

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 12 dell'11 febbraio 2019

O G G E T T O: Concessione in uso casale dell'Ente – ex rifugio C.F.S. – sito in loc. Spinicci a favore della Alicenova Società Cooperativa Sociale Onlus di Tarquinia. Proroga durata concessione. Determinazioni.

L'anno duemiladiciannove, addì undici del mese di febbraio, alle ore 17,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori :

- | | | | |
|----|-----------|----------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio | Presidente |
| 2. | CECCARINI | Stefania | Assessore |
| 3. | GUARISCO | Marco | Assessore |
| 4. | TOSONI | Alberto | Assessore |

All'appello nominale risulta assente l'Assessore CECCARINI..

Partecipa il Vice Segretario Sig.ra Maria Bellucci che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Alberto Tosoni sottopone all'attenzione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Tecnico

OGGETTO: Concessione in uso casale dell'Ente - ex rifugio C.F.S. - sito in loc. Spinicci a favore della Alicenova Società Cooperativa Sociale Onlus di Tarquinia. Proroga durata concessione. Determinazioni.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 28 del 23.09.2009, a seguito di esperimento di procedura ad evidenza pubblica riservata alle Cooperative sociali con sede in Tarquinia, il casale dell'Ente in loc. Spinicci – ex rifugio C.F.S. – con superficie di mq. 90 censito al Catasto Fabbricati al foglio 19 part. 281 con annessa area di pertinenza recintata per una superficie complessiva di Ha 0.24.12 è stato fatto oggetto di concessione in uso novennale a favore della Alice Società Cooperativa Sociale di Tarquinia per la realizzazione di una “Casa-vacanza” finalizzata allo svolgimento di attività educative, ricreative, ludico-sportive, socio-riabilitative ed esperienze di “turismo sociale”;
- la Alice Società Cooperativa Sociale era iscritta all'Albo regionale delle Cooperative Sociali di cui all'art. 9 comma 1 L. 8.11.1991 n. 381 e art. 3 L.R. 27.06.1996 n. 24;
- in data 19.12.2009 è stato sottoscritto l'atto di concessione dell'immobile con area di pertinenza tra questa Università Agraria e Alice Società Cooperativa Sociale;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1 dell'atto di concessione del 19.12.2009, la Cooperativa assegnataria ha assunto l'impegno a provvedere a propria cura e spese ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla integrale ristrutturazione dell'immobile ubicato in loc. Spinicci oggetto appunto di concessione in uso;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 126 del 5.08.2014 è stato preso atto del progetto esecutivo a firma del Geom. Daniele Ciambella di Tarquinia relativo ai lavori di ristrutturazione del casale ex rifugio C.F.S. di cui in oggetto;
- con nota della Alicenova Società Cooperativa Sociale Onlus acquisita al protocollo dell'Ente in data 25.05.2017 con n. 686 il Presidente pro tempore ha comunicato l'avvenuto completamento in data 6.05.2017 del processo di fusione della Alice Società Cooperativa Sociale di Tarquinia (VT) con la Sinergie Società Cooperativa Sociale di Formello (RM) che hanno dato vita appunto al nuovo soggetto Alicenova Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Tarquinia;
- con nota acquisita al protocollo in data 10.04.2018 con n. 548 la Alicenova Società Cooperativa Sociale Onlus, in persona del Presidente, ha comunicato, tra l'altro, l'intervenuta ultimazione dei lavori all'inizio dell'anno, rilevando tuttavia che deve essere risolta la problematica legata all'approvvigionamento idrico;

VISTA ora la nota della Alicenova Società Cooperativa Sociale Onlus del 17.12.2018 acquisita al protocollo dell'Ente in data 9.01.2019 con n. 24 con la quale richiede la proroga novennale della concessione del casale ex rifugio C.F.S. sito in loc. Spinicci, ai sensi dell'art.

2 comma 4 dell'atto di concessione del 19.12.2009, atteso che in data 31.12.2018 è scaduto il periodo di durata della concessione;

VISTA la relazione tecnica a firma del Geom. Daniele Ciambella di Tarquinia nella quale sono dettagliati gli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti presso l'immobile in oggetto, relazione pervenuta al protocollo in data 11.01.2019 e acquisita con n. 39, dalla quale si evince anche la problematica già discussa dell'allaccio alla rete idrica comunale;

RITENUTO non sussistano ragioni ostative all'accoglimento dell'istanza della Alicenova Società Cooperativa Sociale Onlus e autorizzare pertanto la proroga novennale della durata della concessione del casale ex rifugio C.F.S. sito in loc. Spinicci, fino al 31.12.2027, come espressamente previsto dall'art. 2 comma 4 dell'atto di concessione;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. *b* Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. *b* Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

1. Disporre proroga di anni nove della durata della concessione in uso del casale dell'Ente ex rifugio del C.F.S. di mq. 90 con area di pertinenza con superficie complessiva di Ha 0.24.12 sito in Tarquinia in loc. Spinicci censito al Catasto Fabbricati al foglio 19 particella 281, ai sensi dell'art. 2 comma 4 dell'atto di concessione del 19.12.2009, a favore della Alicenova Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Tarquinia in Strada Vicinale Scorticagatti nn. 73-75, soggetto neocostituito a seguito della fusione conclusa il 6.05.2017 tra la Alice Società Cooperativa Sociale di Tarquinia (VT) e la Sinergie Società Cooperativa Sociale di Formello (RM).
2. Assoggettare l'importo del canone annuo di cui all'art. 6 comma 2 dell'atto di concessione del 19.12.2009 a rivalutazione annua in misura fissa del 2% già a decorrere dal corrente anno.
3. Dare atto inoltre che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.
4. Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

5. Demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione con voti unanimi è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 12 dell'11 febbraio 2019

Servizio Tecnico

OGGETTO: Concessione in uso casale dell'Ente - ex rifugio C.F.S. - sito in loc. Spinicci a favore della Alicenova Società Cooperativa Sociale Onlus di Tarquinia. Proroga durata concessione. Determinazioni.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 2 febbraio 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico f.f.
F.to Giulio Benvenuti

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 2 febbraio 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
F.to Sergio Borzacchi

Il Vice Segretario
F.to Maria Bellucci

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li 19 FEB. 2019



Il Segretario
Dott. Rossano Cea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 19 FEB. 2019 al 06 MAR. 2019.

Tarquinia, li 19 FEB. 2019

Il Segretario
Dott. Rossano Cea