

COPIA



**UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA**  
Provincia di Viterbo

**Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva**  
**n. 32 del 30 aprile 2020**

O G G E T T O: Procedura giudiziaria per il recupero del credito nei confronti di Moruzzi Manfredi di cui al Decreto Ingiuntivo n. 341/2015 del Tribunale di Civitavecchia ed alla conseguente procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 192/2015. Presentazione dell'offerta di acquisto e partecipazione alla vendita di beni immobili senza incanto. Determinazioni.

---

L'anno duemilaventi, addi trenta del mese di aprile, alle ore 13,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta, muniti dei dispositivi di sicurezza, i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- |    |           |            |            |
|----|-----------|------------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio     | Presidente |
| 2. | BASTARI   | Gianfranco | Assessore  |
| 3. | QUATRINI  | Alessia    | Assessore  |
| 4. | TOSONI    | Alberto    | Assessore  |

All'appello nominale risulta assente l'Assessore BASTARI.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

*L'Assessore Alberto Tosoni sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Affari Generali.*

OGGETTO: Procedura giudiziaria per il recupero del credito nei confronti di Moruzzi Manfredi di cui al Decreto Ingiuntivo n. 341/2015 del Tribunale di Civitavecchia ed alla conseguente procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 192/2015. Presentazione della offerta di acquisto e partecipazione alla vendita di beni immobili senza incanto. Determinazioni.

## LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE :

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 41 del 17.03.2015 è stato conferito incarico legale all'Avv. Arrigo Bergonzini del Foro di Civitavecchia finalizzato al recupero del credito nei confronti dell'utente Moruzzi Manfredi relativo alla concessione pluriennale del lotto di terreno denominato Cavone, già oggetto di risoluzione contrattuale per inadempimento, ai sensi della precedente deliberazione della Giunta Esecutiva n. 69 dell'8.04.2014,
- il legale incaricato ha provveduto alla richiesta di Decreto Ingiuntivo indicato in oggetto, sulla base del quale ha iniziato una procedura esecutiva immobiliare nei confronti del suddetto Moruzzi Manfredi con il pignoramento di un terreno ad uso agricolo, sito in Tarquinia loc. Montericcio, identificato al Catasto Terreni al Foglio 96 particella 27 (seminativo cl. 2 cons. 4 Ha. 80 are 00 ca – R.D. Euro 545,38 RA Euro 173,53) Foglio 96 particella 57 (Porzione AA. Seminativo cl. 3 cons. 10 are 00 ca – R.D. Euro 7,75 RA euro 2,84 – Porzione AB : canneto cl. 2 cons. 1 are 00 ca – R.D. Euro 0,18 e RA 0,10) Foglio 96 particella 18 (canneto cl. 2 cons. 10 are 50 ca – R.D. Euro 1,90 e RA Euro 1,08), della superficie complessiva di 50.150 mq.
- il Tribunale di Civitavecchia, in riferimento alla procedura esecutiva immobiliare n. 192/2015 e vista la richiesta inoltrata dall'Avv. Arrigo Bergonzini per la vendita (ex art. 567 C.P.C.) del bene immobile pignorato al Sig. Moruzzi Manfredi, ha di sposto una C.T.U. per la verifica della consistenza del fondo agricolo e per la determinazione del valore dello stesso ai fini della vendita all'asta ed ha nominato l'Avv. Marco Terracciano di Ladispoli quale custode giudiziario e delegato alle operazioni di vendita del fondo di cui sopra;
- l'Avv. Terracciano in ottemperanza all'incarico ricevuto ha pubblicato il primo avviso per la vendita del compendio pignorato da effettuarsi in data 25/11/2018 al prezzo a base d'asta di euro 72.000,00 con offerta minima di euro 54.000,00= secondo le indicazioni della C.T.U.;
- essendo andata deserta l'asta di vendita suddetta il Custode ha fissato una ulteriore asta per il giorno 19/03/2019 al prezzo ribassato di Euro 54.000,00 con offerta minima di euro 40.500,00;
- rimasto infruttuoso anche l'avviso di vendita suddetto il Custode ha fissato con prezzo ogni volta percentualmente ribassato una nuova asta al 09/07/2019 ed una ulteriore al 22/11/2019 senza esito alcuno;

PRESO ATTO che l'Avv. Terracciano ha pubblicato un nuovo avviso di vendita dell'immobile in questione da effettuarsi in data 25.06.2020, come da nota rimessa dall'Avv. Bergonzini al protocollo dell'Ente in data 5.03.2020, acquisita con. 321, nota alla quale allega l'avviso di vendita medesimo e dalla quale si evince che, in caso di ulteriore mancata vendita dell'immobile, la procedura esecutiva verrebbe definitivamente estinta;

DATO ATTO che costituisce volontà di questo Ente di partecipare all'avviso di vendita di beni immobili senza incanto pubblicato dall'Avv. Terracciano di Ladispoli in data 11.02.2020 in quanto l'acquisizione in piena disponibilità del terreno del Sig. Moruzzi sito in Tarquinia in loc. Montericcio, come sopra identificato, potrebbe avvenire ad un prezzo estremamente favorevole ed andrebbe ad incrementare la superficie del demanio civico in gestione con conseguente vantaggioso accorpamento fondiario;

