

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 40 del 3 giugno 2019

O G G E T T O: Autorizzazione temporanea Sigg.ri Centini Giuseppe e altri al passaggio su terreni di demanio civico dell'Ente in loc. Taccone di Sotto per accesso alla proprietà. Determinazioni.

L'anno duemiladiciannove, addì tre del mese di giugno, alle ore 17,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- | | | | |
|----|-----------|---------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio | Presidente |
| 2. | GUARISCO | Marco | Assessore |
| 3. | QUATRINI | Alessia | Assessore |
| 4. | TOSONI | Alberto | Assessore |

All'appello nominale risultano tutti presenti.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Alberto Tosoni sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Affari Generali.

Oggetto: Autorizzazione temporanea Sigg.ri Centini Giuseppe e altri al passaggio su terreni di demanio civico dell'Ente in loc. Taccone di Sotto per accesso alla proprietà. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE :

- con propria nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.01.2018 con n. 148 i Sigg.ri Centini Giuseppe, Centini Domenico, Centini Rosa, Centini Anna Rita e Centini Rossana, proprietari di un fondo sito in Tarquinia in loc. Taccone di sotto censito al N.C.T. al foglio 90 particella 69 avente superficie di 0.82.40 hanno richiesto la costituzione di una servitù perpetua di passaggio per accedere al fondo dalla Strada cd. del Lupo Cerrino, in quanto il terreno di proprietà è di fatto intercluso da una striscia di terreno di demanio civico di modesta superficie annoverata nel patrimonio di questa Università Agraria;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 18 dell'8.02.2018, è stato affidato incarico professionale al Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia, ai sensi dell'art. 10 comma 6 della L.R. 14.08.2017 n. 9, per la stesura della perizia di stima per la determinazione dell'indennità che i proprietari del fondo intercluso in loc. Taccone di sotto censito al N.C.T. al foglio 90 particella 69, avente superficie di 0.82.40, dovranno corrispondere all'Ente per la costituzione della servitù perpetua di passaggio;
- la relazione peritale di stima dell'indennità da corrispondere a questa Università Agraria per la costituzione della servitù perpetua di passaggio in località Taccone di Sotto redatta dal Dott. Santamaria è pervenuta al protocollo in data 8.06.2018 ed è stata acquisita con n. 862;
- dalla sopramenzionata stima si evince che il valore periziato dell'indennità per la costituzione della servitù perpetua di passaggio per accedere al fondo di proprietà dei Sigg.ri Centini, che interessa una superficie di mq. 168 circa della particella 67 del foglio 90, è pari ad € 468,64 e che in ogni caso l'imposizione di tale gravame non comporta particolare nocumento alla collettività
- la relazione peritale del Dott. Santamaria è stata adottata dalla Giunta Esecutiva con propria deliberazione n. 68 del 27.06.2018 ed è stata quindi collocata a corredo dell'istanza prot. n. 1002 del 5.07.2018 al competente ufficio della Regione Lazio ai fini dell'autorizzazione alla costituzione della servitù perpetua di passaggio presso i terreni di demanio civico dell'Ente in loc. Taccone di Sotto a favore dei proprietari del fondo intercluso;

VISTA la nota della Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura – Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali con propria nota prot. n. U.0502309 del 13.08.2018, acquisita al protocollo dell'Ente in data 14.08.2018 con n. 1191, con la quale, replicando all'istanza di cui sopra, ha rilevato, tra l'altro, che alla luce delle recenti disposizioni di cui alla Legge 20.11.2017 n. 168, l'Area Regionale medesima ha formulato una richiesta di parere in

merito alla legittimità degli atti di competenza della Regione, tra cui anche i procedimenti amministrativi di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e che pertanto i procedimenti dovevano intendersi sospesi fino all'acquisizione di tale parere del quale sarebbe stato debitamente dato conto, come comunicato ai Sigg.ri Centini con prot. n. 1237 del 24.08.2018;

VISTA la successiva nota della Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura – Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali con propria nota prot. n. U. 0660900 del 23.10.2018 acquisita al protocollo dell'Ente in data 24.10.2018 con n. 1624 con la quale, facendo seguito alla precedente nota prot. n. U.0502309 del 13.08.2018, ha confermato l'impossibilità di autorizzare il mutamento di destinazione d'uso, in quanto l'intervento non risulta compatibile con l'interesse generale della collettività di Tarquinia, titolare dei beni civici;

