



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

## Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva n. 63 del 29 maggio 2018

O G G E T T O: Decadenza concessione in loc. Spinicci di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 339 del 20.11.1992. Determinazioni.

---

L'anno duemiladiciotto, addì ventinove del mese di maggio, alle ore 17,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- |    |           |          |            |
|----|-----------|----------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio   | Presidente |
| 2. | CECCARINI | Stefania | Assessore  |
| 3. | GUARISCO  | Marco    | Assessore  |
| 4. | TOSONI    | Alberto  | Assessore  |

All'appello nominale risulta assente l'Assessore Ceccarini.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*L'Assessore Alberto Tosoni sottopone all'attenzione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Tecnico*

OGGETTO: Decadenza concessione in loc. Spinicci di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 339 del 20.11.1992. Determinazioni.

## LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 339 del 20.11.1992 veniva concessa a favore della Sig.ra Durazzi Antonella l'area di questa Università Agraria sita in loc. Spinicci antistante il locale "Taverna degli Etruschi" gestito dalla richiedente da adibire a parcheggio auto, nonché l'autorizzazione ad allacciarsi all'impianto idrico dell'Ente in prossimità del pozzo che eroga l'acqua al campeggio e ad attraversare i terreni dell'Ente con condotta interrata per lo scarico delle acque reflue presso il fosso di Valfragida, sempre in loc. Spinicci, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni urbanistiche, sanitarie e forestali;
- il canone veniva fissato in Lire 500.000 annue (€ 258,23);
- quanto costituiva oggetto di concessione e di autorizzazione ai sensi della sopramenzionata deliberazione dell'Esecutivo n. 339/1992, era finalizzato all'esercizio dell'attività commerciale del locale "Taverna degli Etruschi";
- con propria nota acquisita al protocollo di questa Università Agraria in data 13.01.2017 e acquisita con n. 34 la Sig.ra Durazzi Antonella chiedeva di nuovo in concessione l'area sita in loc. Spinicci antistante il locale "Taverna degli Etruschi" da adibire a parcheggio auto, atteso che, ancorchè non più titolare dell'attività di cui sopra dal dicembre 2016, la richiesta era motivata per le esigenze della vicina nuova attività, sempre in loc. Spinicci;
- in merito a tale concessione assai risalente, è stata eseguita una ricerca e ricostruzione del procedimento, risalendo fino al provvedimento originario dell'Esecutivo di cui sopra e successivamente, a seguito di ricognizione eseguita presso il Servizio Finanziario, è emerso l'inadempimento in merito al pagamento del canone per numerose annualità e pertanto già con nota prot. n. 888 del 13.07.2017 veniva richiesto il pagamento delle ultime dieci annualità, inclusi interessi legali e rivalutazione;
- la Sig.ra Durazzi, tramite il proprio legale Norberto Ventolini del Foro di Civitavecchia, con nota del 28.07.2017 acquisita al protocollo dell'Ente in data 31.07.2017 con n. 957 contestava, variamente argomentando, l'esistenza di una concessione in essere ed il relativo debito, indicando quale unica concessione a proprio favore quella relativa ad un breve periodo estivo nell'anno 1999 e diffidando altresì l'Ente a concedere qualsiasi diritto relativo alla condotta idrica e fognaria e al pozzo adiacente all'area parcheggio in quanto ritenuti di "esclusiva proprietà" della Sig.ra Durazzi;
- quanto asserito veniva puntualmente riscontrato dal competente Servizio dell'Ente con nota prot. n. 1011 del 10.08.2017 con la quale, variamente argomentando, si ribadiva l'esistenza di una concessione in essere, almeno fino all'anno 2016, atteso che, a seguito di procedimento esecutivo immobiliare, è intervenuto in data 21.12.2016 Decreto di trasferimento del Tribunale di Civitavecchia in relazione al compendio immobiliare in loc. Spinicci censito al Catasto Fabbricati del Comune di Tarquinia al foglio 19 particella 144 sub 3 e al Catasto Terreni al foglio 19 particella 144 a servizio del quale era quanto oggetto di concessione;

- come si evince anche dalla documentazione acquisita, il trasferimento della proprietà del compendio immobiliare investe anche accessori e pertinenze;

