



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

## PROVINCIA DI VITERBO

**SERVIZIO TECNICO**

**COPIA**

### **Determinazione n. 12 dell'8 febbraio 2018**

**OGGETTO:** Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Perazzeta. Rinnovo concessione terreno - periodo 11.11.2017-10.11.2024.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**PREMESSO CHE:**

- in esecuzione della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 79 del 6.04.2011 è stato definito l'atto di transazione con l'utente Benedetti Ascenzio che ha condotto di fatto fino a quella data i terreni siti in Tarquinia in loc. Perazzeta annoverati nel patrimonio gestito da questa Università Agraria;
- in data 4.05.2011 è stato sottoscritto con l'utente Benedetti Ascenzio il nuovo contratto – rep. 1302 - stipulato con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982 alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali, contratto relativo alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno sito in Tarquinia in loc. Perazzeta denominato appunto Perazzeta, per il periodo 11.11.2010-10.11.2017;
- il lotto di terreno denominato Perazzeta situato in Comune di Tarquinia è censito al N.C.T. al foglio 61 particelle nn. 34/p-41-42-43-44-45-46-52-73/p-78/p con superficie complessiva di Ha 38.20.12 circa;
- ai sensi dell'articolo 2 comma 3 del contratto di cui sopra il concessionario può richiedere il rinnovo del contratto per ulteriori sette anni, qualora abbia provveduto ad adempiere a tutti gli obblighi contrattuali;

VISTA la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 13.10.2017 e acquisita con n. 1302, con la quale l'utente Benedetti Ascenzio, concessionario del lotto di terreno di cui sopra, ha richiesto il rinnovo del contratto per ulteriori sette anni decorrenti dall'11.11.2017 al 10.11.2024;

VISTO l'articolo 24 commi 5 – 6 del Regolamento per la concessione delle terre;

VISTO l'atto di indirizzo di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 7 del 22.01.2018 in forza del quale il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico è stato delegato ai fini del rinnovo delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in scadenza e per gli atti conseguenti;

RITENUTO rinnovare la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Perazzeta a favore del Sig. Benedetti Ascenzio, per il periodo 11.11.2017-10.11.2024, constatato che gli obblighi derivanti dal contratto - rep. 1302 sottoscritto in data 4.05.2011 – sono stati rispettati dal medesimo utente;

DATO ATTO che dovrà essere sottoscritto un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali;

RILEVATO che il canone annuo, pari ad € 4.456,44 verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

DATO ATTO inoltre che il Sig. Benedetti Ascenzio, sarà tenuto in ogni caso a rifondere, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico del medesimo utente sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio;

VISTO l'articolo 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

ACQUISITO il visto di regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente n. 4 del 26.01.2018;

### **DETERMINA**

Rinnovare la concessione settennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Perazzeta, come meglio identificato in premessa, a favore del Sig. Benedetti Ascenzio di Tarquinia, per il periodo 11.11.2017-10.11.2024.

Dare atto che verrà sottoscritto con il Sig. Benedetti Ascenzio un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo per anni sette dei fondi di demanio civico dell'Ente dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali secondo lo schema già approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 204 del 16.12.2014.

Ribadire che il canone annuo del lotto di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Ribadire altresì che il Sig. Benedetti Ascenzio, sarà tenuto in ogni caso a rifondere, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico del medesimo utente sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Dare atto che il lotto di terreno denominato Perazzeta dovrà essere condotto dal Sig. Bennedetti Ascenzio nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012 e dovrà essere rilasciato alla data del 10 novembre 2024 libero da persone, animali e cose e rientrare nella piena disponibilità dell'Ente per future assegnazioni.

Rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è il Per. Agr. Giulio Benvenuti.

Disporre che il presente provvedimento venga sottoscritto per accettazione da parte del Sig. Benedetti Ascenzio di Tarquinia.

Dare atto che il presente atto non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Tarquinia, 8 febbraio 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Dott. Rossano Cea

---

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 8 febbraio 2018

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Per. Agr. Giulio Benvenuti

Sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Tarquinia, 8 febbraio 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Dott. Rossano Cea

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 con il quale il responsabile del Servizio interessato rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell' Ente.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Data 8 febbraio 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Personale - URP  
F.to Maria Bellucci

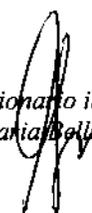
.....

### **PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 con decorrenza dal 16 FEB 2018 al 03 MAR 2018.

Tarquinia, 16 FEB 2018

Il Funzionario incaricato  
Maria Bellucci



Per presa visione e accettazione espressa: data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_  
(Sig. Benedetti Ascenzio)