



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

DOMINIO COLLETTIVO

IL PRESIDENTE

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE SESSENALE DI UN IMMOBILE DELL'ENTE SITO IN TARQUINIA IN VIA G. GARIBALDI N. 15

II° ESPERIMENTO DI GARA

IL PRESIDENTE

In esecuzione della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 21 del 4 febbraio 2021

RENDE NOTO

che l'Università Agraria di Tarquinia intende fare oggetto di locazione sessennale rinnovabile l'immobile di proprietà sito in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 15, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante gara pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art. 73 comma 1 lett. c) R.D. 23.05.1924 n. 827 con aggiudicazione al miglior offerente in rialzo rispetto all'importo a base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso.

L'immobile, articolato in più locali, è situato al piano terra dell'edificio denominato Palazzo Vipereschi, sede istituzionale dell'Università Agraria di Tarquinia ed è censito al Catasto al Foglio 72 - part n. 169 sub 10 Cat. C1 classe 5 avente accesso dalla pubblica via dal numero civico 15, al piano terra, con superficie lorda di complessivi mq. 197 circa, articolata in locale avente destinazione commerciale di mq. 120,00, oltre servizio igienico, n. 2 magazzini e un ripostiglio.

L'immobile viene concesso in locazione per anni sei, con possibilità di rinnovo per ulteriori sei anni disposto con provvedimento demandato all'organo esecutivo dell'Ente, sempreché tutte le obbligazioni derivanti dal contratto siano state onorate.

Il canone è assoggettato annualmente a rivalutazione in misura del 100% dell'ultima variazione annua dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai pubblicata in Gazzetta Ufficiale.

I locali sopra descritti oggetto del presente avviso possono essere visionati dagli interessati il giorno 16 aprile 2021 alle ore 10,00, presentandosi presso la sede di questo Ente alle ore 9,45 del medesimo giorno. Gli interessati sono tenuti in ogni caso a dare preavviso della presenza mediante comunicazione da rendere alla casella di posta elettronica dell'Ente ufficiourp@agrariatarquinia.it entro le ore 12,00 del giorno 15 aprile 2021.

Tutti gli interessati sono tenuti ad eseguire un sopralluogo presso l'immobile oggetto del presente avviso come sopra identificato.

L'importo del canone locativo annuo posto a base d'asta in sede di secondo esperimento è pari ad € **12.600,00** (Euro dodicimilaseicento/00).

Il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta è di € 630,00, pari al 5% dell'importo a base d'asta. All'asta può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

Gli interessati alla locazione dell'immobile sono invitati a presentare offerta inoltrandola mediante raccomandata A/R o consegna a mano al protocollo dell'Ente presso la sede sita in Tarquinia in Via G. Garibaldi n. 17, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26 aprile 2021**. Nel plico di gara dovrà essere inserita la ricevuta dell'avvenuto versamento presso la Tesoreria dell'Ente – Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia S.P. Porto Clementino n. 5 - della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per l'importo di € 630,00 di cui sopra, nonché, a pena di esclusione, una busta sigillata e controfirmata sui lembi dall'offerente contenente l'offerta recante la dicitura "offerta economica" (All. 1 modulo offerta). Il plico di gara, parimenti sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la dicitura "offerta per locazione immobile Via G. Garibaldi".

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sede dell'Ente a cura del Segretario, alla presenza di almeno due testimoni, **il giorno 28 aprile 2021 alle ore 11,00** e l'aggiudicazione avverrà a favore del miglior offerente in rialzo rispetto all'importo a base d'asta.

Il Segretario dell'Ente, sussistendone i presupposti, procederà ad aggiudicazione provvisoria e rimetterà gli atti della gara alla Giunta Esecutiva che assumerà proprie determinazioni in merito all'aggiudicazione definitiva della locazione.

Non possono partecipare alla gara coloro a cui carico risultino obbligazioni pendenti nei confronti di questa Università Agraria, né coloro che sono in lite con l'Ente. Qualora i soggetti esclusi presentino comunque offerta, non si procederà all'apertura del plico di gara.

L'aggiudicatario della locazione dell'immobile sarà tenuto a provvedere a propria cura e spese e sotto la propria esclusiva responsabilità, ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e a tutti gli adempimenti (di carattere igienico-sanitario, urbanistico-edilizio etc., eventuali variazioni catastali ritenute opportune dal locatario, se autorizzate dall'Ente), nessuno escluso, al fine di adeguare i locali medesimi alla tipologia di attività che intende esercitare. Ogni concorrente, pertanto, dovrà tenere necessariamente conto degli oneri da sostenere per la riqualificazione e manutenzione dell'immobile al momento in cui formula l'offerta.

Nessuna spesa verrà in ogni caso rimborsata dall'Ente al termine del periodo locativo.

Ogni intervento che non si configuri di mera manutenzione ordinaria dovrà essere preventivamente comunicato e autorizzato da questa Università Agraria.

Il canone di locazione dovrà essere corrisposto a rate mensili in via anticipata entro il giorno cinque di ogni mese o giorno feriale successivo, a decorrere dalla settimana mensilità. Le prime sei mensilità dovranno essere corrisposte dal locatario in unica soluzione alla stipula del contratto.

L'aggiudicatario della locazione sarà inoltre tenuto a produrre cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali derivanti dal rapporto locativo mediante versamento presso la Tesoreria dell'Ente dell'importo pari a sei mensilità di canone. In alternativa, la garanzia potrà essere prestata mediante polizza fideiussoria assicurativa o bancaria per il medesimo importo di cui sopra, polizza che dovrà contemplare, ai sensi dell'art. 1944 c.c., la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 Cod. Civ. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questa stazione appaltante.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sulla sezione Trasparenza – sottosezione Bandi di Gara e Contratti per trenta giorni e fino alla scadenza.

Tarquinia, 25 marzo 2021

Il Presidente
Sergio Borzacchi

Al Presidente
dell'Università Agraria di Tarquinia
Via G. Garibaldi n. 17
01016 TARQUINIA (VT)

Oggetto: Locazione di un immobile dell'Ente sito in Tarquinia in via G. Garibaldi n. 15. Secondo esperimento di gara.

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____

in qualità di _____

con sede legale in _____ via/piazza/località _____

_____ n. _____

Indirizzo di PEC _____

Presa visione dell'avviso pubblico in secondo esperimento di gara di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 21 del 4.02.2021 relativo alla locazione sessennale dell'immobile dell'Ente sito in Tarquinia in Via G. Garibaldi n. 15 e presa visione dei locali oggetto dell'avviso

OFFRE

canone locativo annuo

Euro _____

diconsi

(_____)

In lettere

Timbro e firma del legale rappresentante