# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

**SERVIZIO TECNICO**

**COPIA**

**Determinazione n. 44 del 16 settembre 2019**

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Montericcio 1. Rinnovo concessione terreno - periodo 11.11.2019-10.11.2026.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Servizio Tecnico n. 40 del 28.11.2012 è stata aggiudicata a favore del Sig. Mariani Manfredi la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Montericcio 1 con superficie di Ha 13.65.00 circa, per il periodo 11.11.2012-10.11.2019;
- in data 8.02.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto – rep. 1331 - stipulato con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982 alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali,
- il lotto di terreno denominato Montericcio 1 situato in Comune di Tarquinia è censito al N.C.T. al foglio 107 particelle nn. 10/p-11/p-115/p con superficie complessiva di Ha 13.65.00 circa;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 72 del 5.05.2016, su specifica istanza del Sig. Mariani Manfredi, il contratto rep. Ente n. 1331 sottoscritto in data 8.02.2013 con questa Università Agraria è stato riconosciuto a favore del medesimo concessionario anche nella sua qualità di socio della "F.lli Mariani Antonio Società Agricola S.S.", con sede in Tarquinia in via Cortuosa n. 24;
- ai sensi dell'articolo 2 comma 3 del contratto di cui sopra il concessionario può richiedere il rinnovo del contratto per ulteriori sette anni, qualora abbia provveduto ad adempiere a tutti gli obblighi contrattuali;

VISTA la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 5.01.2019 e acquisita con n. 13, con la quale l'utente Mariani Manfredi, in qualità di socio della "F.lli Mariani Antonio Società Agricola S.S.", concessionario del lotto di terreno di cui sopra, ha richiesto il rinnovo del contratto per ulteriori sette anni decorrenti dall'11.11.2019 al 10.11.2026;

VISTO l'articolo 24 commi 5 – 6 del Regolamento per la concessione delle terre;

VISTO l'atto di indirizzo di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 31.01.2017 in forza del quale il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico è stato delegato ai fini del rinnovo delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in scadenza e per gli atti conseguenti;

RITENUTO rinnovare la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Montericcio 1 a favore del Sig. Mariani Manfredi, in qualità di socio della "F.lli Mariani Antonio Società Agricola S.S.", per il periodo 11.11.2019-10.11.2026, constatato che gli obblighi derivanti dal contratto - rep. 1331 sottoscritto in data 8.02.2013 – sono stati rispettati dal medesimo utente concessionario;

DATO ATTO che dovrà essere sottoscritto un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali;

RILEVATO che il canone annuo, pari ad € 1.765,55, verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

DATO ATTO inoltre che il Sig. Mariani Manfredi, in qualità di socio della "F.lli Mariani Antonio Società Agricola S.S.", sarà tenuto in ogni caso a rifondere le spese sostenute dall'Ente per contributi dovuti al Consorzio di Bonifica della Maremma Etrusca (C.B.M.E.), tasse, nonché le imposte, ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura in relazione al lotto di terreno oggetto di concessione, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto, così come a carico del medesimo concessionario sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio;

VISTO l'articolo 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs.18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

Con i poteri di cui al Decreto del Presidente n. 4 del 28.02.2019;

**DETERMINA**

Rinnovare la concessione settennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Montericcio 1, come meglio identificato in premessa, a favore dell'utente Mariani Manfredi, in qualità di socio della "F.lli Mariani Antonio Società Agricola S.S." di Tarquinia, per il periodo 11.11.2019-10.11.2026.

Dare atto che verrà sottoscritto con il Sig. Marini Manfredi un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo per anni sette dei fondi di demanio civico dell'Ente dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali secondo lo schema già approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 204 del 16.12.2014.

Ribadire che il canone annuo del lotto di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Ribadire altresì che il Sig. Mariani Manfredi, in qualità di socio della "F.lli Mariani Antonio Società Agricola S.S.", sarà tenuto in ogni caso a rifondere, le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico del medesimo utente sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Dare atto che il lotto di terreno denominato Montericcio 1 dovrà essere condotto dal Sig. Mariani Manfredi nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012 e dovrà essere rilasciato alla data del 10 novembre 2026 libero da persone, animali e cose e rientrare nella piena disponibilità dell'Ente per future assegnazioni.

Disporre che il presente provvedimento venga sottoscritto per accettazione da parte del Sig. Mariani Manfredi di Tarquinia.

Dare atto che il presente atto non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Tarquinia, 16 settembre 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Tarquinia, 16 settembre 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera *b)* Legge 7.12.2012 n. 213 con il quale il responsabile del Servizio interessato rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell' Ente.
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Data 16 settembre 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale - URP
F.to Maria Bellucci

.....

**PUBBLICAZIONE**

*Si certifica che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 con decorrenza dal* ____ 2019 *al* ____ 2019.

*Tarquinia,* ____

*Il Funzionario incaricato*
*Maria Bellucci*

**Per presa visione e accettazione espressa: data**____ **Firma**____

**Sig. Mariani Manfredi**