



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva n. 79 del 25 luglio 2018

O G G E T T O: Concessione pineta litoranea dell'Ente sita in Tarquinia in loc. San Giorgio per verifica fattibilità progetto di sviluppo proposto in sede di concorso. Presa d'atto elaborati tecnici a firma Dott. Arch. Roberto Sacconi per richiesta di Variante Puntuale al P.R.G. da inoltrare al Comune di Tarquinia.

L'anno duemiladiciotto, addì venticinque del mese di luglio, alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- | | | | |
|----|-----------|----------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio | Presidente |
| 2. | CECCARINI | Stefania | Assessore |
| 3. | GUARISCO | Marco | Assessore |
| 4. | TOSONI | Alberto | Assessore |

All'appello nominale risultano tutti presenti.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Marco Guarisco sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione

OGGETTO: Concessione pineta litoranea dell'Ente sita in Tarquinia in loc. San Giorgio per verifica fattibilità progetto di sviluppo proposto in sede di concorso. Presa d'atto elaborati tecnici a firma Dott. Arch Roberto Sacconi per richiesta di Variante Puntuale al P.R.G. da inoltrare al Comune di Tarquinia.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 109 del 9.07.2015, in esecuzione dell'atto di indirizzo del Consiglio di cui alla propria deliberazione n. 11 del 6.08.2014, a seguito di esperimento di procedura ad evidenza pubblica, è stata aggiudicata sotto le riserve di legge a favore della Oasi San Giorgio S.r.l.s. con sede in Ladispoli (RM) - S.S. Aurelia Km. 41,000 la concessione della pineta annoverata nel patrimonio dell'Ente sita in Tarquinia in loc. San Giorgio censita al N.C.T. al foglio 110 particelle 29 – 69 – 70 e al foglio 111 particelle 1660 – 1663 – 1668 con superficie complessiva di Ha 20.00.06 al fine di verificare, a cura e spese e sotto la esclusiva responsabilità della medesima Società proponente, la fattibilità del progetto proposto in sede di concorso di cui all'avviso pubblico del 18.08.2014 relativo alla fruizione, valorizzazione e sviluppo della pineta litoranea in oggetto;
- in forza del sopramenzionato provvedimento dell'Esecutivo n. 109/2015 è stato approvato altresì lo schema di contratto relativo alla concessione preventiva per la verifica della fattibilità del progetto avente durata fino ad anni quattro, prorogabile per ulteriori due anni, schema di contratto poi rettificato con successiva deliberazione della Giunta Esecutiva n. 117 del 26.08.2015;
- il contratto per la verifica della fattibilità del progetto, a rogito Notaio Vitagliano, è stato sottoscritto presso la sede dell'Ente in data 29.09.2015;

VISTA la deliberazione commissariale n. 149 del 1.12.2017 con la quale è stata adottata la relazione peritale di stima a firma del Dott. Egidio Santamaria – da intendersi quale relazione di congruità - da collocare a corredo dell'istanza da rivolgere al competente ufficio della Regione Lazio ai fini del conseguimento dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 Legge 1766/1927 e contestuale sdemanializzazione dell'area della pineta litoranea annoverata nel patrimonio dell'Ente sita in Tarquinia in loc. San Giorgio censita al N.C.T. al foglio 110 particelle 29 – 69 – 70 e al foglio 111 particelle 1660 – 1663 – 1668 con superficie complessiva di Ha 20.00.06 fatta oggetto di concessione a favore della Oasi San Giorgio S.r.l.s. di Ladispoli (RM) per la verifica della fattibilità del progetto proposto in sede di concorso per un insediamento turistico-ricettivo;

VISTA la nota prot. n. 1664 del 1.12.2017 a firma del Commissario straordinario con la quale è stata inoltrata istanza per il conseguimento dell'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 Legge 1766/1927 e contestuale sdemanializzazione dell'area della pineta litoranea in oggetto;

VISTI ora gli elaborati tecnici da collocare a corredo della richiesta di Variante Puntuale al P.R.G. redatti dall'Arch. Roberto Sacconi di Tarquinia per conto della Oasi San Giorgio S.r.l.s. relativi alla pineta litoranea dell'Ente sita in loc. San Giorgio, elaborati acquisiti al protocollo dell'Ente in data 14.07.2018 con n. 1044 che possono dettagliarsi come segue:

- Relazione illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Contestualizzazione dell'area all'interno del territorio comunale;
- Analisi dei vincoli ed indirizzi derivanti dalla pianificazione sovracomunale;
- Contestualizzazione dell'area nel P.R.G. vigente e nuova zonizzazione in variante;

RILEVATO che la particella 69 del foglio 110 non è oggetto di Variante al P.R.G.);

RITENUTO prendere formalmente atto dei sopraelencati elaborati ai fini della Variante al P.R.G. e autorizzare il Presidente dell'Ente ad inoltrare la relativa istanza al Comune di Tarquinia;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n. 18.08.2000 n. 267 - così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

1. Prendere atto dei sopraelencati elaborati tecnici redatti dall'Arch. Roberto Sacconi di Tarquinia per conto della Oasi San Giorgio S.r.l.s. da collocare a corredo della richiesta di Variante Puntuale al P.R.G. relativa alla pineta litoranea dell'Ente sita in loc. San Giorgio censita al N.C.T. al foglio 110 particelle 29 -70 e al foglio 111 particelle 1660 - 1663 - 1668 fatta oggetto di concessione a favore della Oasi San Giorgio S.r.l.s. di Ladispoli (RM) per la verifica della fattibilità del progetto proposto in sede di concorso per un insediamento turistico-ricettivo.
2. Dare atto che gli elaborati tecnici elencati in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non vengono materialmente allegati.
3. Autorizzare il Presidente pro tempore dell'Ente ad inoltrare al Comune di Tarquinia richiesta di Variante Puntuale al P.R.G. corredata dei sopraelencati elaborati redatti dall'Arch. Roberto Sacconi.
4. Dare atto inoltre che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

5. Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.
6. Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 79 del 25 luglio 2018

Servizio Affari Generali

Oggetto: Concessione pineta litoranea dell'Ente sita in Tarquinia in loc. San Giorgio per verifica fattibilità progetto di sviluppo proposto in sede di concorso. Presa d'atto elaborati tecnici a firma Dott. Arch Roberto Sacconi per richiesta di Variante Puntuale al P.R.G. da inoltrare al Comune di Tarquinia.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 19 luglio 2018

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 19 luglio 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio BORZACCHI

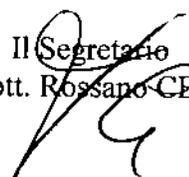
Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 19.06.2018



Il Segretario
Dott. Rossano CEA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 19.06.2018 al 19.06.2018

Tarquinia, li 20.06.2018

Il Segretario
Dott. Rossano CEA

