

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 102 del 25 ottobre 2018

O G G E T T O: Perito demaniale per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di domini collettivi gestiti dall'Università Agraria di Tarquinia.
Approvazione schema di contratto.

L'anno duemiladiciotto, addì venticinque del mese di ottobre, alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- | | | | |
|----|-----------|----------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio | Presidente |
| 2. | CECCARINI | Stefania | Assessore |
| 3. | GUARISCO | Marco | Assessore |
| 4. | TOSONI | Alberto | Assessore |

All'appello nominale risulta assente l'Assessore CECCARINI.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Affari Generali.

OGGETTO: Perito demaniale per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di domini collettivi gestiti dall'Università Agraria di Tarquinia. Approvazione schema di contratto.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- deliberazione della Giunta Esecutiva n. 92 del 18 settembre 2018, a seguito di pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse e disamina delle istanze e relativi curricula professionali pervenuti entro la scadenza, è stato nominato il Dott. Forestale Cristiano Miraldi di Fabrica di Roma quale perito per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di domini collettivi gestiti dall'Università Agraria di Tarquinia;
- come dispone il sopramenzionato provvedimento dell'Esecutivo n. 92/2018, deve essere sottoscritto con il professionista apposito contratto di prestazione di opera intellettuale, ancorché ogni singolo incarico relativo alle materie di competenza dovrà essere comunque formalizzato con specifico provvedimento;

Visto lo schema di contratto di prestazione di opera intellettuale da stipulare con il professionista nominato Dott. Miraldi, schema di contratto che consta di n. 8 articoli ed è allegato al presente provvedimento, così da costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO procedere all'approvazione dell'allegato schema di contratto;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma I lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

DATO ATTO che il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 18.08.2000 n. 267 - così come sostituito dall'art. 3 comma I lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 non è rilevante, in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Approvare l'allegato schema di contratto di prestazione di opera intellettuale che consta di n. 8 articoli da sottoscrivere con il Dott. Forestale Cristiano Miraldi con studio in Fabrica di Roma in Circonvallazione Dalla Chiesa n. 44 - quale perito demaniale per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di domini collettivi gestiti dall'Università Agraria di Tarquinia nominato con precedente deliberazione della Giunta Esecutiva n. 92 del 18 settembre 2018.

Dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione con voti unanimi è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

CONTRATTO DI PRESTAZIONE DI OPERA INTELLETTUALE

per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di domini collettivi gestiti dall'Università Agraria di Tarquinia

L'anno duemiladiciotto, il giorno _____ del mese di _____, nella sede dell'Università Agraria di Tarquinia e nell'ufficio del Responsabile del Servizio Affari Generali.

SONO PRESENTI

Dott. Rossano Cea, nato a Civitavecchia l'11 maggio 1970, Responsabile del Servizio Affari Generali dell'Università Agraria di Tarquinia – d'ora in poi anche Ente, domiciliato per ragioni della carica in Tarquinia, Via G. Garibaldi n. 17 presso la sede dell'Università Agraria di Tarquinia - cod. fisc. e partita IVA 00076220565 - in nome e per conto della quale interviene al presente atto essendovi legittimato in virtù del Decreto del Presidente n. __ del _____;

Dott. Forestale Cristiano Miraldi, - d'ora in poi il professionista o il perito - nato a Roma il 2 maggio 1979, come lo stesso dichiara, Perito Demaniale della Regione Lazio iscritto all'Albo regionale dei periti demaniali, degli istruttori e dei delegati tecnici di cui alla L.R. 8.01.1986 n. 8 alla sezione I numero 410 – con studio in Fabrica di Roma (VT) in Circonvallazione Dalla Chiesa n. 44 - C.F. MRL CST 79E02 H501C, come lo stesso dichiara, nominato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 92 del 18 settembre 2018 quale perito per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di domini collettivi gestiti dall'Università Agraria di Tarquinia;

i quali, senza assistenza di testimoni,

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 92 del 18 settembre 2018, a seguito di pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse e disamina delle istanze e relativi curricula professionali pervenuti entro la scadenza, è stato nominato il Dott. Forestale Cristiano Miraldi di Fabrica di Roma quale perito per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di domini collettivi gestiti dall'Università Agraria di Tarquinia;
- con successiva deliberazione della Giunta Esecutiva n. __ del _____ è stato approvato il presente schema di contratto di prestazione di opera intellettuale;

ciò premesso, dovendo procedere alla disciplina contrattuale dell'incarico professionale con il presente atto, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, dichiarata parte integrante e sostanziale del medesimo:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

1. L'Università Agraria di Tarquinia, come sopra costituita e rappresentata, ai sensi della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 92 del 18 settembre 2018, designa il costituito professionista Dott. Forestale Cristiano Miraldi di Fabrica di Roma quale perito demaniale per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di domini collettivi gestiti dall'Ente in Comune di Tarquinia, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale n. 9 del 6.03.2018 concernente "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici" adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 87 del 20.02.2018.
2. Il professionista dovrà provvedere, su richiesta dell'Ente, alla stesura delle perizie di stima relative ad alienazioni – mutamenti di destinazione d'uso - costituzione di servitù – progetti di reintegra, ricostruzione di canoni enfiteutici e di natura enfiteutica, calcolo della loro rivalutazione, perizie per le richieste di affrancazione e prestazioni similari che interessano i terreni di demanio civico in gestione nonché, più in generale, per la soluzione delle problematiche legate alla proprietà collettiva del territorio gestito.
3. Competono al professionista tutte le attività elencate dall'art. 8 comma 2 del Regolamento regionale n. 9 del 6.03.2018 e tutta la documentazione deve essere prodotta in formato cartaceo e su supporto informatico e georeferenziato.
4. L'incarico di cui al precedente comma 1 è a tempo determinato e avrà durata di anni tre decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto e non potrà essere rinnovato alla scadenza.

