



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO TECNICO

COPIA

Determinazione n. 2 del 10 febbraio 2017

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato San Bartolomeo 1. Rinnovo concessione terreno - periodo 11.11.2016-10.11.2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 130 del 4.05.2010 e del successivo atto di composizione sottoscritto con gli utenti Nardi Giulio e la di lui madre Benedetti Diana in relazione al terreno sito in loc. San Bartolomeo da quest'ultima precedentemente detenuto di fatto, in data 12.05.2010 è stato sottoscritto con il Sig. Nardi Giulio il nuovo contratto – rep. 1275 - stipulato con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982, alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali, contratto relativo alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno sito in Tarquinia in loc. San Bartolomeo denominato San Bartolomeo 1, per il periodo 11.11.2009-10.11.2016;
- il lotto di terreno in oggetto è censito al N.C.T. al foglio 57 particelle nn. 2-6/p-11/p-12/p-17/p in territorio comunale di Tarquinia con superficie complessiva di Ha 14.38.40 circa;
- con nota prot. n. 1368 del 2.09.2016 il Servizio Tecnico dell'Ente comunicava al Sig. Nardi Giulio di rilasciare il lotto di terreno denominato San Bartolomeo 1 libero da persone, animali e cose alla sopramenzionata data del 10.11.2016;

VISTA la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 13.09.2016 e acquisita con n. 1415, con la quale l'utente Giulio Nardi, concessionario del lotto di terreno di cui sopra, ha richiesto il rinnovo del contratto per ulteriori sette anni decorrenti dall'11.11.2016 al 10.11.2023, quale prerogativa già contemplata nel contratto scaduto;

VISTO l'articolo 24 commi 5 e 6 del Regolamento per la concessione delle terre;

VISTO l'atto di indirizzo di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 31.01.2017 in forza del quale il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico è stato delegato ai fini del rinnovo delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in scadenza e per gli atti conseguenti;

RITENUTO rinnovare il contratto per la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato San Bartolomeo 1 a favore dell'utente Nardi Giulio di Tarquinia, per il periodo 11.11.2016-10.11.2023, constatato che tutti gli obblighi derivanti dal contratto - rep. 1275 sottoscritto in data 12.05.2010 – sono stati rispettati dal medesimo concessionario sino alla data di scadenza del 10.11.2016;

DATO ATTO che dovrà essere sottoscritto un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali;

RILEVATO che il canone annuo, pari ad € 1.685,44, verrà assoggettato a rivalutazione annua in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale;

DATO ATTO inoltre che il Sig. Nardi Giulio sarà tenuto in ogni caso a rifondere le spese sostenute dall'Ente per contributi dovuti al Consorzio di Bonifica della Maremma Etrusca (C.B.M.E.), tasse, nonché le imposte, ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura in relazione al lotto di terreno oggetto di concessione, o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto, così come a carico del medesimo concessionario sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio;

VISTO l'articolo 19 del Regolamento per la concessione delle terre;

ACQUISITO il visto di regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Con i poteri di cui al Decreto del Commissario straordinario n. 2 del 31.01.2017;

DETERMINA

Rinnovare la concessione settennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato San Bartolomeo 1, come meglio identificato in premessa, a favore dell'utente Nardi Giulio di Tarquinia, per il periodo 11.11.2016-10.11.2023, constatato che tutti gli obblighi derivanti dal contratto - rep. 1275 sottoscritto in data 12.05.2010 – sono stati rispettati dal concessionario sino alla data di scadenza del 10.11.2016.

Dare atto che verrà sottoscritto con l'utente Nardi Giulio un nuovo contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo per anni sette dei fondi di demanio civico dell'Ente dinanzi ai rappresentanti delle organizzazioni sindacali secondo lo schema già approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 204 del 16.12.2014, includendo tuttavia la clausola di cui all'art. 7 del precedente contratto rep. Ente n. 1275 del 12.05.2010.

Ribadire che il canone annuo del lotto di terreno di cui sopra verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni verificatesi nell'anno precedente dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

Ribadire altresì che il Sig. Nardi Giulio sarà tenuto in ogni caso a rifondere le spese sostenute per contributi consortili (C.B.M.E.), tasse ed imposte (ivi inclusa l'IMU o imposte di analoga natura), o ad anticiparle su richiesta, anche se reintrodotte o sopravvenute successivamente alla stipula del contratto e relative al lotto di terreno oggetto di concessione, così come a carico del medesimo concessionario sono le spese di registrazione del nuovo contratto ed ogni altro onere accessorio.

Dare atto che il lotto di terreno denominato San Bartolomeo 1 dovrà essere condotto dall'utente Nardi Giulio nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento per la concessione delle terre approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 30.04.2012 e dovrà essere rilasciato alla data del 10 novembre 2023 libero da persone, animali e cose e rientrare nella piena disponibilità dell'Ente per future assegnazioni.

Disporre che il presente provvedimento venga sottoscritto per accettazione da parte dell'utente Nardi Giulio di Tarquinia.

Dare atto che il presente atto non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Tarquinia, 10 febbraio 2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 10 febbraio 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Giulio Benvenuti

Sulla presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Tarquinia, 10 febbraio 2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Parere reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) Legge 7.12.2012 n. 213 con il quale il responsabile del Servizio interessato rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell' Ente. Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Data 10 febbraio 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale - URP
F.to Maria Bellucci

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Ente, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 con decorrenza dal 15 FEB. 2017 al 7 0 FEB. 2017.

Tarquinia, 10 FEB. 2017



Il Funzionario incaricato
Maria Bellucci

Per presa visione e accettazione espressa: data _____ Firma _____
(Sig. Nardi Giulio)