



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva n. 18 dell' 8 febbraio 2018

O G G E T T O: Ipotesi di costituzione di una servitù di passaggio perpetua in loc. Taccone di sotto. Stesura perizia di stima. Affidamento incarico professionale al Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia.

L'anno duemiladiciotto, addì otto del mese di febbraio, alle ore 17,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- | | | | |
|----|-----------|----------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio | Presidente |
| 2. | CECCARINI | Stefania | Assessore |
| 3. | GUARISCO | Marco | Assessore |
| 4. | TOSONI | Alberto | Assessore |

All'appello nominale risultano tutti presenti.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Affari Generali.

Oggetto: Ipotesi di costituzione di una servitù di passaggio perpetua in loc. Taccone di sotto. Stesura perizia di stima. Affidamento incarico professionale al Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE :

- con propria nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.01.2018 con n. 148 i Sigg.ri Centini Giuseppe, Centini Domenico, Centini Rosa, Centini Anna Rita e Centini Rossana, proprietari di un fondo sito in Tarquinia in loc. Taccone di sotto censito al N.C.T. al foglio 90 particella 69 avente superficie di 0.82.40 hanno richiesto la costituzione di una servitù perpetua di passaggio per accedere al fondo dalla Strada cd. del Lupo Cerrino, in quanto il terreno di proprietà è di fatto intercluso da una striscia di terreno di demanio civico di modesta superficie annoverata nel patrimonio di questa Università Agraria;
- si palesa pertanto l'esigenza di addivenire alla stesura di una perizia di stima per la determinazione dell'indennità una tantum da corrispondere a questa Università Agraria in ragione del gravame rappresentato dalla costituzione della servitù di passaggio sui terreni dell'Ente;
- con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00279 del 3.10.2013, attingendo dalla terna di nominativi proposta da questa Università Agraria, è stato nominato perito demaniale per la sistemazione delle terre di demanio civico gestite da questa Università Agraria il Dott. Egidio Santamaria nato a Legnano (MI) il 24.03.1971 - iscritto all'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici al n. 408 – Sezione I;
- il verbale di accettazione dell'incarico, avente durata triennale, è stato sottoscritto dal perito designato e dal Presidente dell'Ente in data 11.10.2013 presso gli uffici della Regione Lazio;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. n. 150 del 15.10.2013 è stato approvato lo schema del disciplinare dei reciproci rapporti da sottoscrivere con il professionista designato dalla Regione Lazio;
- il disciplinare dei reciproci rapporti è stato sottoscritto dal Dott. Santamaria e dal Presidente dell'Ente in data 19.10.2013;
- l'incarico ha per oggetto l'accertamento e la verifica delle terre di demanio civico gestite da questa Università Agraria in Tarquinia, nonché la stesura delle perizie di stima relative ad alienazioni – mutamenti di destinazione d'uso - costituzione di servitù – progetti di reintegra e prestazioni similari che parimenti interessano i terreni di demanio civico gestiti dall'Ente;
- ancorchè il mandato del Dott. Santamaria sia già esaurito nell'ottobre 2016 e questo Ente abbia già esperito la procedura per la nomina del nuovo perito demaniale, la Regione Lazio, anziché procedere alla nomina del tecnico, ai sensi dell'art. 10 comma 6 della sopravvenuta L.R. 14.08.2017 n. 9, ha prorogato di un semestre gli incarichi dei periti demaniali con decorrenza dalla data della Legge e pertanto fino al 13.02.2018;

VISTO il preventivo di spesa del Dott. Egidio Santamaria acquisito al protocollo in data 29.01.2018 con n. 154 con il quale si rende disponibile all'assunzione dell'incarico a fronte del corrispettivo di € 585,90, soggetto a ritenuta fiscale, in regime di prestazione occasionale;

DATO ATTO che la spese di perizia sono a carico dei richiedenti Sigg.ri Centini Giuseppe, Centini Domenico, Centini Rosa, Centini Anna Rita e Centini Rossana che dovranno pertanto anticipare la somma di € 585,90 mediante versamento presso la Tesoreria dell'Ente;

