



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva n. 68 del 27 giugno 2018

O G G E T T O: Ipotesi di costituzione di una servitù di passaggio perpetua su terreni di demanio civico dell'Ente in loc. Taccone di sotto. Adozione perizia di stima a firma Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia.

L'anno duemiladiciotto, addì ventisette del mese di giugno, alle ore 17,45 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- | | | | |
|----|-----------|----------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio | Presidente |
| 2. | CECCARINI | Stefania | Assessore |
| 3. | GUARISCO | Marco | Assessore |
| 4. | TOSONI | Alberto | Assessore |

All'appello nominale risulta assente l'Assessore CECCARINI.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Alberto Tosoni sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Affari Generali.

Oggetto: Ipotesi di costituzione di una servitù di passaggio perpetua su terreni di demanio civico dell'Ente in loc. Taccone di sotto. Adozione perizia di stima a firma Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE :

- con propria nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.01.2018 con n. 148 i Sigg.ri Centini Giuseppe, Centini Domenico, Centini Rosa, Centini Anna Rita e Centini Rossana, proprietari di un fondo sito in Tarquinia in loc. Taccone di sotto censito al N.C.T. al foglio 90 particella 69 avente superficie di 0.82.40 hanno richiesto la costituzione di una servitù perpetua di passaggio per accedere al fondo dalla Strada cd. del Lupo Cerrino, in quanto il terreno di proprietà è di fatto intercluso da una striscia di terreno di demanio civico di modesta superficie annoverata nel patrimonio di questa Università Agraria;
- si è palesata pertanto l'esigenza di addivenire alla stesura di una perizia di stima per la determinazione dell'indennità una tantum da corrispondere a questa Università Agraria in ragione del gravame rappresentato dalla costituzione della servitù di passaggio sui terreni dell'Ente;
- con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00279 del 3.10.2013, attingendo dalla terna di nominativi proposta da questa Università Agraria, veniva nominato perito demaniale per la sistemazione delle terre di demanio civico gestite da questa Università Agraria il Dott. Egidio Santamaria nato a Legnano (MI) il 24.03.1971 - iscritto alla sezione I numero 408 dell'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici tenuto presso la Regione Lazio di cui alla L.R. 8.01.1986 n. 8;
- l'incarico ha per oggetto l'accertamento e la verifica delle terre di demanio civico gestite da questa Università Agraria in Tarquinia, nonché la stesura delle perizie di stima relative ad alienazioni – mutamenti di destinazione d'uso - costituzione di servitù – progetti di reintegra e prestazioni similari che parimenti interessano i terreni di demanio civico gestiti dall'Ente;
- ancorchè il mandato del Dott. Santamaria sia già esaurito nell'ottobre 2016 e questo Ente abbia già esperito la procedura per la nomina del nuovo perito demaniale, la Regione Lazio, anziché procedere alla nomina del tecnico, ha prorogato di un semestre gli incarichi dei periti demaniali con decorrenza dalla data della Legge e pertanto fino al 13.02.2018, ai sensi dell'art. 10 comma 6 della sopravvenuta L.R. 14.08.2017 n. 9;

VISTA la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 18 dell'8.02.2018, con la quale è stato affidato incarico professionale al Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia per la stesura della perizia di stima per la determinazione dell'indennità che i proprietari del fondo intercluso in loc. Taccone di sotto censito al N.C.T. al foglio 90 particella 69 avente

superficie di 0.82.40 dovranno corrispondere all'Ente per la costituzione della servitù perpetua di passaggio;

VISTA la relazione peritale di stima dell'indennità *una tantum* da corrispondere a questa Università Agraria per la costituzione della servitù perpetua di passaggio in località Taccone di Sotto redatta dal Dott. Santamaria, perizia pervenuta al protocollo in data 8.06.2018 e acquisita con n. 862;

RILEVATO dalla sopramenzionata stima che il valore periziato dell'indennità per la costituzione della servitù perpetua di passaggio per accedere al fondo di proprietà dei Sigg.ri Centini, che interessa una superficie di mq. 168 circa della particella 67 del foglio 90, è pari ad € 468,64 e che in ogni caso l'imposizione di tale gravame non comporta particolare nocumento alla collettività;

DATO ATTO che rimane in ogni caso impregiudicato il diritto di accesso di questa Università Agraria e dei suoi concessionari a favore dei quali rimane fruibile la superficie oggetto di costituenda servitù di passaggio;

CONSIDERATO che la relazione peritale stima verrà collocata a corredo dell'istanza da rivolgere al competente ufficio della Regione Lazio ai fini dell'autorizzazione alla costituzione della servitù perpetua di passaggio presso i terreni di demanio civico dell'Ente in loc. Taccone di sotto a favore dei proprietari del fondo intercluso;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Adottare la perizia di stima a firma del Dott. Egidio Santamaria Perito di Anguillara Sabazia (RM) relativa alla determinazione dell'indennità *una tantum* che i Sigg.ri Centini Giuseppe, Centini Domenico, Centini Rosa, Centini Anna Rita e Centini Rossana, proprietari del fondo intercluso in loc. Taccone di sotto censito al N.C.T. al foglio 90 particella 69 avente superficie di 0.82.40, dovranno corrispondere all'Ente per la costituzione della servitù perpetua di passaggio a proprio favore.

Ribadire che il valore periziato dell'indennità per la costituzione della servitù perpetua di passaggio per accedere al fondo di proprietà dei Sigg.ri Centini, che interessa una superficie di mq. 168 circa della particella 67 del foglio 90, è pari ad € 468,64 e che in ogni caso l'imposizione di tale gravame non comporta particolare nocumento alla collettività.

Rendere noto che la relazione peritale di stima, qui richiamata anche se non materialmente allegata, costituisce complemento da allegare all'istanza da rivolgere al competente ufficio della Regione Lazio ai fini del conseguimento dell'autorizzazione alla costituzione della servitù perpetua di passaggio in loc. Taccone di sotto a favore dei Sigg.ri Centini.

Dare atto che resta fermo ed impregiudicato il diritto di passaggio dell'Università Agraria di Tarquinia e dei suoi concessionari per accedere ai terreni di demanio civico dell'Ente e nessuna modifica potrà essere apportata all'area oggetto di servitù di passaggio da parte del titolare della servitù senza autorizzazione dell'Ente, così come è fatto divieto di qualsiasi intervento non autorizzato di asfaltatura e/o di ricarica della sede stradale con materiale calcarenitico o con qualsiasi altro materiale.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'adozione degli altri atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione con voti unanimi è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

**Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213**

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 68 del 27 giugno 2018

Servizio Affari Generali

Oggetto: Ipotesi di costituzione di una servitù di passaggio perpetua su terreni di demanio civico dell'Ente in loc. Taccone di sotto. Adozione perizia di stima a firma Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia.

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 13 giugno 2018

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 13 giugno 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio BORZACCHI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 05/10/2018



Il Segretario
Dott. Rossano CEA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato online sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 05/10/2018 al 20/10/2018

Tarquinia, li 05/10/2018

Il Segretario
Dott. Rossano CEA