COPIA

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

DOMINIO COLLETTIVO

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva

n. 163 del 17 novembre 2021

OGGETTO: Aggiudicazione in via definitiva concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotti di terreno dell'Ente – periodo 11.11.2021 – 31.08.2028.

L'anno duemilaventuno, addì diciassette del mese di novembre, alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. BORZACCHI	Sergio	Presidente
2. BASTARI	Gianfranco	Assessore
3. QUATRINI	Alessia	Assessore
4. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore
5. TOSONI	Alberto	Assessore

All'appello nominale risultano assenti gli Assessori Bastari e Tosoni.

Partecipa il Segretario Ing. Andrea Bargiacchi che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio Borzacchi prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 163 del 17 novembre 2021

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE :

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 139 del 29.09.2021, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di avviso pubblico d'asta per la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di terreno riservati all'imprenditoria agricola professionale utente dell'Ente, come di seguito identificati, con indicazione delle denominazioni, delle superfici catastali a corpo e degli importi a base d'asta:

				Base d'asta Importo annuo
Lotto Punton del Pero 3	**superficie catastale**	**Ha 22.79.20**	**a corpo**	**€ 3.418,80;**
Lotto Poggio Gallinaro 1	**superficie catastale**	**Ha 13.80.00**	**a corpo**	**€ 1.932,00;**
Lotto Punton del Pero 2	**superficie catastale**	**Ha 27.29.30**	**a corpo**	**€ 3.998,80;**
Lotto Piane Marta 1	**superficie catastale**	**Ha 8.00.00**	**a corpo**	**€ 1.200,00;**
Lotto Pietrara 1	**superficie catastale**	**Ha 13.37.20**	**a corpo**	**€ 2.005,80;**
Lotto Cavone 2	**superficie catastale**	**Ha 33.41.19**	**a corpo**	**€ 3.350,00;**
Lotto Ancarano 7 – Santa Croce	**superficie catastale**	**Ha 23.20.00**	**a corpo**	**€ 2.500,00;**

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12,00 del 25.10.2021;
- entro il termine di scadenza di cui sopra sono pervenute numero 19 (diciannove) offerte inoltrate da utenti di questo Ente;

VISTO il verbale reso dal Segretario dell'Ente in data 27.10.2021, qui richiamato anche se non materialmente allegato al presente atto, verbale dal quale si evince che, nelle more della verifica del possesso dei requisiti dichiarati e delle condizioni di cui all'avviso di asta, ha aggiudicato sotto le riserve di legge la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di terreno sopra elencati, per il periodo 11.11.2021-31.08.2028, a favore dei concorrenti che hanno presentato la migliore offerta valida per ogni singolo lotto di terreno e pertanto secondo il prospetto che segue:

Aggiudicazione provvisoria concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato **Punton del Pero 3** – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Mariani Manrico nota prot. n. 1443 del 25.10.2021 – ore 9,18 **€ 5.556,00**

Aggiudicazione provvisoria concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato **Poggio Gallinaro 1** – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Fattori Aurora nota prot. n. 1447 del 25.10.2021 – ore 10,16 **€ 6.510,00**

Aggiudicazione provvisoria concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato **Punton del Pero 2** – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Del Duchetto Patrizio nota prot. n. 1448 del 25.10.2021 – ore 10,20 **€ 9.062,57**

Aggiudicazione provvisoria concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato **Piane Marta 1** – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Malatini Maila nota prot. n. 1450 del 25.10.2021 – ore 10,29 **€ 1.313,20**

Aggiudicazione provvisoria concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato **Pietrara 1** – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Mariani Roberto nota prot. n. 1451 del 25.10.2021 – ore 10,59 **€ 4.622,00**

Aggiudicazione provvisoria concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato **Cavone 2** – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Mariani Andrea nota prot. n. 1430 del 22.10.2021 **€ 4.014,06**

Aggiudicazione provvisoria concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato **Ancarano 7 – Santa Croce** – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Fattori Gianluca nota prot. n. 1452 del 25.10.2021 – ore 11,05 **€ 5.844,312**

PRESO ATTO che gli aggiudicatari in via provvisoria dei lotti di terreno di cui sopra hanno provveduto a trasmettere la documentazione richiesta dall'avviso di asta;

PRESO ATTO inoltre che non sussistono obbligazioni pregresse degli aggiudicatari in via provvisoria nei confronti di questo Ente;