RITENUTO affidare pertanto l'incarico a favore del Dott. Egidio Santamaria per la stesura della relazione peritale da collocare a corredo dell'istanza da rivolgere al competente ufficio della Regione Lazio ai fini dell'autorizzazione alla costituzione della servitù perpetua di passaggio presso i terreni di demanio civico del'Ente in loc. Taccone di sotto a favore dei proprietari del fondo intercluso;

ACQUISITO il visto di regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Affidare incarico professionale a favore del Dott. Egidio Santamaria Perito Demaniale iscritto all'Albo dei periti demaniali, degli istruttori e dei delegati tecnici tenuto presso la Regione Lazio di cui alla L.R. 8.01.1986 n. 8 alla sezione I numero 408 con studio in Anguillara Sabazia (RM) – Via Anguillarese n. 90 per la stesura della perizia di stima per la determinazione dell'indennità *una tantum* che i Sigg.ri Centini Giuseppe, Centini Domenico, Centini Rosa, Centini Anna Rita e Centini Rossana, proprietari del fondo intercluso in loc. Taccone di sotto censito al N.C.T. al foglio 90 particella 69 avente superficie di 0.82.40, dovranno corrispondere all'Ente per la costituzione della servitù perpetua di passaggio a proprio favore

Ribadire che la relazione peritale di stima costituisce complemento da allegare all'istanza da rivolgere al competente ufficio della Regione Lazio ai fini del conseguimento dell'autorizzazione alla costituzione della servitù perpetua di passaggio in loc. Taccone di sotto a favore dei Sigg.ri Centini.

Dare atto che resta fermo ed inpregiudicato il diritto di passaggio dell'Università Agraria di Tarquinia e dei suoi concessionari per accedere ai terreni di demanio civico dell'Ente e nessuna modifica potrà essere apportata all'area oggetto di servitù di passaggio da parte del titolare della servitù senza autorizzazione dell'Ente, così come è fatto divieto di qualsiasi intervento non autorizzato di asfaltatura e/o di ricarico della sede stradale con materiale calcarenitico o con qualsiasi altro materiale.

Ribadire altresì che l'incarico viene assunto dal professionista a fronte dell'onorario proposto di € 585,90, soggetto a ritenuta fiscale, in regime di prestazione occasionale, somma da versare presso la Tesoreria dell'Ente a cura dei Sigg.ri Centini a cui carico sono le spese di perizia, così come le spese di contratto (spese notarili, imposte, bolli etc.).

Assegnare al perito incaricato un termine di sessanta giorni decorrenti dalla sottoscrizione per accettazione del presente provvedimento per la stesura e consegna della relazione peritale che dovrà essere asseverata presso il Tribunale.

Dare atto inoltre che il presente provvedimento, sottoscritto per accettazione dal Dott. Egidio Santamaria, tiene luogo a disciplinare di incarico, fermo altresì lo scrupoloso rispetto delle prescrizioni di cui al disciplinare dei reciproci rapporti sottoscritto in data 19.10.2013.

Rendere noto che il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Affari Generali Dott. Rossano Cea.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'adozione degli altri atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione con voti unanimi è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

Per presa visione e accettazione espressa: data _____ Firma _____
(Dott. Egidio Santamaria)



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art.3 comma 1 lett.b) Legge 7.12.2012 n.213 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 18 dell'8 febbraio 2018

Servizio Affari Generali

Oggetto: Ipotesi di costituzione di una servitù di passaggio perpetua in Loc. Taccone di sotto. Stesura perizia di stima. Affidamento incarico professionale al Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia.

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt.5 e 6 Legge 7.08.1990 n.241.

Tarquinia, 29 gennaio 2018

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Rossano CEA

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs 18.08.2000 n. 267, come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 29 gennaio 2018

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano CEA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 29 gennaio 2018

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.*
F.to Maria BELLUCCI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio BORZACCHI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 12 FEB. 2018



Il Segretario
Dott. Rossano CEA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato online sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 12 FEB. 2018 al 27 FEB. 2018

Tarquinia, li 12 FEB. 2018

Il Segretario
Dott. Rossano CEA