



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO TECNICO

COPIA

Determinazione n. 21 del 27 marzo 2017

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Ancarano 5 – Cretoni. Rinnovo concessione terreno - periodo 11.11.2016-10.11.2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 233 del 24.11.2009, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, è stata aggiudicata a favore del Sig. De Guidi Graziano di Tarquinia la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Ancarano 5 - Cretoni per il periodo 11.11.2009-10.11.2016;
- il lotto di terreno in oggetto è censito al N.C.T. al foglio 28 particelle nn. 22/p-26/p in Comune di Tarquinia con superficie complessiva di Ha 34.88.00 circa;
- in data 29.12.2009 è stato sottoscritto il relativo contratto – rep. 1236 - stipulato con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982 alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali;
- ai sensi dell'articolo 2 comma 3 del contratto di cui sopra il concessionario può richiedere il rinnovo del contratto per ulteriori sette anni, qualora abbia provveduto ad adempiere a tutti gli obblighi contrattuali;

VISTA la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 22.04.2016 e acquisita con n. 701, con la quale l'utente De Guidi Graziano, concessionario del lotto di terreno di cui sopra, ha richiesto il rinnovo del contratto per ulteriori sette anni decorrenti dall'11.11.2016 al 10.11.2023;

VISTO l'articolo 24 commi 5 – 6 del Regolamento per la concessione delle terre;

VISTO l'atto di indirizzo di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 31.01.2017 in forza del quale il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico è stato delegato ai fini del rinnovo delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in scadenza e per gli atti conseguenti;

RITENUTO rinnovare il contratto per la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Ancarano 5 - Cretoni a favore dell'utente dell'Ente Sig. De Guidi Graziano per il periodo 11.11.2016-10.11.2023, constatato che gli obblighi derivanti dal contratto - rep. 1236 sottoscritto in data 29.12.2009 – sono stati rispettati dal medesimo concessionario sino alla data di scadenza del 10.11.2016, salvo le pendenze sospese;

DATO ATTO che dovrà essere sottoscritto un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali;

RILEVATO che il canone annuo, pari ad € 5.587,53, verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

DATO ATTO inoltre che il Sig. De Guidi Graziano sarà tenuto in ogni caso a rifondere le spese sostenute dall'Ente per contributi dovuti al Consorzio di Bonifica della Maremma Etrusca (C.B.M.E.), tasse, nonché le imposte, ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura in relazione al lotto di terreno oggetto di concessione, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto, così come a carico del medesimo concessionario sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio;

VISTO l'articolo 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

ACQUISITO il visto di regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente; Con i poteri di cui al Decreto del Commissario straordinario n. 2 del 31.01.2017;

DETERMINA

Rinnovare la concessione settennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Ancarano 5 – Cretoni, come meglio identificato in premessa, a favore dell'utente De Guidi Graziano di Tarquinia, per il periodo 11.11.2016-10.11.2023.

Dare atto che verrà sottoscritto con l'utente De Guidi Graziano un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo per anni sette dei fondi di demanio civico dell'Ente dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali secondo lo schema già approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 204 del 16.12.2014.

Ribadire che il canone annuo del lotto di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Ribadire altresì che il Sig. De Guidi Graziano sarà tenuto in ogni caso a rifondere le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico del medesimo concessionario sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Dare atto che l'utente De Guidi Graziano è tenuto a corrispondere su richiesta dell'Ente l'importo della seconda rata dell'Imposta Municipale Propria – anno d'imposta 2013 relativa al lotto di terreno denominato Ancarano 5 – Cretoni di cui in oggetto, clausola che verrà introdotta nel contratto.

Rendere noto che il lotto di terreno denominato Ancarano 5 – Cretoni dovrà essere condotto dall'utente De Guidi Graziano nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012 e dovrà essere rilasciato alla data del 10 novembre 2023 libero da persone, animali e cose e rientrare nella piena disponibilità dell'Ente per future assegnazioni.

Dare atto inoltre che l'efficacia del presente atto di rinnovo della concessione è subordinata al pagamento del canone annuo relativo al lotto di terreno in oggetto e agli altri adempimenti di cui già alla nota di questo Servizio prot. n. 98 del 3.02.2017.

Disporre che il presente provvedimento venga sottoscritto per accettazione da parte dell'utente De Guidi Graziano di Tarquinia.

Dare atto altresì che il presente atto non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Tarquinia, 27 marzo 2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 27 marzo 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Per. Agr. Giulio Benvenuti

Sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Tarquinia, 27 marzo 2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 con il quale il responsabile del Servizio interessato rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell' Ente. Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Data 27 marzo 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale - URP
F.to Maria Bellucci

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 con decorrenza dal 06 APR. 2017 al 21 APR. 2017.

Tarquinia, 06 APR. 2017



Il Funzionario incaricato
Maria Bellucci

Per presa visione e accettazione espressa: data _____ Firma _____
Sig. De Guidi Graziano