



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO TECNICO

COPIA

Determinazione n. 50 del 10 ottobre 2019

OGGETTO: Approvazione avviso di asta pubblica per concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotti di terreno dell'Ente - periodo 11.11.2019-31.08.2026. Determinazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- questa Università Agraria annovera nel patrimonio in gestione lotti di terreno siti in varie località del territorio comunale di Tarquinia fatti oggetto di concessione a favore dell'utenza in uso agricolo produttivo;
- i lotti di terreno denominati Selvaccia 1, Pian D'Arcione 3, Vallilarda 1 e Selvaccia sono rientrati nella disponibilità dell'Ente a seguito di rilascio volontario da parte degli utenti concessionari;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 58 del 30.09.2019 è stata rideterminata la superficie catastale del lotto di terreno denominato Selvaccia mediante accorpamento funzionale dei terreni limitrofi siti appunto nell'omonima località;
- i lotti di terreno dell'Ente vengono fatti oggetto di concessione in uso agricolo produttivo a favore all'imprenditoria agricola professionale a seguito di esperimento di asta ad evidenza pubblica per una durata contrattuale di anni sette;
- negli avvisi pubblici per la concessione pluriennale dei lotti di terreno pubblicati da questa Università Agraria negli anni precedenti si è constatata una numerosa partecipazione da parte di coltivatori diretti ed allevatori;

VISTO l'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

DATO ATTO che i lotti di terreno possono compendiarsi come segue con indicazione delle denominazioni, della superfici catastali a corpo e degli importi a base d'asta, come da relazione di congruità resa dal Per. Agr. Giulio Benvenuti dipendente del Servizio Tecnico in data 10.10.2019:

Base di Asta - (Importo annuo)

Lotto Selvaccia 1	superficie catastale	Ha 17.00.00	a corpo	€ 2.300,00
Lotto Pian D'Arcione 3	superficie catastale	Ha 19.50.00	a corpo	€ 2.535,00
Lotto Vallilarda 1	superficie catastale	Ha 6.88.68	a corpo	€ 4.000,00
Lotto Selvaccia	superficie catastale	Ha 10.00.00	a corpo	€ 1.200,00

DATO ATTO che i lotti di terreno in questione vengono assegnati in concessione pluriennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2019-31.08.2026;

RILEVATO che i canoni annui verranno assoggettati a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

RILEVATO inoltre che gli aggiudicatari saranno tenuti in ogni caso a rifondere, le spese sostenute per contributi consorziali (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analogo natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodote o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di

terreno oggetto di concessione, così come a loro carico sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio;

PRESO ATTO che il pagamento del canone concessorio annuo dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi in via anticipata entro il 31 ottobre di ogni anno per l'intero periodo contrattuale;

PRESO ATTO altresì che i relativi contratti di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verranno stipulati dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82;

SOTTOLINEATO peraltro che gli aggiudicatari delle concessioni settennali di cui al presente avviso, qualora risultino concessionari di quota di terreno dell'Ente, dovranno obbligatoriamente rinunciare alla concessione della quota di terreno prima della sottoscrizione del contratto;

DATO ATTO che a garanzia dell'offerta dovrà essere versato deposito cauzionale a favore di questa Università Agraria della somma pari al 10% dell'importo a base d'asta mentre gli aggiudicatari saranno tenuti al versamento della cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali per un importo pari al 75% del canone annuo risultante dall'offerta;

DATO ATTO che in ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente;

CONSIDERATO che gli aggiudicatari della concessione pluriennale dei sopramenzionati lotti di terreno saranno tenuti a produrre la documentazione attestante la qualifica di imprenditore agricolo professionale e copia del certificato di attribuzione della partita I.V.A.;

RITENUTO escludere dal presente avviso di asta pubblica gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

