



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

## Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva

n. 76 del 10 luglio 2018

O G G E T T O: Allaccio all'impianto idrico dell'Ente in prossimità del pozzo in loc. Spinicci – passaggio su terreni dell'Ente tubature interrato per scarico acque reflue fino al fosso di Valfragida a servizio di immobile da adibire a ristorante-bar sito in loc. Spinicci. Concessione temporanea annuale rinnovabile a favore di Tom & Brothers S.r.l. di Roma. Determinazioni.

---

L'anno duemiladiciotto, addì dieci del mese di luglio, alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- |    |           |          |            |
|----|-----------|----------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio   | Presidente |
| 2. | CECCARINI | Stefania | Assessore  |
| 3. | GUARISCO  | Marco    | Assessore  |
| 4. | TOSONI    | Alberto  | Assessore  |

All'appello nominale risulta assente l'Assessore CECCARINI.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*L'Assessore Alberto Tosoni sottopone all'attenzione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Tecnico*

**OGGETTO:** Allaccio all'impianto idrico dell'Ente in prossimità del pozzo in loc. Spinicci – passaggio su terreni dell'Ente tubature interrato per scarico acque reflue fino al Fosso di Valfragida a servizio di immobile da adibire a ristorante-bar sito in loc. Spinicci. Concessione temporanea annuale rinnovabile a favore di Tom & Brothers S.r.l. di Roma. Determinazioni.

## **LA GIUNTA ESECUTIVA**

### **PREMESSO CHE:**

- con istanza acquisita al protocollo dell'Ente in data 23.05.2018 con n. 767, che faceva seguito ad analoga istanza già acquisita in data 5.06.2017 – ns. prot. n. 727, la Tom & Brothers S.r.l. – con sede in Roma in Via Alessandro Farnese n. 26 – in persona dell'amministratore Alessandro Bartolini, ha richiesto il rilascio di concessione per il prelievo, sollevamento e trattamento dell'acqua del pozzo dell'Ente (incluso mantenimento dell'impianto di desalinizzazione dell'acqua) insistente sulla particella 546 del foglio 19 in Comune di Tarquinia in loc. Spinicci e a condurla, mediante tubature interrato già esistenti, all'immobile di proprietà della Società richiedente appunto sito in loc. Spinicci censito al Catasto Fabbricati del Comune di Tarquinia al foglio 19 particella 144 sub 3 e al Catasto Terreni al foglio 19 particella 144 (manufatto ad uso bar e ristorante, con area circostante);
- in forza della medesima istanza di cui sopra, la Tom & Brothers S.r.l. ha richiesto altresì la concessione a proprio favore per il passaggio su terreni dell'Ente in loc. Spinicci di tubature interrato (già esistenti) per la conduzione di acque di scarico provenienti dall'immobile sopraindicato fino al Fosso di Valfragida, nonché la concessione dell'area antistante il locale già denominato "Taverna degli Etruschi" da adibire a parcheggio a servizio del bar-ristorante;
- di fatto l'istanza si configura effettivamente come volturazione della concessione a favore del precedente proprietario, in merito alla quale è stata formalmente pronunciata decadenza con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 63 del 29.05.2018, per le motivazioni tutte riportate nel provvedimento medesimo;
- la Tom & Brothers S.r.l. di Roma ha acquisito l'immobile sopra identificato in virtù del Decreto di trasferimento del Tribunale di Civitavecchia del 21.12.2016, a seguito di procedimento esecutivo immobiliare;
- a seguito della copiosa corrispondenza intercorsa tra le parti, anche al fine di comprendere la complessa vicenda giudiziaria legata all'immobile a cui servizio risulta quanto oggetto di richiesta di concessione da parte della Tom & Brothers S.r.l., con nota prot. n. 890 del 13.06.2018 è stata riscontrata l'istanza formulata ed è stato comunicato il proposito dell'Amministrazione di procedere ad una concessione provvisoria annuale rinnovabile tacitamente ogni anno applicando una canone annuo determinato, anche sulla base della precedente concessione, in € 420,00, con riserva per questa Università Agraria di rinegoziarlo annualmente e con impegno di codesta Società a rifondere almeno due canoni arretrati non corrisposti dal precedente concessionario;
- di contro, in merito alla richiesta di concessione dell'area in loc. Spinicci antistante l'immobile già denominato "Taverna degli Etruschi" da adibire a parcheggio, è stato riscontrato che sarà fatta oggetto di successive autonome determinazioni;

VISTA la nota della Tom & Brothers S.r.l. acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.06.2018 con n. 950 con la quale accoglie positivamente la proposta dell'Ente;