CONSIDERATO inoltre che il terreno di proprietà del Sig. Moruzzi è situato al confine con i terreni di demanio civico dell'Ente e siti sempre in Comune di Tarquinia in loc. Montericcio e in loc. Pietrara;

RILEVATO che il prezzo a base di asta indicato nell'avviso è di € 18.225,00 mentre l'offerta minima per l'acquisto è di € 13.668,75 e che il rilancio minimo in sede di gara è di € 2.000,00;

DATO ATTO che deve essere nominato un soggetto delegato, il quale in rappresentanza di questo Ente deve partecipare alle operazioni relative alla vendita dell'immobile che si terrà presso lo Studio dell'Avv. Marco Terracciano sito in Ladispoli in Viale Italia n. 110 il giorno 25 giugno 2020 alle ore 14,30;

DATO ATTO che tale soggetto deve essere indicato nella persona del Presidente dell'Università Agraria di Tarquinia Borzacchi Sergio o in sua sostituzione dall'Amministratore - Assessore dell'Ente Alberto Tosoni;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

## **DELIBERA**

*per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate*

Presentare offerta di acquisto dell'immobile descritto in premessa secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita, anche ai fini della partecipazione alle operazioni conseguenti relative alla vendita di beni immobili indicati in premessa, pubblicato dal custode Avv. Marco Terracciano di Ladispoli in data 11.02.2020 avente per oggetto il terreno ad uso

agricolo, sito in Tarquinia loc. Montericcio, identificato al Catasto Terreni al Foglio 96 particella 27 (seminativo cl. 2 cons. 4 Ha. 80 are 00 ca – R.D. Euro 545,38 RA Euro 173,53) Foglio 96 particella 57 (Porzione AA. Seminativo cl. 3 cons. 10 are 00 ca – R.D. Euro 7,75 RA euro 2,84 – Porzione AB : canneto cl. 2 cons. 1 are 00 ca – R.D. Euro 0,18 e RA 0,10) Foglio 96 particella 18 (canneto cl. 2 cons. 10 are 50 ca – R.D. Euro 1,90 e RA Euro 1,08), della superficie complessiva di 50.150 mq.

Ribadire che, in ipotesi di assegnazione, il fondo andrebbe ad incrementare la superficie del patrimonio di demanio civico collettivo gestito da questa Università Agraria, con miglioramento funzionale anche dei fondi limitrofi, anche in considerazione di quanto riferito e relazionato dal C.T.U. arch. Daniele Mecucci;

Dare mandato al Presidente per tutte le incombenze necessarie relative all'offerta di acquisto ed alla partecipazione alle operazioni di vendita o in sua sostituzione e con espressa delega del Presidente in tal senso all'Assessore Tosoni Alberto in rappresentanza di questa Università Agraria, a partecipare alla vendita dell'immobile senza incanto che si terrà presso lo Studio dell'Avv. Marco Terracciano sito in Ladispoli in Viale Italia n. 110 il giorno 25 giugno 2020 alle ore 14,30.

Imputare la eventuale spesa, a seguito di recupero del credito e delle spese sostenute (spese legali, spese della procedura esecutiva etc.) ai fondi vincolati derivanti dall'introito delle indennità di esproprio per pubblica utilità di alcuni terreni dell'Ente siti in Tarquinia in loc. Taccone e Cerrino interessati dai lavori di completamento del tratto autostradale Civitavecchia – Tarquinia – Lotto 6A.

Dare atto che l'amministratore delegato, in caso di presentazione di altre offerte, è autorizzato a formulare offerta in rialzo fino a concorrenza dell'importo che verrà comunicato in via riservata da questo Esecutivo al delegato medesimo

Ribadire che il prezzo a base di asta indicato nell'avviso è di € 18.225,00, mentre l'offerta minima per l'acquisto è di € 13.668,75.

Dare atto, inoltre, che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

*La deliberazione è approvata con voti unanimi.*

*La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.*



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

## PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali  
D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 32 del 30 aprile 2020

### Servizio Affari Generali

OGGETTO: Procedura giudiziaria per il recupero del credito nei confronti di Moruzzi Manfredi di cui al Decreto Ingiuntivo n. 341/2015 del Tribunale di Civitavecchia ed alla conseguente procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 192/2015. Presentazione della offerta di acquisto e partecipazione alla vendita di beni immobili senza incanto. Determinazioni.

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 16 marzo 2020

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
F.to Dott. Rossano Cea

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 16 marzo 2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Personale e U.R.P.  
F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente  
F.to Sergio Borzacchi

Il Segretario  
F.to Dott. Rossano Cea

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li 06 MAG. 2020



Il Segretario  
Dott. Rossano Cea

---

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito [www.agrariatarquinia.it](http://www.agrariatarquinia.it) – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 06 MAG. 2020 al 21 MAG. 2020.

Tarquinia, li 06 MAG. 2020

Il Segretario  
Dott. Rossano Cea