RITENUTO pertanto procedere, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del Regolamento per la concessione delle terre, alla indizione di apposita procedura di evidenza pubblica con aggiudicazione al miglior offerente in aumento rispetto alla base d'asta e conseguente esclusione di offerte in ribasso, provvedendo all'approvazione di apposito schema di avviso di asta;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente n. 4 del 28.02.2019;

DETERMINA

Approvare l'allegato schema di avviso pubblico d'asta per la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo dei lotti di terreno dell'Ente per il periodo 11.11.2019-31.08.2026 denominati Selvaccia 1, Pian D'Arcione 3, Vallilarda 1 e Selvaccia, come identificati in premessa, lotti riservati a favore dell'imprenditoria agricola professionale utente di questo Ente.

Ribadire che i relativi contratti di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verranno stipulati dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

La concessione settennale dei lotti di terreno in oggetto decorre dall'11.11.2019 al 31.08.2026, fatta salva l'ipotesi di rinnovo della concessione demandata all'insindacabile giudizio della Giunta Esecutiva che si pronuncerà con proprio provvedimento.

Dare atto che i lotti di terreno di cui al presente provvedimento vengono fatti oggetto di concessione a corpo e non a misura e pertanto gli aggiudicatari dovranno impegnarsi a sollevare l'Amministrazione di questa Università

Agraria da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione dell'effettiva superficie seminativa utile che dovrà essere verificata, per qualsivoglia finalità, a cura dei concessionari medesimi.

Rilevare inoltre che a garanzia dell'offerta dovrà essere versato deposito cauzionale a favore di questa Università Agraria della somma pari al 10% dell'importo a base d'asta mentre gli aggiudicatari saranno tenuti al versamento della cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali per un importo pari al 75% del canone annuo risultante dall'offerta.

Dare atto altresì che in ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente.

Ribadire che il canone annuo venga assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Disporre inoltre che gli aggiudicatari saranno tenuti in ogni caso a rimborsare, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico dell'aggiudicatario medesimo sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Stabilire che al presente avviso di asta pubblica non potranno partecipare gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre.

Disporre che gli aggiudicatari delle concessioni settennali di cui al presente avviso, qualora risultino concessionari di quota di terreno dell'Ente, dovranno obbligatoriamente rinunciare alla concessione della quota di terreno prima della sottoscrizione del contratto.

Approvare gli allegati schemi di offerta e di autodichiarazione.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Tarquinia, 10 ottobre 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

In esecuzione della Determinazione del Servizio Tecnico n. _____ del _____ l'Università Agraria di Tarquinia, con sede in via Giuseppe Garibaldi n. 17 - 01016 Tarquinia Tel. 0766/856016, Fax 0766/857836, Posta certificata – uatarquinia@pec.it, concede in uso agricolo produttivo, a favore dell'imprenditoria agricola professionale utente, i lotti di terreno, come di seguito identificati, con indicazione della denominazione, delle superfici a corpo e degli importi a base d'asta:

				Base d'asta Importo annuo
Lotto Selvaccia 1	superficie catastale	Ha 17.00.00	a corpo	€ 2.300.00
Lotto Pian D'Arcione 3	superficie catastale	Ha 19.50.00	a corpo	€ 2.535.00
Lotto Vallilarda 1	superficie catastale	Ha 6.88.68	a corpo	€ 4.000.00
Lotto Selvaccia	superficie catastale	Ha 10.00.00	a corpo	€ 1.200.00

L'aggiudicazione dei lotti di terreno avverrà con il criterio della migliore offerta in aumento, indicata in cifre e in lettere, sul prezzo fissato a base di asta e con esclusione delle offerte in ribasso. A parità di offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una unica offerta valida.

