

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

**Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario
assunta con i poteri della Giunta Esecutiva**

n. 106 dell'11 agosto 2017

O G G E T T O: Concessione casale dell'Ente denominato "Casale degli Scavi" sito in Tarquinia in loc. Civita a favore della Società Semplice Agricola "Ara della Regina" di Tarquinia. Determinazioni.

L'anno duemiladiciassette, addì undici del mese di agosto, alle ore 12,00 nella sede di questa Università Agraria.

Il Dott. Mario VENANZI, Commissario Straordinario nominato dal Presidente della Regione Lazio con Decreto n. T00014 del 20 gennaio 2017, tratta l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Rossano CEA

OGGETTO: Concessione casale dell'Ente denominato "Casale degli Scavi" sito in Tarquinia in loc. Civita a favore della Società Semplice Agricola "Ara della Regina" di Tarquinia. Determinazioni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 102 del 31.07.2017 è stata accolta l'istanza avanzata dal Sig. Silvestri Luca con nota acquisita al protocollo in data 23.06.2017 con n. 791 e pertanto i contratti in essere rep. Ente n. 1386 del 15.06.2015 e rep. n. 1400 del 9.06.2016 sottoscritti con questa Università Agraria sono stati riconosciuti stipulati dal Sig. Silvestri Luca anche nella sua qualità di socio della Società Semplice Agricola "Ara della Regina" con sede in Tarquinia in via Domenico Sensi n. 19, nonché a favore della Società Semplice Agricola "Ara della Regina";
- con la medesima nota di cui sopra, la "Società Agricola Ara della Regina Società Semplice Agricola" si è dichiarata disponibile a prendere in concessione il Casale degli Scavi sito in loc. Civita in prossimità dei lotti di terreno in concessione, da utilizzare come rimessa per gli attrezzi dell'attività di allevamento;
- il Casale degli Scavi è censito al Catasto Fabbricati al foglio 80 particella 2 sub 1-2-3 ed è suddiviso in quattro locali;

DATO ATTO che la concessione annuale del suddetto manufatto decorre dal 1 settembre sino al 31 dicembre per l'anno in corso e quindi coinciderà con l'anno solare ed è rinnovabile tacitamente, salvo intervenga disdetta della concessione da parte dell'Ente entro il 30 settembre di ogni anno per il perseguimento dei propri obiettivi istituzionali o recesso del concessionario entro lo stesso termine;

RITENUTO applicare un canone annuo che consideri l'incidenza dell'Imposta Municipale Propria e che si ritiene congruo determinare, in analogia con fattispecie di concessioni similari, in € 520,00 e dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla sottoscrizione del presente provvedimento per il rateo 1.09.2017-31.12.2017 relativo all'anno corrente (€ 173,34) e quindi entro il 30 giugno di ogni anno a decorrere dall'anno 2018, assoggettato altresì a rivalutazione annua in misura del 100% dell'ultima variazione annua dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati pubblicata in G.U. nonché assoggettabile ad aumento, in particolare in ipotesi di spese sopravvenute relative all'immobile in oggetto;

DATO ATTO che la Società Semplice Agricola "Ara della Regina" sarà tenuta alla refusione, anche in via anticipata, delle spese sostenute dall'Ente per eventuali ulteriori imposte, anche sopravvenute successivamente all'adozione del presente provvedimento, relative al fabbricato oggetto di concessione;

RILEVATO inoltre che il richiedente dovrà proseguire gli interventi di smantellamento dei manufatti insistenti sull'area adiacente il cd. Casale degli Scavi, salvo quelli legittimamente realizzati strettamente necessari ai fini della conduzione dell'allevamento ovino in regime di pascolo controllato;

ACQUISITO il visto per la regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5-6 della Legge 7.08.1990 n. 241;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213;

AQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n. 18.08.2000 n. 267 - così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

1. Concedere a favore della Società Semplice Agricola "Ara della Regina" con sede in Tarquinia in via Domenico Sensi n. 19 il casale di questo Ente denominato Casale degli Scavi sito in Tarquinia in loc. Civita e censito al Catasto Fabbricati al foglio 80 particella 2 sub 1-2-3, suddiviso in quattro locali, da utilizzare come rimessa per gli attrezzi dell'attività di allevamento.
2. Disporre inoltre che la concessione annuale del suddetto manufatto decorra dal 1 settembre sino al 31 dicembre per l'anno in corso e quindi coinciderà con l'anno solare ed è rinnovabile tacitamente, salvo intervenga disdetta della concessione da parte dell'Ente entro il 30 settembre di ogni anno per il perseguimento dei propri obiettivi istituzionali, con rinuncia da parte del concessionario ad ogni eccezione e/o pretesa in merito, oppure intervenga recesso del concessionario entro lo stesso termine.
3. Dare atto che, come riportato in narrativa, la Società Semplice Agricola "Ara della Regina" sarà tenuta alla refusione, anche in via anticipata, delle spese sostenute dall'Ente per eventuali ulteriori imposte diverse dall'IMU, anche sopravvenute successivamente all'adozione del presente provvedimento, relative al fabbricato oggetto di concessione.
4. Ribadire che il richiedente dovrà proseguire gli interventi di smantellamento dei manufatti insistenti sull'area adiacente il cd. Casale degli Scavi, salvo quelli legittimamente realizzati strettamente necessari ai fini della conduzione dell'allevamento ovino in regime di pascolo controllato.
5. Applicare un canone annuo determinato, per le motivazioni di cui in narrativa, in € 520,00 che dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla sottoscrizione del presente provvedimento per il rateo 1.09.2017-31.12.2017 relativo all'anno corrente (€ 173,34) e quindi entro il 30 giugno di ogni anno a decorrere dall'anno 2018, assoggettato altresì a rivalutazione annua in misura del 100% dell'ultima variazione annua dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati pubblicata in G.U. nonché assoggettabile ad aumento, in particolare in ipotesi di spese sopravvenute relative all'immobile in oggetto.
6. Rendere noto che il Responsabile del presente procedimento è il Per. Agr. Giulio Benvenuti.
7. Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione

trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

8. Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.
9. Demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

La presente deliberazione, con voti unanimi, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.

Per presa visione ed accettazione

Data

**Società Semplice Agricola Ara della Regina
Il Legale Rappresentante
Remo Arpini**

Ai sensi dell'art. 1341 II comma cod. civ. si intendono specificamente ed espressamente approvati i punti nn. 2-3-5 del dispositivo del presente provvedimento

Data

**Società Semplice Agricola Ara della Regina
Il Legale Rappresentante
Remo Arpini**



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo

Parte integrante e sostanziale della deliberazione del Commissario Straordinario n. 106 dell'11 agosto 2017

Servizio Tecnico

Oggetto: Concessione casale dell'Ente denominato "Casale degli Scavi" sito in Tarquinia in loc. Civita a favore della Società Semplice Agricola "Ara della Regina" di Tarquinia. Determinazioni.

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 9 agosto 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Giulio Benvenuti

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 9 agosto 2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 9 agosto 2017

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.*
F.to Maria BELLUCCI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Mario VENANZI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 21 AGO. 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA



The stamp is circular with the text 'UNIVERSITA' AGRARIA' at the top and 'TARQUINIA' at the bottom. In the center, there is a coat of arms featuring a tree and a figure.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 21 AGO. 2017 al 05 SET. 2017

Tarquinia, li 21 AGO. 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA



The signature is a stylized, cursive script in black ink.