Art. 2

1. Il professionista ha dichiarato l'insussistenza di posizioni di incompatibilità o di inconferibilità e di conflitto di interesse in ordine alla nomina quale perito demaniale ai fini del conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di domini collettivi gestiti dall'Ente.
2. Ogni singolo incarico relativo alle materie di cui all'art. 1 comma 1 dovrà essere comunque formalizzato con specifico provvedimento demandato alla Giunta Esecutiva.
3. Qualora nel periodo di durata del presente contratto non vengano conferiti incarichi specifici al perito nominato, nulla sarà dovuto al professionista.
4. Nella redazione delle relazioni peritali e di qualsivoglia altro documento, il costituito professionista è responsabile per i danni subiti dall'Ente in conseguenza di errori ed omissioni nella stesura dell'atto.
5. La responsabilità si estende anche ai costi di nuova elaborazione ed ai maggiori oneri di cui l'Ente dovesse eventualmente farsi carico.

Art. 3

1. Il professionista incaricato potrà chiedere all'Ente tutti quegli elementi e notizie che riterrà utili o necessari nel corso dello svolgimento dell'incarico professionale.

2. Il costituito professionista si impegna a recepire tutte le indicazioni ed i suggerimenti eventualmente forniti, compatibilmente con le prescrizioni tecniche e le disposizioni di legge.

Art. 4

1. Il costituito professionista assume l'incarico di cui all'art. 1 comma 1 con piena responsabilità di risultato.
2. Il professionista incaricato si impegna a richiedere onorari calcolati in base al Regolamento regionale n. 9/2018 e a praticare uno sconto del 20% a favore dell'Ente.
3. Spettano al professionista anche le spese di trasferta, nonché le spese vive per acquisizione di copie di atti, acquisto cartografie, ispezioni ipotecarie, visure etc.
4. Il professionista potrà richiedere, dandone preventiva comunicazione all'Ente, un parere storico-giuridico per casi particolari, con spese a carico dell'Ente, anch'essere comunicate preventivamente.

Art. 5

1. Le perizie di stima ed ogni altro documento prodotto dal professionista sono di esclusiva proprietà dell'Ente.
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento qualora il professionista contravvenga ingiustificatamente alle condizioni del stabilite dal medesimo, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile del Servizio, ovvero non produca la documentazione richiesta.
3. Qualora la presentazione della perizia di stima o di altro documento richiesto ed oggetto di specifico incarico professionale venisse ritardata oltre i termini stabiliti nel provvedimento di affidamento di cui all'art. 2 comma 2 per cause imputabili esclusivamente al professionista, sarà applicata una penale pari allo 0,5% del corrispettivo professionale per ogni giorno di ritardo. Potranno tuttavia essere richieste proroghe ai tempi di consegna, se adeguatamente motivate.
4. L'Ente si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, l'incarico affidato, in particolare quando il professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale prevista abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.
5. Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni quindici, l'Ente senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che il professionista possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese, salvo l'onorario dovuto per la prestazione parziale e semprechè questa sia utilizzabile.

Art. 6

1. Nell'espletamento dell'incarico, il professionista potrà avvalersi di collaboratori e coadiutori, ma ciò non potrà assolutamente consentire la richiesta di compensi ulteriori rispetto quelli contemplati dal provvedimento di affidamento dell'incarico.

2. Il costituito professionista dovrà sostenere ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni: egli resterà organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione e dovrà eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo di non interferire con il funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi.

Art. 7

1. Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al rapporto tra l'Ente ed il professionista e che non fossero definite in via amministrativa, saranno, nel termine di trenta giorni a decorrere dalla notifica del provvedimento amministrativo, deferite ad un Collegio arbitrale costituito da tre membri di cui uno scelto dall'Ente, uno dal professionista ed il terzo di comune accordo.
2. In caso di disaccordo, il terzo membro verrà designato dal Presidente del Tribunale di Civitavecchia.

Art. 8

1. Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso.

Il presente atto consta di otto articoli ed è stato scritto con stampa computerizzata su tre pagine intere e fin qui della quarta.

Tarquinia, _____

Letto, confermato e sottoscritto

Università Agraria di Tarquinia
Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Dott. Rossano Cea

Dott. Forestale Cristiano Miraldi

Ai sensi dell'art. 1341 comma II c.c. si intendono specificamente ed espressamente approvati gli artt. 2 e 5 del presente contratto

Università Agraria di Tarquinia
Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Dott. Rossano Cea

Dott. Forestale Cristiano Miraldi



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 102 del 25 ottobre 2018

Servizio Affari Generali

OGGETTO: Perito demaniale per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di domini collettivi gestiti dall'Università Agraria di Tarquinia. Approvazione schema di contratto.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 23 ottobre 2018

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano Cea

Parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio interessato reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 non rilevante, in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Tarquinia, 23 ottobre 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria Bellucci

NON RILEVANTE

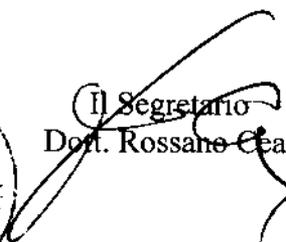
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
f.to Dott. Rossano Cea

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 05 NOV. 2018

 Il Segretario
Dott. Rossano Cea


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 05 NOV. 2018 al 20 NOV. 2018

Tarquinia, li 05 NOV. 2018

Il Segretario
Dott. Rossano Cea