Gli imprenditori agricoli, qualora interessati alla concessione pluriennale per il periodo 11 novembre 2019 – 31 agosto 2026 dei lotti di terreno di cui in oggetto, dovranno far pervenire all'Ente, a pena di esclusione, entro le ore 13.00 del _____ mediante consegna a mano al protocollo o mediante il servizio postale un plico contenente l'offerta economica in busta sigillata recante la dicitura "Offerta economica" e una busta, parimenti sigillata, recante la dicitura "Documentazione" contenente la dichiarazione cumulativa resa nel modello all'uopo predisposto dal Servizio Tecnico, unitamente alla ricevuta di versamento del deposito cauzionale o copia per il beneficiario della garanzia fideiussoria per il medesimo importo; il plico sigillato e controfirmato sui lembi dovrà recare, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la dicitura "Offerta per concessione pluriennale lotto di terreno denominato _____". Questo Ente declina ogni responsabilità in ordine ad offerte giunte tardivamente per disguidi imputabili al Servizio Postale. La rilevata carenza da parte della Commissione anche di uno solo dei documenti di cui sopra comporta l'esclusione dell'offerta.

Può essere presentata offerta esclusivamente per un solo lotto di terreno.

L'apertura dei plichi avverrà pubblicamente presso la sede dell'Ente alle ore _____ del _____.

Ai fini dell'accesso alla concessione pluriennale dei lotti di terreno di cui al presente avviso di asta, sono equiparati agli imprenditori agricoli anche le Società Agricole, di persone e di capitali comunque denominate, aventi quale oggetto l'esercizio di attività agricola con sede legale e sede operativa nel Comune di Tarquinia, anche con annessa attività agrituristica. Tutti i soci dell'azienda agricola concorrente devono rivestire la qualità di utente dell'Ente ai sensi dell'art. 6 dello Statuto Vigente.

A garanzia dell'offerta dovrà essere prestato deposito cauzionale a favore della Università Agraria di Tarquinia della somma pari al 10% dell'importo a base d'asta presso la Tesoreria dell'Ente Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia – (Codice IBAN IT84N0832773290000000022018), garanzia che potrà essere prodotta anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa per il medesimo importo. In ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente.

Il pagamento del canone concessorio annuo dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi in via anticipata entro il 31 ottobre di ogni anno per l'intero periodo contrattuale.

Il canone annuo verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Gli aggiudicatari della concessione settennale dei lotti di terreno dovranno versare, prima della stipula contrattuale, cauzione definitiva pari al 75% dell'importo annuo di aggiudicazione a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto. Tale garanzia potrà essere prestata anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa per il medesimo importo.

Non verranno accettate fideiussioni o qualsiasi altra forma di garanzia da parte di Compagnie di assicurazioni o da qualsiasi altro soggetto garante che risulti inadempiente nei confronti di questa Università Agraria.

Gli aggiudicatari della concessione pluriennale di cui al presente avviso dovranno produrre precedentemente alla stipula contrattuale copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. attestante la qualifica di imprenditore agricolo e copia del certificato di attribuzione della partita I.V.A.

Gli aggiudicatari saranno tenuti in ogni caso a rifondere all'Ente, anche in via anticipata, le spese sostenute per contributi consorziali (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, salvo richiesti direttamente dai rispettivi Enti impositori, così come a carico degli aggiudicatari medesimi sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

E' fatto obbligo agli aggiudicatari dei lotti di terreno di cui al presente avviso di asta di eseguire una lavorazione primaria del terreno (aratura – ripuntatura) almeno ogni tre anni.

I lotti di terreno di cui al presente avviso di asta vengono concessi a corpo e non a misura. Gli aggiudicatari dovranno pertanto impegnarsi a sollevare questo Ente da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione della effettiva superficie seminativa utile che dovrà essere verificata, per qualsivoglia finalità, a cura dei medesimi concessionari.

Non verranno ammesse le offerte presentate da utenti che alla data di pubblicazione del presente avviso di asta risultano debitori di questo Ente: in tal caso la Commissione di gara non procederà all'apertura del plico pervenuto.