RILEVATO che, come parimenti riportato nella sopramenzionata nota regionale del 23.10.2018, al momento in cui questa Università Agraria si costituirà in Ente di diritto privato per la gestione ed amministrazione dei domini collettivi, ai sensi dell'art. 3 della Legge 20.11.2017 n. 168, tale fattispecie, in ragione della riconosciuta autonormazione, potrà essere disciplinata mediante proprie norme regolamentari;

ATTESO che i proprietari del fondo intercluso Sigg.ri Centini devono necessariamente accedere alla proprietà, nelle more della definizione delle procedura più idonea per la costituzione della servitù di passaggio;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 13.05.2019 con n. 753 con la quale i Sigg.ri Centini Giuseppe, Centini Domenico, Centini Rosa, Centini Anna Rita e Centini Rossana, in qualità di proprietari del fondo intercluso in loc. Taccone di Sotto, chiedono a questa Università Agraria di concedere il diritto di passaggio pedonale e carrabile, anche con mezzi agricoli, sui terreni dell'Ente già oggetto di perizia, diritto di passaggio che richiedono di riconoscere anche a tutti i successivi aventi causa;

RITENUTO opportuno autorizzare in via temporanea i Sigg.ri Centini al passaggio pedonale e carrabile, anche con mezzi agricoli, sui terreni dell'Ente, passaggio che interessa una superficie di mq. 168 circa della particella 67 del foglio 90 in Comune di Tarquinia in loc. Taccone di Sotto, autorizzazione al passaggio estesa a tutti gli aventi causa degli istanti, nelle more della definizione delle procedura più idonea per la costituzione della servitù di passaggio;

DATO ATTO che rimane in ogni caso impregiudicato il diritto di accesso di questa Università Agraria e dei suoi concessionari a favore dei quali rimane fruibile il passaggio pedonale e carrabile;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

RILEVATO che il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n.

213 non è rilevante in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria né sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Autorizzare in via temporanea i Sigg.ri Centini Giuseppe, Centini Domenico, Centini Rosa, Centini Anna Rita e Centini Rossana, proprietari di un fondo sito in Tarquinia in loc. Taccone di sotto censito al N.C.T. al foglio 90 particella 69 con superficie di 0.82.40, al passaggio pedonale e carrabile, anche con mezzi agricoli, sui terreni dell'Ente su una superficie interessata dal passaggio di mq. 168 circa della particella 67 del foglio 90 in Comune di Tarquinia in loc. Taccone di Sotto, autorizzazione al passaggio pedonale e carrabile estesa a tutti gli aventi causa dei richiedenti Sigg.ri Centini, nelle more della definizione delle procedura più idonea per la costituzione della servitù di passaggio.

Ribadire che resta fermo ed impregiudicato il diritto di passaggio dell'Università Agraria di Tarquinia e dei suoi concessionari per accedere ai terreni di demanio civico dell'Ente e nessuna modifica potrà essere apportata all'area oggetto di autorizzazione al passaggio, senza autorizzazione dell'Ente, così come è fatto divieto di qualsiasi intervento non autorizzato di asfaltatura e/o di ricarica della sede stradale con materiale calcarenitico o con qualsiasi altro materiale.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione con voti unanimi è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 40 del 3 giugno 2019

Servizio Tecnico

OGGETTO: Autorizzazione temporanea Sigg.ri Centini Giuseppe e altri al passaggio su terreni di demanio civico dell'Ente in loc. Taccone di Sotto per accesso alla proprietà. Determinazioni.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 27 maggio 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio interessato di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 non rilevante, in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Tarquinia, 27 maggio 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria Bellucci

NON RILEVANTE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
f.to Dott. Rossano Cea

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 07 GIU. 2019



Il Segretario
Dott. Rossano Cea



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 07 GIU. 2019 al 12 2 GIU. 2019

Tarquinia, li 07 GIU. 2019

Il Segretario
Dott. Rossano Cea

