



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva n. 80 del 7 agosto 2018

O G G E T T O: Concessione immobile sito in Tarquinia in loc. Taccone a favore dell'utente Vallesi Sandro. Determinazioni.

L'anno duemiladiciotto, addì sette del mese di agosto, alle ore 19,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- | | | | |
|----|-----------|----------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio | Presidente |
| 2. | CECCARINI | Stefania | Assessore |
| 3. | GUARISCO | Marco | Assessore |
| 4. | TOSONI | Alberto | Assessore |

All'appello nominale risulta assente l'Assessore GUARISCO.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Alberto Tosoni sottopone all'attenzione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Tecnico

OGGETTO: Concessione immobile sito in Tarquinia in loc. Taccone a favore dell'utente Vallesi Sandro. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con propria nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 20.06.2018 con n. 918, l'utente dell'Ente Vallesi Sandro ha richiesto in concessione l'immobile realizzato in epoca risalente insistente su parte della quota di terreno in concessione al medesimo in Tarquinia in loc. Taccone, per ricovero di attrezzi, unitamente ad una piccola area di pertinenza di mq. 1.200 circa;
- l'immobile è censito al Catasto al foglio 104 particella 513 - Cat. C2 con superficie di mq. 115,00 ed era già stato già precedentemente oggetto di richiesta di acquisto da parte del conduttore Sig. Vallesi, ai sensi dell'art. 8 L.R. 3.01.1986 n. 1 come modificato dall'art. 8 L.R. 27.01.2005 n. 6, acquisto precluso dall'intervenuta sentenza della Corte Costituzionale n. 113 del 10.04.2018 pubblicata il 31.05.2018, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale della sopramenzionata norma regionale;
- dalla richiesta di acquisto di cui sopra, acquisita al protocollo dell'Ente in data 16.02.2018 con n. 276, si evince altresì che l'immobile venne costruito dal di lui padre Vallesi Domenico nell'anno 1965 per essere adibito a ricovero per persone attrezzi, come da dichiarazione di scienza resa da quest'ultimo in data 19.11.2010 e allegata in copia all'originaria istanza di acquisto del manufatto in loc. Taccone;

VISTA la nota del Responsabile del Servizio Tecnico prot. n. 917 del 20.06.2018 concernente la ricognizione di alcuni immobili insistenti sui terreni di demanio civico di questo Ente, tra i quali l'immobile di cui alle premesse, nota nella quale rappresenta l'esigenza di applicazione di un canone di concessione diverso ed ulteriore rispetto al canone di concessione già applicato per la quota di terreno in concessione su parte della quale insiste di norma l'immobile;

RILEVATA l'opportunità di fare oggetto di concessione il sopramenzionato immobile sito in loc. Taccone, concessione annuale decorrente dal 1 gennaio 2018 coincidente con l'anno solare rinnovabile tacitamente, salvo intervenga disdetta della concessione da parte dell'Ente entro il 30 settembre di ogni anno per il perseguimento dei propri obiettivi istituzionali o recesso del concessionario entro lo stesso termine;

ATTESO tuttavia che l'oggetto della concessione sia costituito dal solo manufatto, senza area di pertinenza, in quanto l'immobile insiste già sulla quota in concessione al medesimo utente;

RITENUTO applicare un canone annuo che consideri l'incidenza dell'Imposta Municipale Propria e che si ritiene congruo determinare, in analogia con fattispecie di concessioni similari, in € 720,00 e dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla sottoscrizione del presente provvedimento per l'annualità corrente e quindi entro il 30 giugno di ogni anno a decorrere dall'anno 2019, assoggettato altresì a rivalutazione annua in misura del 100% dell'ultima variazione annua dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati pubblicata in G.U. nonché assoggettabile ad aumento, in particolare in ipotesi di spese sopravvenute relative all'immobile in oggetto;

DATO ATTO che la l'utente Vallesi Sandro sarà tenuto alla refusione, anche in via anticipata, delle spese sostenute dall'Ente per eventuali ulteriori imposte, anche sopravvenute successivamente all'adozione del presente provvedimento, relative al fabbricato oggetto di concessione;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 così come sostituito dall'art. 3 comma I lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213;

AQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n. 18.08.2000 n. 267 - così come sostituito dall'art. 3 comma I lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

