



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva n. 33 del 18 aprile 2019

O G G E T T O: Contratto di affitto di attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. – Rep. 60245 del 1.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010. Sentenza dichiarativa di Fallimento n. 11 del 29.03.2019 Tribunale Ordinario di Civitavecchia Fallimentare a carico di Maretour S.r.l. (Fallimento n. 9/2019). Adozione in via propositiva ipotesi di conduzione provvisoria della struttura pararicettiva. Determinazioni.

L'anno duemiladiciannove, addì diciotto del mese di aprile, alle ore 13,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1.	BORZACCHI	Sergio	Presidente
2.	CECCARINI	Stefania	Assessore
3.	GUARISCO	Marco	Assessore
4.	TOSONI	Alberto	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore CECCARINI.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione

OGGETTO: Contratto di affitto di attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. - Rep. 60245 del 1.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010. Sentenza dichiarativa di Fallimento n. 11 del 29.03.2019 Tribunale Ordinario di Civitavecchia Fallimentare a carico di Maretour S.r.l. (Fallimento n. 9/2019). Adozione in via propositiva ipotesi di conduzione provvisoria della struttura paracicettiva. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 93 del 18.09.2018 è stato conferito mandato a favore dell'Avv. Antonello Roberto Piferi del Foro di Civitavecchia al fine di promuovere istanza di fallimento a carico della Maretour S.r.l (con sede in Tarquinia in Via Ettore Sacconi n. 3/A) presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Civitavecchia, in ragione del significativo credito maturato nei confronti della Società, in merito al contratto di affitto di attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. - Rep. 60245 del 1.06.2000 registrato in Viterbo in data 13.06.2000 come modificato ed integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010 registrato in Roma in data 11.06.2010 e dall'appendice di contratto sottoscritta l'11.02.2014;
- l'importo lordo del credito vantato nei confronti di Maretour S.r.l. riferito ai soli canoni e oneri di transazione al momento del conferimento dell'incarico ammontava di cui alla DGE n. 93/2018 ad € 501.158,07, credito che tuttavia è successivamente considerevolmente lievitato;

VISTA la sentenza dichiarativa di Fallimento n. 11 del 29.03.2019 del Tribunale Ordinario di Civitavecchia Fallimentare (Fallimento n. 9/2019) a carico di Maretour S.r.l. con sede in Tarquinia in Via Ettore Sacconi n. 3/A;

RILEVATA dalla sopramenzionata sentenza dichiarativa di Fallimento n. 11/2109 la nomina del Curatore Avv. Andrea Nocera con studio in Santa Marinella (RM);

VISTA la nota dell'Avv. Andrea Nocera acquisita al protocollo in data 9.04.2019 con n. 581 con la quale, in qualità di Curatore del Fallimento in oggetto, rappresenta il proposito della Curatela, all'esito delle operazioni di inventario, qualora ne sussistano i presupposti, previa autorizzazione del Giudice Delegato e parere del Comitato dei Creditori eventualmente costituitosi ex art. 104 L.F., di indire procedura competitiva ex art. 107 L.F. finalizzata ad individuare un soggetto subaffittuario dell'intera azienda, o di suoi specifici rami, avente ad oggetto l'attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci – Tarquinia già esercitata dalla fallita Maretour S.r.l., in virtù del contratto di affitto del 1.06.2000 e successive modifiche intervenute in oggetto;

PRESO ATTO dalla medesima nota del Curatore del Fallimento del 9.04.2019 che l'eventuale subaffitto dell'intera azienda o di suoi rami specifici sarebbe limitato alla imminente stagione 2019 e consentirebbe alla procedura di realizzare dell'attivo da destinarsi alla soddisfazione dei creditori, fermo restando il riconoscimento, in prededuzione a favore di questa Università Agraria, di un congruo canone da determinarsi compatibilmente con le esigenze e le possibilità del Fallimento;

PRESO ATTO altresì dall'istanza dell'Avv. Nocera che la conduzione provvisoria agevolerebbe l'asporto, da parte dei legittimi proprietari, dei numerosi beni mobili e/o beni mobili registrati (da verificarsi in sede concorsuale) presenti per lo più nell'area campeggio, facilitando così le future operazioni di riconsegna di tali beni e consentendo un risparmio per questo Ente in merito alla spesa che dovrebbe essere sostenuta per o smaltimento dei beni abbandonati e/o non acquisiti dalla procedura, in quanto privi di valore;

RILEVATO quindi che l'istanza del Curatore del Fallimento è finalizzata a richiedere la preventiva autorizzazione di questa Università Agraria al subaffitto dell'intera azienda, o di suoi specifici rami, avente ad oggetto l'attività di campeggio-villaggio e parcheggio (area pic nic) in loc. Spinicci – Tarquinia già esercitata dalla Maretour S.r.l., in conformità alla normativa fallimentare vigente;

RILEVATA altresì la necessità di assumere determinazioni in tempi brevi in relazione all'ipotesi prospettata, affinché il Curatore del Fallimento possa compiutamente e celermente riferire in merito al Giudice Delegato;

RITENUTO adottare in via propositiva, per le suesposte motivazioni, l'ipotesi di subaffitto dell'intera azienda o di suoi rami specifici limitatamente alla imminente stagione 2019, richiedendo espressamente la riconsegna della struttura pararicettiva di campeggio-villaggio e parcheggio (area pic nic) in loc. Spinicci da parte del subaffittuario entro e non oltre il 31.10.2019;

