COPIA

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

DOMINIO COLLETTIVO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva

n. 167 del 17 novembre 2021

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato San Savino. Proroga straordinaria contratto concessione terreno – periodo 11.11.2021-31.08.2022. Determinazioni.

L'anno duemilaventuno, addì diciassette del mese di novembre, alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. BORZACCHI	Sergio	Presidente
2. BASTARI	Gianfranco	Assessore
3. QUATRINI	Alessia	Assessore
4. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore
5. TOSONI	Alberto	Assessore

All'appello nominale risultano assenti gli Assessori Bastari e Tosoni.

Partecipa il Segretario Ing. Andrea Bargiacchi che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio Borzacchi prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 167 del 17 novembre 2021

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 176 del 28.10.2014 è stato disposto a favore del Sig. Di Carlo Arnaldo il rinnovo della concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato San Savino con superficie di Ha 13.42.70 circa, per il periodo 11.11.2014-10.11.2021;
- in data 12.02.2015 veniva sottoscritto il relativo contratto – rep. 1365 - stipulato con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982 alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali;
- il lotto di terreno denominato San Savino, situato in Comune di Tarquinia, è censito al N.C.T. al foglio 59 particelle nn. 16-29-30-31 con superficie complessiva di Ha 13.42.70 circa;

VISTA la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 11.06.2021 e acquisita con n. 814 con la quale il Sig. Di Carlo Arnaldo, concessionario del lotto di terreno di cui sopra, ha richiesto la proroga del contratto, in quanto, avendo aderito alla misura 11 del Piano di Sviluppo Rurale (Agricoltura Biologica) con impegno quinquennale (15.05.2017-14.05.2022), necessita di mantenere il possesso del terreno sino al 14.05.2022;

RILEVATO che il Sig. Di Carlo Arnaldo, a sostegno di tale istanza, ha trasmesso copia della propria domanda di sostegno/pagamento REG. (UE) n.1305/2013 del Consiglio del 17.12.2013 – campagna 2021;

VISTO l'articolo 24 comma 4 *Bis* del Regolamento per la concessione delle terre come introdotto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 17.02.2020;

RITENUTO disporre proroga straordinaria della concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato San Savino a favore dell'utente Di Carlo Arnaldo per il periodo 11.11.2021-31.08.2022, constatato che gli obblighi derivanti dal contratto rep. 1365 sottoscritto in data 12.02.2015 sono stati rispettati dal concessionario e fermo che dovrà essere corrisposto il canone annuo in misura integrale anche per il periodo contrattuale 11.11.2021-31.08.2022;

DATO ATTO che il presente provvedimento dovrà essere sottoscritto per accettazione da parte del Sig. Di Carlo Arnaldo;

RILEVATO che il canone annuo, pari ad € 6.000,32, verrà assoggettato a rivalutazione in misura pari al 75% dell'ultima variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertata dall'ISTAT e pubblicata in Gazzetta Ufficiale;

DATO ATTO che a garanzia degli obblighi derivanti dalla proroga contrattuale dovrà essere costituito un nuovo deposito cauzionale per un importo pari al 75% del canone annuo o polizza fideiussoria di analogo importo;

DATO ATTO inoltre che il Sig. Di Carlo Arnaldo sarà tenuto in ogni caso a rifondere le spese sostenute dall'Ente per contributi dovuti al Consorzio di Bonifica Litorale Nord (C.B.L.N.), tasse, nonché le imposte, ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura in relazione al lotto di terreno oggetto di concessione, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla proroga del contratto, così come a carico del medesimo concessionario è ogni altro onere accessorio;

VISTO l'articolo 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

Con votazione favorevole unanime, resa ai sensi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Disporre proroga straordinaria della durata del contratto in essere rep. 1365 sottoscritto in data 12.02.2015 allegato in copia al presente provvedimento così da costituirne parte integrante e sostanziale, contratto relativo alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato San Savino, come meglio identificato in premessa, a favore del concessionario Sig. Di Carlo Arnaldo di Tarquinia, per il periodo 11.11.2021-31.08.2022, ai sensi dell'art. 24 comma 4 *Bis* del Regolamento per la concessione delle terre come introdotto con deliberazione consiliare n. 3 del 17.02.2020.

Disporre inoltre che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla sottoscrizione per accettazione in calce al dispositivo da parte del concessionario richiedente che dovrà provvedere preventivamente al pagamento della prima rata del canone annuo relativo al periodo di proroga contrattuale.

Dare atto che rimangono valide ed efficaci tutte le clausole di cui al contratto rep. n. 1365 del 12.02.2015 per l'intero periodo di proroga della durata contrattuale.

Ribadire che il canone annuo del lotto di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura pari al 75% dell'ultima variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertata dall'ISTAT e pubblicata in Gazzetta Ufficiale, fermo l'obbligo a carico del concessionario di corrispondere il canone annuo in misura integrale anche per il periodo contrattuale 11.11.2021-31.08.2022.

Ribadire altresì che il Sig. Di Carlo Arnaldo sarà tenuto in ogni caso a rifondere le spese sostenute dall'Ente per contributi dovuti al Consorzio di Bonifica Litorale Nord (C.B.L.N.), tasse, nonché le imposte, ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura in relazione al lotto di terreno oggetto di concessione, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla proroga del contratto, così come a carico del medesimo concessionario è la produzione di nuova garanzia e ogni altro onere accessorio.

Dare atto che il lotto di terreno denominato San Savino dovrà essere condotto dal Sig. Di Carlo Arnaldo nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012 e dovrà essere rilasciato alla data del 31.08.2022 libero da persone, animali e cose e rientrare nella piena disponibilità dell'Ente per future assegnazioni.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

Per presa visione e accettazione espressa: data_____ **Firma**_____

Sig. Di Carlo Arnaldo

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
F.to Borzacchi Sergio

Il Segretario
F.to Ing Andrea Bargiacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal _____ al _____.

Tarquinia, lì _____

Il Segretario
F.to Ing.Andrea Bargiacchi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia lì _____

Il Segretario
Ing. Andrea Bargiacchi