RITENUTO pertanto procedere alla concessione a favore della Tom & Brothers S.r.l. di Roma per il prelievo, sollevamento e trattamento dell'acqua del pozzo dell'Ente (incluso mantenimento dell'impianto di desalinizzazione dell'acqua) insistente sulla particella 546 del foglio 19 in Comune di Tarquinia in loc. Spinicci e a condurla, mediante tubature interrato già esistenti, all'immobile di proprietà della Società richiedente appunto sito in loc. Spinicci, nonché concessione per il passaggio su terreni dell'Ente in loc. Spinicci di tubature interrato (già esistenti) per la conduzione di acque di scarico provenienti dall'immobile sopraindicato fino al Fosso di Valfragida;

RILEVATO in ogni caso che la Tom & Brothers S.r.l., in persona dell'amministratore, dovrà necessariamente provvedere, a propria cura e spese e sotto la propria esclusiva responsabilità, all'acquisizione di tutti i nulla osta ed autorizzazioni previsti dalla normativa vigente ai fini dello scarico e più in generale di quanto forma oggetto di concessione, avendo particolare attenzione ai profili urbanistico-edilizio ed igienico sanitario e al regime vincolistico dell'area;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 così come sostituito dall'art. 3 comma I lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito, con modificazioni, in Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

### **DELIBERA**

*per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate*

Rilasciare concessione a favore della Tom & Brothers S.r.l. – con sede in Roma in Via Alessandro Farnese n. 26 - per il prelievo, sollevamento e trattamento dell'acqua del pozzo dell'Ente (incluso mantenimento su area dell'Ente dell'impianto di desalinizzazione dell'acqua) insistente sulla particella 546 del foglio 19 in Comune di Tarquinia in loc. Spinicci e a condurla, mediante tubature interrato già esistenti, all'immobile di proprietà della Società richiedente appunto sito in loc. Spinicci censito al Catasto Fabbricati del Comune di Tarquinia al foglio 19 particella 144 sub 3 e al Catasto Terreni al foglio 19 particella 144 (manufatto ad uso bar e ristorante, con area circostante), nonché concessione per il mantenimento su terreni dell'Ente in loc. Spinicci di tubature interrato (già esistenti) per la conduzione di acque di scarico provenienti dall'immobile sopraindicato fino al Fosso di Valfragida.

Dare atto che la concessione ha durata annuale decorrente dal 1 gennaio 2018 e si rinnova tacitamente alla scadenza, salvo facoltà di questa Università Agraria di revocare la concessione comunicata all'altra parte con preavviso di almeno sessanta giorni o recesso del concessionario.

Applicare il canone annuo di € 420,00 da corrispondere per la prima annualità all'atto della sottoscrizione del presente provvedimento e quindi per le successive annualità entro il 31 maggio di ogni anno, fermo l'impegno di Tom & Brothers S.r.l. al pagamento di due canoni arretrati, parimenti da corrispondere alla sottoscrizione per accettazione del presente atto.

Ribadire inoltre che la Tom & Brothers S.r.l., in persona dell'amministratore, dovrà necessariamente provvedere, a propria cura e spese e sotto la propria esclusiva responsabilità, all'acquisizione di tutti i nulla osta ed autorizzazioni previsti dalla normativa vigente ai fini dello scarico e più in generale di quanto forma oggetto di concessione, avendo particolare attenzione ai profili urbanistico-edilizio ed igienico sanitario e al regime vincolistico dell'area.

Disporre che il presente provvedimento venga sottoscritto per presa visione ed accettazione espressa da parte della Tom & Brothers S.r.l., in persona dell'amministratore Alessandro Bartolini e in tal senso tiene luogo a contratto.

Dare atto inoltre che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

*La deliberazione è approvata con voti unanimi.*

*La presente deliberazione con voti unanimi è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.*

Per presa visione ed accettazione espressa data: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_  
**Tom & Brothers S.r.l.**  
**L'Amministratore**  
**Alessandro Bartolini**



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

## PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali  
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 76 del 10 luglio 2018

### Servizio Tecnico

OGGETTO: Allaccio all'impianto idrico dell'Ente in prossimità del pozzo in loc. Spinicci – passaggio su terreni dell'Ente tubature interrato per scarico acque reflue fino al Fosso di Valfragida a servizio di immobile da adibire a ristorante-bar sito in loc. Spinicci. Concessione temporanea annuale rinnovabile a favore di Tom & Brothers S.r.l. di Roma. Determinazioni.

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 6 luglio 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Dott. Rossano Cea

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 6 luglio 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Personale e U.R.P.  
F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente  
f.to Sergio BORZACCHI

Il Segretario  
f.to Dott. Rossano CEA

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 16/01/2018

 Il Segretario  
Dott. Rossano CEA

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito [www.agrariatarquinia.it](http://www.agrariatarquinia.it) – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 16/01/2018 al 31/01/2018

Tarquinia, li 16/01/2018

Il Segretario  
Dott. Rossano CEA