CONSIDERATA tuttavia la necessità di inserire alcune clausole di garanzia nel presente provvedimento con il quale si adotta in via propositiva l'ipotesi del subaffitto dell'intera azienda o di suoi rami specifici, sottolineando il proposito di condividere con il Consiglio di Amministrazione le determinazioni in merito all'autorizzazione alla conduzione provvisoria per l'imminente stagione estiva 2019;

RITENUTO quindi che l'autorizzazione alla conduzione provvisoria per l'imminente stagione estiva 2019 debba essere subordinata alle seguenti clausole:

1. impegno contrattuale inderogabile del subaffittuario al rilascio della struttura di campeggio-villaggio e parcheggio (area pic nic) in loc. Spinicci entro e non oltre il 31.10.2019 di cui sopra (da inserire nel contratto quale clausola risolutiva espressa);
2. produzione prima della stipula del contratto da parte del subaffittuario di fideiussione bancaria contratta con primario istituto di credito per l'importo di € 250.000,00, recante scadenza non precedente al 29.02.2020, a garanzia del pagamento del canone e del rilascio della struttura di campeggio-villaggio e parcheggio entro il termine del 31.10.2019 di cui al punto 1, garanzia che potrà essere prestata in alternativa mediante versamento di cauzione di pari importo presso la Tesoreria dell'Ente (o presso la Curatela Fallimentare);
3. disponibilità al pagamento del canone in via anticipata, quale elemento di priorità da valutare in sede di procedura competitiva;
4. abbandono di tutte le liti pendenti tra Università Agraria di Tarquinia e Maretour S.r.l. di Tarquinia;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Dare atto dell'intervenuta sentenza dichiarativa di Fallimento n. 11 del 29.03.2019 del Tribunale Ordinario di Civitavecchia Fallimentare (Fallimento n. 9/2019) a carico di Maretour S.r.l. con sede in Tarquinia in Via Ettore Sacconi n. 3/A soggetto gestore dell'attività di campeggio-villaggio e parcheggio presso la struttura pararicettiva di questo Ente sita in Tarquinia in loc. Spinicci.

Adottare in via propositiva l'ipotesi di subaffitto da parte della Curatela Fallimentare dell'intera azienda o di suoi rami specifici limitatamente alla imminente stagione 2019, richiedendo espressamente la riconsegna della struttura pararicettiva di campeggio-villaggio e parcheggio (area pic nic) dell'Ente sita in Tarquinia in loc. Spinicci da parte del subaffittuario entro e non oltre il 31.10.2019.

Demandare al Consiglio di Amministrazione le determinazioni definitive in merito all'autorizzazione al subaffitto da parte della Curatela Fallimentare dell'intera azienda di campeggio-villaggio e parcheggio o di suoi rami specifici limitatamente alla imminente stagione 2019.

Ribadire il proposito di subordinare l'autorizzazione alla conduzione provvisoria della struttura pararicettiva di campeggio-villaggio e parcheggio (area pic nic) dell'Ente sita in Tarquinia in loc. Spinicci alle sottoelencate condizioni:

1. impegno contrattuale inderogabile del subaffittuario al rilascio della struttura di campeggio-villaggio e parcheggio (area pic nic) in loc. Spinicci entro e non oltre il 31.10.2019 di cui sopra (da inserire nel contratto quale clausola risolutiva espressa);
2. produzione prima della stipula del contratto da parte del subaffittuario di fideiussione bancaria contratta con primario istituto di credito per l'importo di € 250.000,00, recante scadenza non precedente al 29.02.2020, a garanzia del pagamento del canone e del rilascio della struttura di campeggio-villaggio e parcheggio entro il termine del 31.10.2019 di cui al punto 1, garanzia che potrà essere prestata in alternativa mediante versamento di cauzione di pari importo presso la Tesoreria dell'Ente (o presso la Curatela Fallimentare);
3. disponibilità al pagamento del canone in via anticipata, quale elemento di priorità da valutare in sede di procedura competitiva;
4. abbandono di tutte le liti pendenti tra Università Agraria di Tarquinia e Maretour S.r.l. di Tarquinia;

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione, con voti unanimi, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

**Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art.3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n.213**

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 33 del 18 aprile 2019

Servizio Affari Generali

Oggetto: Contratto di affitto di attività di campeggio e parcheggio in loc. Spinicci sottoscritto con Maretour S.r.l. – Rep. 60245 del 1.06.2000 come modificato e integrato dall'Atto di Transazione del 18.05.2010. Sentenza dichiarativa di Fallimento n. 11 del 29.03.2019 Tribunale Ordinario di Civitavecchia Fallimentare a carico di Maretour S.r.l. (Fallimento n. 9/2019). Adozione in via propositiva ipotesi di conduzione provvisoria della struttura pararicettiva. Determinazioni.

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 17 aprile 2019

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano CEA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 17 giugno 2018

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.*
F.to Maria BELLUCCI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
f.to Dott. Rossano Cea

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 30 APR 2019



Il Segretario
Dott. Rossano Cea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it - sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 30 APR 2019 al 15 MAG 2019

Tarquinia, li 30 APR 2019

Il Segretario
Dott. Rossano Cea