



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO TECNICO

COPIA

Determinazione n. 67 del 17 dicembre 2019

OGGETTO: Aggiudicazione in via definitiva concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno dell'Ente denominato Selvaccia 1 - periodo 11.11.2019-31.08.2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 50 del 10.10.2019, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di avviso pubblico d'asta per la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di terreno riservati all'imprenditoria agricola professionale utente dell'Ente, come di seguito identificati, con indicazione delle denominazioni, della superfici catastali a corpo e degli importi a base d'asta:

					Base di Asta - (Importo annuo)
Lotto Selvaccia 1	superficie catastale	Ha	17.00.00	a corpo	€ 2.300,00
Lotto Pian D'Arcione 3	superficie catastale	Ha	19.50.00	a corpo	€ 2.535,00
Lotto Vallilarda 1	superficie catastale	Ha	6.88.68	a corpo	€ 4.000,00
Lotto Selvaccia	superficie catastale	Ha	10.00.00	a corpo	€ 1.200,00

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 13,00 del 4.11.2019;
- in merito alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Selvaccia 1, in ragione dell'esclusione da parte della Commissione di gara di entrambe le offerte presentate, come riportate nel verbale di gara del 6.11.2019, si è proceduto all'esperimento del secondo tentativo di asta;
- il bando è rimasto pubblicato dall'11.11.2019 al 26.11.2019;
- entro il termine di scadenza di cui sopra sono pervenute n. 5 (cinque) offerte inoltrate da utenti di questo Ente;

VISTO il verbale reso dalla Commissione in data 28.11.2019, qui richiamato anche se non materialmente allegato al presente atto, verbale dal quale si evince che, nelle more della verifica del possesso dei requisiti dichiarati e delle condizioni di cui all'avviso di asta, è stata aggiudicata sotto le riserve di legge la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Selvaccia 1 per il periodo 11.11.2019-31.08.2026, a favore dell'utente Sarai Alessio a fronte dell'offerta di € 5.000,00 (Euro cinquemila/00), quale importo annuo del canone di concessione da corrispondere in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi entro il 31 ottobre di ogni anno per l'intero periodo di durata del contratto;

PRESO ATTO che il Sig. Sarai Alessio ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta dall'avviso di asta;

DATO ATTO che il Sig. Sarai Alessio sarà tenuto in ogni caso a rimborsare, anche in via anticipata, le spese sostenute per contributi consortili dovuti al C.B.M.E., nonché eventuali tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), anche se reintrodotti o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico del medesimo aggiudicatario sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio;

RILEVATO che il canone annuo verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente n. 4 del 28.02.2019;

DETERMINA

Aggiudicare in via definitiva la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Selvaccia 1 con superficie di Ha 17.00.00 circa per il periodo 11.11.2019-31.08.2026 a favore del Sig. Sarai Alessio, a fronte dell'offerta di € 5.000,00 (Euro cinquemila/00), quale importo annuo del canone di concessione da corrispondere in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi entro il 31 ottobre di ogni anno per l'intero periodo di durata del contratto.

Ribadire che il Sig. Sarai Alessio sarà tenuto in ogni caso a rimborsare, anche in via anticipata, le spese sostenute per contributi consortili dovuti al C.B.M.E., nonché eventuali tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), anche se reintrodotti o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico del medesimo aggiudicatario sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Dare atto inoltre che il relativo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

Ribadire che il canone annuo del lotto di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Dare atto che il lotto di terreno denominato Selvaccia 1 dovrà essere condotto dal Sig. Sarai Alessio nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012.

Dare atto altresì che il lotto di terreno denominato Selvaccia 1 viene fatto oggetto di concessione a corpo e non a misura e che pertanto l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a sollevare l'Amministrazione di questa Università Agraria da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione della effettiva superficie seminativa utile che dovrà essere verificata, per qualsivoglia finalità, a cura e responsabilità esclusiva del concessionario medesimo.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Tarquinia, 17 dicembre 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Tarquinia, 17 dicembre 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera *b*) Legge 7.12.2012 n. 213 con il quale il responsabile del Servizio interessato rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell' Ente.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data 17 dicembre 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale - URP
F.to Maria Bellucci

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 con decorrenza dal 1.7 DIC. 2019 al 09 GEN. 2020.

Tarquinia, 1.7 DIC. 2019

Il Funzionario incaricato
Maria Bellucci



The stamp is circular with the text 'UNIVERSITA' AGRARIA' at the top and 'TARQUINIA' at the bottom. In the center, there is a heraldic emblem featuring a figure on horseback.