

COPIA



**UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA**  
Provincia di Viterbo

**Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva**  
**n. 112 del 15 novembre 2018**

O G G E T T O: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1. Revoca risoluzione contrattuale di cui alla deliberazione commissariale n. 25/2017 e rinuncia alla sentenza del Tribunale di Civitavecchia – Sezione Agraria n. 183/2018. Determinazioni.

---

L'anno duemiladiciotto, addì quindici del mese di novembre, alle ore 18,45 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- |    |           |          |            |
|----|-----------|----------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio   | Presidente |
| 2. | CECCARINI | Stefania | Assessore  |
| 3. | GUARISCO  | Marco    | Assessore  |
| 4. | TOSONI    | Alberto  | Assessore  |

All'appello nominale risultano tutti presenti.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*L'Assessore Alberto Tosoni sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Affari Generali*

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1. Revoca risoluzione contrattuale di cui alla deliberazione commissariale n. 25/2017 e rinuncia alla sentenza del Tribunale di Civitavecchia – Sezione Agraria n. 183/2018. Determinazioni.

## LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Commissario straordinario n. 25 del 22.03.2017, per tutte le motivazioni espresse nel provvedimento medesimo, è stata pronunciata risoluzione contrattuale per inadempimento in ordine al contratto in essere rep. n. 1390 sottoscritto con l'utente Scappini Maria Cristina in data 20.10.2015 e registrato in Civitavecchia in data 23.10.2015, contratto relativo alla concessione settennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2014-10.11.2021 del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 sito in Tarquinia appunto in loc. Poggio Gallinaro con superficie di Ha 13.80.00, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto medesimo e dell'art. 1456 Cod. Civ.;
- il lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1, annoverato nel patrimonio di questa Università Agraria, è censito al N.C.T. al foglio 58 particelle 47/p e 55/p ed ha una superficie complessiva di Ha 13.80.00 circa;
- con successiva deliberazione del Commissario straordinario n. 96 del 6.07.2017 è stato conferito mandato a favore dell'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia per l'assistenza, rappresentanza e difesa nel giudizio da instaurare dinanzi al Tribunale di Civitavecchia – Sezione Agraria nei confronti dell'utente Sig.ra Scappini Maria Cristina per il recupero del credito vantato e della piena disponibilità del lotto di terreno sito in Tarquinia in loc. Poggio Gallinaro di cui sopra;
- questa Università Agraria, in ragione di quanto sopra, tramite il legale incaricato, ha pertanto citato in giudizio l'utente Scappini Maria Cristina (R.G. n. 2672/2017);

VISTA la sentenza del Tribunale di Civitavecchia – Sezione Agraria n. 183 del 24.05.2018, pubblicata il 18.06.2018, in forza della quale viene dichiarato risolto il contratto rep. n. 1390 sottoscritto con l'utente Scappini Maria Cristina in data 20.10.2015 e registrato in Civitavecchia in data 23.10.2015 per grave inadempimento e condanna l'utente concessionaria dell'Ente Sig.ra Scappini al rilascio immediato del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 libero da persone, animali e cose e al pagamento di canoni scaduti ed oneri come indicati in ricorso per l'importo complessivo di € 8.133,63, oltre rivalutazione ed interessi legali;

VISTA la nota rimessa al protocollo dell'Ente in data 27.07.2018 e acquisita al protocollo dell'Ente con n. 1115 con la quale l'utente Scappini Maria Cristina ha formulato un'istanza con la quale chiede a questo Ente la rinuncia ad eseguire la sentenza del Tribunale di Civitavecchia – Sezione Agraria n. 183 del 24.05.2018 (quindi anche la revoca della risoluzione contrattuale) a fronte del proprio impegno ad adempiere a tutte le obbligazioni pendenti a proprio carico relative al lotto di terreno in oggetto, ovvero i canoni di concessione rivalutati a decorrere dall'annata 2015-2016, i contributi dovuti al Consorzio di Bonifica della

Maremma Etrusca dall'anno 2015 e le spese legali entro cinque giorni dalla richiesta, nonché la refusione dell'importo della seconda rata IMU per l'anno 2013, il canone di concessione per la corrente annata agraria 2018-2019 ed il contributo al C.B.M.E. per l'anno 2018 entro il 31.10.2018, il tutto oltre interessi legali maturati sulle somme dovute per ritardato adempimento;