Non verranno parimenti ammesse le offerte provenienti da utenti in lite con l'Ente anche qualora rivestano la qualifica di amministratori e/o soci di Società concessionarie di questa Università Agraria.

Alla presente asta pubblica non potranno partecipare gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre, né coloro che, a qualsiasi titolo, detengano altri terreni dell'Ente.

Il contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

L'avviso d'asta pubblica ed i modelli di offerta e di autodichiarazione sono disponibili sul sito on line dell'Ente www.agrariatarquinia.it – sezione [bandi di gara e contratti](#).

L'avviso d'asta pubblica ed i modelli di offerta e di autodichiarazione possono essere altresì ritirati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito al piano terra delle sede di via G. Garibaldi n. 17 - Tarquinia nell'orario di apertura (dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00).

L'Ufficio Tecnico dell'Ente rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il presente avviso di gara non vincola l'Amministrazione che si riserva a proprio insindacabile giudizio di non procedere all'aggiudicazione.

Tarquinia, _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Rossano Cea

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

OFFERTA PER CONCESSIONE PLURIENNALE
IN USO AGRICOLO PRODUTTIVO
LOTTO DI TERRENO DENOMINATO _____

Periodo della concessione: 11 novembre 2019 – 31 agosto 2026

Il/la sottoscritto/a _____

In qualità di _____

nato/a _____ il _____ residente a _____

in via _____

Codice fiscale _____

OFFRE

Per il lotto di terreno denominato _____

della superficie catastale di Ha _____

a corpo, la somma annua di _____

(cifre)

diconsi (_____)

(lettere)

Tarquinia, _____

FIRMA

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

CONCESSIONE PLURIENNALE IN USO AGRICOLO PRODUTTIVO LOTTO DI TERRENO DENOMINATO _____

Periodo della concessione: 11 novembre 2019 – 31 agosto 2026

AUTODICHIARAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____

In qualità di _____

nato/a _____ il _____ residente a _____

in via _____

Codice fiscale _____

DICHIARA

di aver preso visione dell'avviso d'asta e di accettare integralmente e in maniera incondizionata le prescrizioni e le modalità di accesso alla gara nel medesimo contenute;

di impegnarsi a corrispondere l'intero importo annuale offerto (inclusa rivalutazione annuale) con le modalità e i termini stabiliti dall'avviso di asta;

di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla scrupolosa osservanza degli obblighi derivanti dal contratto;

di impegnarsi altresì, in ipotesi di aggiudicazione, al rilascio del lotto di terreno oggetto di concessione entro e non oltre il 31 agosto 2026;

di impegnarsi a rifondere eventuali imposte e tasse di qualsiasi natura relative al terreno oggetto di concessione inclusi i contributi consortili (C.B.M.E.);

di essere iscritto alla C.C.I.A.A. come imprenditore agricolo con n. _____ e numero partita IVA _____;

di aver preso visione a seguito di sopralluogo del lotto di terreno oggetto di offerta economica e di avere piena cognizione dei confini e delle tare presenti;

di non essere aggiudicatario di altra concessione pluriennale dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre, né di detenere altro terreno dell'Ente, salvo rinunciare al medesimo in ipotesi di aggiudicazione;

di sollevare l'Amministrazione dell'Università Agraria da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione della effettiva superficie seminativa utile che verrà verificata, per qualsivoglia finalità, a cura del sottoscritto;

Dichiara altresì di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente gara al seguente indirizzo:

_____ Tel. _____ Posta Certificata _____

Si impegna infine a sottoscrivere il contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico che verrà stipulato dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

Tarquinia, _____

FIRMA

Sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Tarquinia, 10 ottobre 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 con il quale il responsabile del Servizio interessato rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell' Ente. Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data 10 ottobre 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale - URP
F.to Maria Bellucci

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 con decorrenza dal 15 OTT. 2019 al 31 OTT. 2019.

Tarquinia, 16 OTT. 2019



Il Funzionario incaricato
Maria Bellucci