ore 16,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. BORZACCHI	Sergio	Presidente
2. BASTARI	Gianfranco	Assessore
3. QUATRINI	Alessia	Assessore
4. TOSONI	Alberto	Assessore
5. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore Bastari.

Partecipa il Segretario Ing. Andrea Bargiacchi che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio Borzacchi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico collettivo gestiti dall'Università Agraria di Tarquinia e predisposizione atti per assegnazione a categoria dei terreni. Saldo emolumenti prestazione professionale Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia. Invito alla negoziazione assistita. Conferimento mandato all'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE :

- con propria nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 22.10.2021 con n. 1429, l'Avv. Carlo Mastropaolo di Bracciano, in nome e per conto del Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia, invitava questa Amministrazione a concludere la convenzione assistita da avvocati ai sensi dell'art. 2 e ss. del D.L. 132/2014, convertito in Legge 162/2014, in relazione al saldo degli emolumenti dovuti al proprio assistito in virtù dell'incarico affidato dall'Ente al professionista con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 82 del 6.05.2014 avente per oggetto la ricognizione e la delimitazione dei fondi di demanio civico collettivo gestiti da questa Università Agraria e la predisposizione degli atti per assegnazione a categoria dei terreni;
- il saldo degli emolumenti di cui alla D.G.E. n. 82/2014 ammonta ad € 8.000,00 oltre oneri di legge;
- tuttavia, nel corso di alcune ricognizioni di atti di liquidazione degli usi civici eseguite da altro perito demaniale per conto di questa Università Agraria, sono emerse inesattezze che interessano alcune particelle catastali nel lavoro di ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico collettivo dell'Ente eseguito dal Dott. Santamaria, come già rilevato e rappresentato al professionista con nota prot. n. 811 del 21.05.2019;
- successivamente, in ragione dei numerosi errori riscontrati nel lavoro di ricognizione del Dott. Santamaria, con nota prot. n. 1229 del 23.07.2019 è stata espressamente richiesta al professionista una vera e propria revisione del lavoro eseguito, revisione che impone, tra l'altro, un'analisi dettagliata con relativa cartografia di tutti gli atti che hanno permesso di creare il demanio civico dell'Ente e tutti gli atti che hanno trasformato il demanio civico in allodio;
- a tale specifica richiesta dell'Ente non è seguito alcun riscontro da parte del professionista, tanto da rendere opportuno sospendere la liquidazione del saldo degli emolumenti a favore del Dott. Santamaria, subordinandolo all'esito delle legittime richieste di questa Università Agraria;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di nominare il legale per la necessaria assistenza nella fase di negoziazione assistita a cui è stato invitato questo Ente;

RITENUTO conferire mandato all'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia, legale di fiducia dell'Ente di comprovata affidabilità e professionalità, che ha già assistito con successo questo Ente in numerosi contenziosi e recentemente anche ad altra negoziazione assistita;

INTERPELLATO pertanto per le vie brevi l'Avv. Arrigo Bergonzini che si rende disponibile all'assunzione dell'incarico per la necessaria assistenza nella fase di negoziazione assistita a

fronte dell'onorario, calcolato sulla base dei valori medi delle tabelle di cui al D.M. 55/2014 come modificato dal D.M. 37/2018, ridotti del 30%, per un importo presunto complessivo di spesa di € 2.400,00, determinato in analogia con altra procedura di negoziazione assistita esperita recentemente;

Con votazione favorevole unanime, resa a norma di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Conferire mandato all'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia con studio in Tarquinia in Largo del Cireneo n. 16 per l'assistenza di questa Università Agraria nella fase di negoziazione assistita di cui all'invito formulato dall'Avv. Carlo Mastropaolo di Bracciano, in nome e per conto del Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia, in relazione al saldo degli emolumenti dovuti al proprio assistito in virtù dell'incarico affidato al professionista con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 82 del 6.05.2014 avente per oggetto la ricognizione e la delimitazione dei fondi di demanio civico collettivo gestiti da questa Università Agraria e la predisposizione degli atti per assegnazione a categoria dei terreni.

Conferire al legale incaricato ogni e più ampia facoltà di legge nell'ambito del mandato affidato.

Ribadire che l'incarico viene conferito a fronte della proposta di onorario rimessa dal professionista, onorario calcolato sulla base dei valori medi delle tabelle di cui al D.M. 55/2014 come modificato dal D.M. 37/2018, ridotti del 30%, per un importo presunto complessivo di spesa di € 2.400,00 a carico del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario in corso di approvazione.

Disporre che il presente provvedimento venga sottoscritto per accettazione da parte del legale incaricato che sarà tenuto a dichiarare altresì l'insussistenza di motivi di incompatibilità e/o inconferibilità e di non versare in alcuna posizione di conflitto in relazione all'incarico conferito in forza del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Per presa visione
e accettazione espressa: data _____

Firma _____
Avv. Arrigo Bergonzini

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
F.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
F.to Ing. Andrea Bargiacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal _____ al _____.

Tarquinia, li _____

Il Segretario
F.to Ing. Andrea Bargiacchi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li _____

Il Segretario
Ing. Andrea Bargiacchi