



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva n. 51 del 3 maggio 2018

O G G E T T O: Rinnovo annuale straordinario concessione relitti di terreno interclusi dell'Ente siti in località Spinicci – Tarquinia. Determinazioni.

L'anno duemiladiciotto, addì tre del mese di maggio, alle ore 17,45 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- | | | | |
|----|-----------|----------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio | Presidente |
| 2. | CECCARINI | Stefania | Assessore |
| 3. | GUARISCO | Marco | Assessore |
| 4. | TOSONI | Alberto | Assessore |

All'appello nominale risultano tutti presenti

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Alberto Tosoni sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione.

OGGETTO: Rinnovo annuale straordinario concessione relitti di terreno interclusi dell'Ente siti in località Spinicci - Tarquinia. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- questa Università Agraria annovera nel patrimonio in gestione numerosi terreni siti in Comune di Tarquinia suddivisi in quote terriere e assegnati in concessione all'utenza;
- il terreno di demanio civico intercluso ubicato in territorio comunale di Tarquinia in località Spinicci, censito al N.C.T. al Foglio 19 particelle nn. 36-541-574 con superficie complessiva di Ha 1.69.28, già oggetto di programmata alienazione, è attualmente in piena disponibilità dell'Ente, atteso che i precedenti esperimenti di asta per l'alienazione di tale terreno sono andati deserti;
- il terreno sito in località Spinicci è diviso in due corpi dalla S.P. Litoranea;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 80 del 19.05.2016 sono stati assegnati in via straordinaria a favore dell'utente Serafini Pietro i relitti di terreno siti in Tarquinia in località Spinicci, come sopra meglio identificati, ai sensi dell'art. 6 comma 1 del Regolamento per la concessione delle terre, per la stagione agraria 2015-2016;
- con successiva deliberazione del Commissario Straordinario n. 60 del 5.05.2017 è stato disposto il rinnovo annuale in via straordinaria della concessione a favore dell'utente Serafini Pietro dei relitti di terreno siti in territorio comunale di Tarquinia in località Spinicci, censiti al N.C.T. al Foglio 19 particelle nn. 36-541-574 con superficie complessiva di Ha 1.69.28, fino al termine della stagione agraria 2016-2017;

PRESO ATTO che alla data del 10.11.2017 i relitti di terreno sono rientrati nella disponibilità di questo Ente;

VISTA la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 23.10.2017 e acquisita con n. 1381, con la quale l'utente Serafini Pietro chiede il rinnovo della concessione del terreno di questo Ente sito in località Spinicci con superficie di Ha 1.69.28 anche per la corrente stagione agraria 2017-2018, in quanto unico confinante;

RILEVATO che il Sig. Serafini Pietro con la sopramenzionata nota manifesta l'interesse di acquistare il terreno di cui sopra in quanto intercluso interamente all'interno della sua proprietà e privo di strada di accesso;

CONSIDERATO che in ragione dell'infruttuosità dei precedenti esperimenti d'asta, si ritiene rinnovare la concessione di tale terreno intercluso frazionato in due porzioni a favore del richiedente Sig. Pietro Serafini limitatamente alla corrente stagione agraria 2017-2018 e fino al 10.11.2018, al fine di conseguire il canone di concessione annuo;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra esposto, procedere al rinnovo annuale e straordinario, limitatamente alla corrente stagione agraria e fino al 10.11.2018, dei relitti di terreno siti in località Spinicci, come sopra meglio identificati, a favore dell'utente Serafini Pietro;

VISTO l'art. 6 comma 1 del Regolamento per la concessione delle terre;

RITENUTO applicare un canone concessorio di € 406,27 determinato sulla base delle tariffe dei canoni relativi a quote di terreno in concessione all'utenza nella medesima località, da corrisondersi in via straordinaria in unica soluzione alla sottoscrizione per accettazione del presente provvedimento da parte del Sig. Serafini Pietro;

DATO ATTO inoltre che il Sig. Serafini Pietro sarà tenuto in ogni caso a rifondere, anche in via anticipata, le spese sostenute dall'Ente per contributi consortili (C.B.M.E.), nonché eventuali imposte e tasse relative al terreno oggetto di concessione;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui ribadite

Disporre il rinnovo annuale e in via straordinaria della concessione a favore dell'utente Serafini Pietro dei relitti di terreno siti in territorio comunale di Tarquinia in località Spinicci, censiti al N.C.T. al Foglio 19 particelle nn. 36-541-574 con superficie complessiva di Ha 1.69.28, fino al termine della corrente stagione agraria 2017-2018.

Ribadire che la concessione dei sopramenzionati relitti di terreno è limitata alla corrente stagione agraria e fino al 10.11.2018, termine entro il quale i fondi dovranno essere rilasciati liberi da persone, animali e cose e rientrare nella piena disponibilità dell'Ente.

Ribadire inoltre che il Serafini Pietro sarà tenuto in ogni caso a rifondere, anche in via anticipata le spese sostenute dall'Ente per contributi consortili (C.B.M.E.), nonché eventuali imposte e tasse relative al terreno oggetto di concessione.

Applicare un canone concessorio di € 406,27 da corrisondersi in unica soluzione alla sottoscrizione per accettazione del presente provvedimento da parte dell'utente Serafini Pietro.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.

Esce dalla stanza il Presidente Sergio Borzacchi alle ore 18,40. Assume la presidenza il Vice Presidente Alberto Tosoni.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b)* Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 51 del 3 maggio 2018

Servizio Tecnico

OGGETTO: Rinnovo annuale straordinario concessione relitti di terreno interclusi dell'Ente siti in località Spinicci - Tarquinia. Determinazioni.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b)* Legge 7.12.2012 n. 2013).

Tarquinia, 26 aprile 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b)* Legge 7.12.2012 n. 2013).

Tarquinia, 26 aprile 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria BELLUCCI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio BORZACCHI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 14 MAG. 2018

Il Segretario
Dott. Rossano CEA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 14 MAG. 2018 al 29 MAG. 2018

Tarquinia, li 14 MAG. 2018

Il Segretario
Dott. Rossano CEA