1. Assegnare in concessione a favore dell'utente Vallesi Sandro l'immobile di questo Ente sito adibito a ricovero attrezzi in Tarquinia in loc. Taccone censito al Catasto al foglio 104 particella 513 - Cat. C2 con superficie di mq. 115,00, insistente su porzione della quota in concessione al medesimo contrassegnata con il n. 1 in loc. Taccone, immobile riportato nell'allegata planimetria.
2. Autorizzare il passaggio sui terreni dell'Ente per l'accesso all'immobile oggetto di concessione, quale autorizzazione che segue la sorte della concessione di cui al presente provvedimento.
3. Ribadire inoltre che la concessione annuale del suddetto manufatto decorre dal 1 gennaio 2018 sino al 31 dicembre ed è rinnovabile tacitamente, salvo intervenga revoca della concessione da parte dell'Ente entro il 30 settembre di ogni anno per il perseguimento dei propri obiettivi istituzionali, con rinuncia da parte del concessionario ad ogni eccezione e/o pretesa in merito, oppure intervenga recesso del concessionario entro lo stesso termine.
4. Dare atto che, come riportato in narrativa, l'utente Vallesi Sandro sarà tenuto alla refusione, anche in via anticipata, delle spese sostenute dall'Ente per eventuali ulteriori imposte diverse dall'IMU, anche sopravvenute successivamente all'adozione del presente provvedimento, relative all'immobile oggetto di concessione.
5. Disporre altresì che il presente provvedimento, sottoscritto per accettazione dall'utente Vallesi Sandro, tiene luogo a contratto.
6. Applicare un canone annuo determinato, per le motivazioni di cui in narrativa, in € 720,00 che dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla sottoscrizione del presente provvedimento per la corrente annualità 2018 e quindi entro il 30 giugno di ogni anno a decorrere dall'anno 2019, canone assoggettato altresì a rivalutazione annua in misura del 100% dell'ultima variazione annua dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati pubblicata in G.U. nonché unilateralmente rinegoziabile

con atto motivato ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione di questa Università Agraria, in particolare in ipotesi di spese sopravvenute relative all'immobile in oggetto.

7. Demandare al concessionario ogni intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, interventi che pertanto dovranno essere eseguiti a cura e spese del medesimo e sotto la propria esclusiva responsabilità.
8. Dare atto inoltre che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.
9. Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.
10. Demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione con voti unanimi è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

Per presa visione ed accettazione

Data

Sandro Vallesi

Ai sensi dell'art. 1341 II comma cod. civ. si intendono specificamente ed espressamente approvati i punti nn. 3-4-6-7 del dispositivo del presente provvedimento

Data

Sandro Vallesi

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Viterbo

Amministrazione provinciale di Tarquinia
Planimetria di un fabbricato in Comune di Tarquinia

Località: Taccone

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 104

Particella: 513

Subalterno:

Compilata da:
Santori Rinaldo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Viterbo

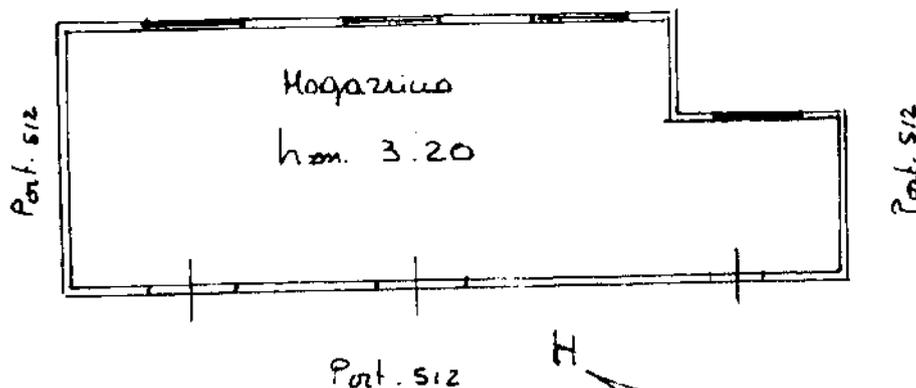
N. 616

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano terra

Part. 512





UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.l.gs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 80 del 7 agosto 2018

Servizio Tecnico

Oggetto: Concessione immobile sito in Tarquinia in loc. Taccone a favore dell'utente Vallesi Sandro. Determinazioni.

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Tarquinia, 31 luglio 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali -D. Lgs del 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) Legge del 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 31 luglio 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio BORZACCHI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 09 AGO. 2018


Il Segretario
Dott. Rossano CEA


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 09 AGO. 2018 al 25 AGO. 2018

Tarquinia, li 09 AGO. 2018

Il Segretario
Dott. Rossano CEA
