



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Verbale di gara per l'aggiudicazione della concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno dell'Ente denominato Selvaccia 1 per il periodo 11.11.2019-31.08.2026.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 10,30 in Tarquinia nella residenza dell'Università Agraria, si è riunita la Commissione di gara, nominata con determinazione del Servizio Tecnico n. 54 del 5.11.2019, presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico Dott. Rossano Cea, composta dalla Sig.ra Maria Bellucci Responsabile del Servizio Finanziario-Personale-URP e del Servizio Aziendale e dal Per. Agr. Giulio Benvenuti, dipendente del Servizio Tecnico dell'Ente;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 50 del 10.10.2019, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di avviso pubblico d'asta per la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di terreno riservati all'imprenditoria agricola professionale utente dell'Ente, come di seguito identificati, con indicazione delle denominazioni, della superfici catastali a corpo e degli importi a base d'asta:

		Base di Asta - (Importo annuo)			
Lotto Selvaccia 1	superficie catastale	Ha	17.00.00	a corpo	€ 2.300,00
Lotto Pian D'Arcione 3	superficie catastale	Ha	19.50.00	a corpo	€ 2.535,00
Lotto Vallilarda 1	superficie catastale	Ha	6.88.68	a corpo	€ 4.000,00
Lotto Selvaccia	superficie catastale	Ha	10.00.00	a corpo	€ 1.200,00

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 13,00 del 4.11.2019;
- in merito alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Selvaccia 1, in ragione dell'esclusione da parte della Commissione di gara di entrambe le offerte presentate, come riportate nel verbale di gara del 6.11.2019, si è proceduto all'esperimento del secondo tentativo di asta;
- il bando è rimasto pubblicato dall'11.11.2019 al 26.11.2019;
- entro il termine di scadenza di cui sopra sono pervenute n. 5 (cinque) offerte inoltrate da utenti di questo Ente;

Alle ore 10,35 il Presidente della Commissione di gara Dott. Rossano Cea assume la presidenza e dichiara aperta la fase di aggiudicazione della concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Selvaccia 1 per le annate agrarie 2019-2026.

Sono presenti alla seduta i Sigg.ri Sabbatini Fabio, Di Carlo Gian Luca e Di Carlo Giampiero.

Il Presidente della Commissione Dott. Rossano Cea procede quindi dinanzi ai presenti all'apertura delle buste pervenute provvedendo, preventivamente, a verificare, unitamente agli altri componenti, la documentazione prodotta. Constatata la regolarità della documentazione prodotta, si procede all'apertura delle offerte economiche che vengono lette ad alta voce e viene formata la graduatoria provvisoria, sotto le riserve di legge:

Offerte per concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Selvaccia 1 – 11.11.2019-31.08.2026:

Borzacchi Massimo – nota prot. n. 1891 del 21.11.2019: la documentazione risulta regolare. L'offerta economica è pari ad € **4.641,00** (Euro quattromilaseicentoquarantuno/00).

Sarai Alessio – nota prot. n. 1897 del 22.11.2019: la documentazione risulta regolare. L'offerta economica è pari ad € **5.000,00** (Euro cinquemila/00).

Presciutti Francesco Pio – nota prot. n. 1900 del 25.11.2019: la documentazione risulta regolare. L'offerta economica è pari ad € **3.946,00** (Euro tremilanovecentoquarantasei/00).

Sabbatini Monia – nota prot. n. 1904 del 25.11.2019: la documentazione risulta regolare. L'offerta economica è pari ad € **2.315,00** (Euro duemilatrecentoquindici/00).

Di Carlo Giampiero – nota prot. n. 1909 del 26.11.2019 – ore 9,45: la documentazione risulta regolare. L'offerta economica è pari ad € **3.150,00** (Euro tremilacentocinquanta/00).

In ragione di quanto sopra, la Commissione di gara, nelle more della produzione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati e delle condizioni di cui all'avviso di asta, aggiudica in via provvisoria la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Selvaccia 1 per il periodo 11.11.2019-31.08.2026 a favore dell'utente Sarai Alessio a fronte dell'offerta di € 5.000,00 (Euro cinquemila/00), quale importo annuo del canone di concessione da corrispondere in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi entro il 31 ottobre di ogni anno per l'intero periodo di durata del contratto.

Alle ore 11,00 il Presidente della Commissione chiude la seduta di gara.

Tutte le decisioni del presente verbale sono state prese dalla Commissione all'unanimità.

Tarquinia, 28 novembre 2019

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE

Il Presidente
Dott. Rossano Cea



I Membri
Sig.ra Maria Bellucci

Per. Agr. Giulio Benvenuti