VISTA la successiva nota dell'Avv. Ventolini acquisita al protocollo dell'Ente in data 9.12.2017 con n. 1716 con la quale, sempre in nome e per conto della Sig.ra Durazzi, eccepisce la prescrizione quinquennale del credito e comunica la disponibilità della propria assistita a versare in forma rateizzata l'importo di cinque annualità, proposta che, a seguito dell'insediamento della nuova Amministrazione e della nota interlocutoria del Servizio Tecnico prot. n. 98 del 16.01.2018, con nota prot. n. 513 del 30.03.2018 è stata respinta sottolineando la prescrizione decennale dei canoni demaniali e comunicando tuttavia la disponibilità per un pagamento dilazionato;

VISTA la successiva nota dell'Avv. Ventolini con la quale, in nome e per conto della Sig.ra Durazzi, ribadisce la disponibilità al pagamento rateizzato delle ultime cinque annualità e diffida l'Ente a "volturare" a terzi la concessione già a favore della Sig.ra Durazzi;

RITENUTO procedere, nelle more della definizione della vicenda, alla formale pronuncia di decadenza dalla concessione a favore della Sig.ra Durazzi già dal dicembre 2016, momento del trasferimento della proprietà del compendio immobiliare "Taverna degli Etruschi" a cui servizio era quanto oggetto di concessione, ancorchè la Sig.ra Durazzi deve intendersi sistematicamente decaduta dalla concessione appunto in ragione dell'intervenuto trasferimento della proprietà del compendio immobiliare;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 così come sostituito dall'art. 3 comma I lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito, con modificazioni, in Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

### **DELIBERA**

*per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate*

Pronunciare decadenza dalla concessione di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 339 del 20.11.1992 a carico della Sig.ra Durazzi Antonella, già rappresentante legale del locale "La Taverna degli Etruschi", concessione avente per oggetto l'area di questa Università Agraria sita in loc. Spinicci antistante il locale "Taverna degli Etruschi" da adibire a parcheggio auto, l'allaccio all'impianto idrico dell'Ente in prossimità del pozzo che eroga l'acqua al campeggio e l'attraversamento dei terreni dell'Ente con condotta interrata per lo scarico delle acque reflue presso il fosso di Valfragida, tutto quanto finalizzato all'esercizio dell'attività commerciale del sopramenzionato locale "Taverna degli Etruschi" censito al Catasto Fabbricati del Comune di Tarquinia al foglio 19 particella 144 sub 3 e al Catasto Terreni al foglio 19 particella 144, in ragione dell'intervenuto Decreto del Tribunale di Civitavecchia del 21.12.2016 di trasferimento della proprietà del compendio immobiliare e del persistente inadempimento al pagamento dei canoni di concessione arretrati.

Valutare eventuali ulteriori soluzioni conciliative con la Sig.ra Durazzi Antonella in merito all'obbligazione pendente a carico della medesima, con riserva in ogni caso di dare seguito ad ogni e più idonea azione per il recupero del credito vantato nei confronti della Sig.ra Durazzi in relazione alla concessione in oggetto.

Dare atto inoltre che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

*La deliberazione è approvata con voti unanimi.*

*La presente deliberazione con voti unanimi è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.*



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

## PROVINCIA DI VITERBO

**Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett b) Legge 7.12.2012 n. 213**

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 63 del 29 maggio 2018

### **Servizio Tecnico**

Oggetto: Decadenza concessione in loc. Spinicci di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 339 del 20.11.1992. Determinazioni.

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Tarquinia, 29 maggio 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Dott. Rossano Cea

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali -D. Lgs del 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art.3 comma 1 lettera b) Legge del 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 29 maggio 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Personale e U.R.P.  
F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente  
f.to Sergio BORZACCHI

Il Segretario  
f.to Dott. Rossano CEA

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 06 / 06 / 2018



Il Segretario  
Dott. Rossano CEA

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito [www.agrariatarquinia.it](http://www.agrariatarquinia.it) – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 06/06/2018 al 06/06/2018.

Tarquinia, li 06 / 06 / 2018

Il Segretario  
Dott. Rossano CEA