RITENUTO pertanto disporre aggiudicazione in via definitiva della concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di terreno per il periodo 11.11.2021-31.08.2028 a favore degli aggiudicatari in via provvisoria che hanno presentato la migliore offerta valida e pertanto secondo il prospetto che segue:

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Punton del Pero 3 – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Mariani Manrico nota prot. n. 1443 del 25.10.2021 – ore 9,18 **€ 5.556,00**

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Fattori Aurora nota prot. n. 1447 del 25.10.2021 – ore 10,16 **€ 6.510,00**

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Punton del Pero 2 – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Del Duchetto Patrizio nota prot. n. 1448 del 25.10.2021 – ore 10,20 **€ 9.062,57**

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Piane Marta 1 – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Malatini Maila nota prot. n. 1450 del 25.10.2021 – ore 10,29 **€ 1.313,20**

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Pietrara 1 – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Mariani Roberto nota prot. n. 1451 del 25.10.2021 – ore 10,59 **€ 4.622,00**

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cavone 2 – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Mariani Andrea nota prot. n. 1430 del 22.10.2021 **€ 4.014,06**

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Ancarano 7 – Santa Croce – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Fattori Gianluca nota prot. n. 1452 del 25.10.2021 – ore 11,05 **€ 5.844,312**

DATO ATTO che gli aggiudicatari saranno tenuti in ogni caso a rifondere, anche in via anticipata, le spese sostenute per contributi consortili dovuti al Consorzio di Bonifica Litorale Nord (C.B.L.N.), nonché eventuali tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico dei medesimi aggiudicatari sono le spese di registrazione dei nuovi contratti ed ogni altro onere accessorio;

RILEVATO che i canoni annui verranno assoggettati a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

Con votazione favorevole unanime, resa a norma di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Aggiudicare in via definitiva la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di terreno per il periodo 11.11.2021- 31.08.2028 a favore degli aggiudicatari in via provvisoria che hanno presentato la migliore offerta valida e pertanto secondo il prospetto che segue:

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Punton del Pero 3 – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Mariani Manrico nota prot. n. 1443 del 25.10.2021 – ore 9,18 **€ 5.556,00**

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Fattori Aurora nota prot. n. 1447 del 25.10.2021 – ore 10,16 **€ 6.510,00**

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Punton del Pero 2 – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Del Duchetto Patrizio nota prot. n. 1448 del 25.10.2021 – ore 10,20 **€ 9.062,57**

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Piane Marta 1 – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Malatini Maila nota prot. n. 1450 del 25.10.2021 – ore 10,29 **€ 1.313,20**

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Pietrara 1 – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Mariani Roberto nota prot. n. 1451 del 25.10.2021 – ore 10,59 **€ 4.622,00**

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cavone 2 – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Mariani Andrea nota prot. n. 1430 del 22.10.2021 **€ 4.014,06**

Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Ancarano 7 – Santa Croce – periodo 11.11.2021-31.08.2028:

Fattori Gianluca nota prot. n. 1452 del 25.10.2021 – ore 11,05 **€ 5.844,312**

Ribadire che la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei sopramenzionati lotti di terreno decorre dall'11 novembre 2021 al 31 agosto 2028.

Dare atto che il canone annuo dei lotti di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura pari al 75% dell'ultima variazione annua dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertata dall'ISTAT e pubblicata in Gazzetta Ufficiale.

Ribadire inoltre che gli aggiudicatari saranno tenuti in ogni caso a rifondere, anche in via anticipata, le spese sostenute per contributi consortili dovuti al Consorzio di Bonifica Litorale Nord (C.B.L.N.), nonché eventuali tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico dei medesimi aggiudicatari sono le spese di registrazione dei nuovi contratti ed ogni altro onere accessorio.

Dare atto che i relativi contratti di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verranno stipulati dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

Dare atto inoltre che i lotti di terreno di cui sopra dovranno essere condotti dagli aggiudicatari nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012.

Dare atto altresì che i sopramenzionati lotti di terreno vengono fatti oggetto di concessione a corpo e non a misura e che pertanto gli aggiudicatari dovranno impegnarsi a sollevare l'Amministrazione di questa Università Agraria da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione della effettiva superficie seminativa utile che dovrà essere verificata, per qualsivoglia finalità, a cura e responsabilità esclusiva degli aggiudicatari medesimi.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
F.to Borzacchi Sergio

Il Segretario
F.to Ing Andrea Bargiacchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal _____ al _____.

Tarquinia, lì _____

Il Segretario
F.to Ing.Andrea Bargiacchi

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia lì _____

Il Segretario
Ing. Andrea Bargiacchi