VISTA la nota di replica dell'Amministrazione prot. n. 1137 del 1.08.2018 che riscontra positivamente l'istanza della Sig.ra Scappini Maria Cristina, comunicando la disponibilità a rinunciare alla sentenza del Tribunale di Civitavecchia – Sezione Agraria n. 183/2018 a fronte dell'adempimento di tutte le obbligazioni pendenti a carico della richiedente e di quelle di imminente scadenza;

RILEVATO dai Responsabili dei Servizi competenti che l'utente Scappini Maria Cristina ha provveduto al pagamento di tutte le obbligazioni contrattuali pendenti a proprio carico in relazione alla concessione del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1;

RITENUTO pertanto revocare, in ragione dell'intervenuto adempimento di tutte le obbligazioni pendenti a carico del concessionario, la risoluzione contrattuale invocata in forza della deliberazione del Commissario straordinario n. 25 del 22.03.2017 in merito al contratto rep. n. 1390 sottoscritto con l'utente Scappini Maria Cristina in data 20.10.2015 e registrato in Civitavecchia in data 23.10.2015, contratto relativo alla concessione settennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2014-10.11.2021 del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 sito in Tarquinia nell'omonima località;

RITENUTO inoltre rinunciare, per la medesima motivazione sopra menzionata, alla sentenza del Tribunale di Civitavecchia – Sezione Agraria n. 183 del 24.05.2018, pubblicata il 18.06.2018 che dichiara risolto il contratto rep. n. 1390 sottoscritto con l'utente Scappini Maria Cristina in data 20.10.2015 e condanna l'utente dell'Ente medesima al rilascio immediato del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 e al pagamento di canoni scaduti ed oneri come indicati in ricorso per l'importo complessivo di € 8.133,63, oltre rivalutazione ed interessi legali.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

## **DELIBERA**

*per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate*

Revocare l'operatività della risoluzione disposta con deliberazione del Commissario straordinario n. 25 del 22.03.2017 in merito al contratto rep. Ente n. 1390 sottoscritto con l'utente Scappini Maria Cristina in data 20.10.2015 e registrato in Civitavecchia in data 23.10.2015, contratto relativo alla concessione settennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2014-10.11.2021 del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 sito in

Tarquinia appunto in località Poggio Gallinaro censito al N.C.T. al foglio 58 particelle 47/p e 55/p con superficie di Ha 13.80.00 circa, revoca motivata dall'intervenuto adempimento di tutte le obbligazioni pendenti a carico del concessionario, ivi inclusa la refusione delle spese legali nella misura liquidata dal Giudice.

Rinunciare altresì alla sentenza del Tribunale di Civitavecchia – Sezione Agraria n. 183 del 24.05.2018, pubblicata il 18.06.2018, che dichiara risolto il contratto rep. n. 1390 sottoscritto con l'utente Scappini Maria Cristina in data 20.10.2015 e registrato in Civitavecchia in data 23.10.2015 per grave inadempimento e condanna l'utente concessionaria dell'Ente Sig.ra Scappini al rilascio immediato del lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro 1 libero da persone, animali e cose e al pagamento di canoni scaduti ed oneri come indicati in ricorso per l'importo complessivo di € 8.133,63, oltre rivalutazione ed interessi legali.

Dare comunicazione al legale incaricato per la difesa ed assistenza dell'Ente Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia dell'intervenuta rinuncia alla sentenza del Tribunale di Civitavecchia – Sezione Agraria n. 183/2018.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente

*La deliberazione è approvata con voti unanimi.*

*La presente deliberazione, con voti unanimi, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.*



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

## PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali  
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 112 del 15 novembre 2018

### Servizio Affari Generali

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Poggio Gallinaro  
1. Revoca risoluzione contrattuale di cui alla deliberazione commissariale n. 25/2017 e rinuncia alla sentenza del Tribunale di Civitavecchia – Sezione Agraria n. 183/2018. Determinazioni.

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 13 novembre 2018

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
F.to Dott. Rossano Cea

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 13 novembre 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Personale e U.R.P.  
F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente  
f.to Sergio Borzacchi

Il Segretario  
f.to Dott. Rossano Cea

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li \_\_\_\_\_

Il Segretario  
Dott. Rossano Cea

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito [www.agrariatarquinia.it](http://www.agrariatarquinia.it) – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_

Tarquinia, li \_\_\_\_\_

Il Segretario  
Dott. Rossano Cea