

**COPIA**



**UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA**  
Provincia di Viterbo

**Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario  
assunta con i poteri della Giunta Esecutiva**

**n. 93 del 27 giugno 2017**

O G G E T T O: Diritto di superficie a favore della Comunità Mondo Nuovo Onlus di Civitavecchia presso aree dell'Ente site in Tarquinia in loc. Spinicci con sovrastanti fabbricati e manufatti. Accoglimento istanza di rateizzazione mensile rata annua del prezzo del diritto di superficie.

---

L'anno duemiladiciassette, addì ventisette del mese di giugno, alle ore 12,00 nella sede di questa Università Agraria.

Il Dott. Mario VENANZI, Commissario Straordinario nominato dal Presidente della Regione Lazio con Decreto n. T00014 del 20 gennaio 2017, tratta l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Rossano CEA

OGGETTO: Diritto di superficie a favore della Comunità Mondo Nuovo Onlus di Civitavecchia presso aree dell'Ente site in Tarquinia in loc. Spinicci con sovrastanti fabbricati e manufatti. Accoglimento istanza di rateizzazione mensile rata annua del prezzo del diritto di superficie.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 14.09.2015 è stata approvata in via definitiva la perizia estimativa a firma del Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia, asseverata presso il Tribunale di Civitavecchia in data 12.02.2015 relativa alla determinazione del prezzo che dovrà corrispondere la Comunità Mondo Nuovo Onlus di Civitavecchia, anche in forma rateizzata, per la costituzione di un diritto di superficie di anni trenta a favore della medesima sui terreni di demanio civico dell'Ente siti in Tarquinia in loc. Spinicci con sovrastanti manufatti e fabbricati legittimamente realizzati a cura e spese della Comunità medesima;
- in forza del sopramenzionato provvedimento consiliare n. 13/2015 è stata di conseguenza autorizzata altresì l'alienazione del diritto di superficie a favore della Comunità medesima per la durata di anni trenta ai sensi dell'art. 8 L.R. 3.01.1986 n. 1 come sostituito dall'art. 8 L.R. 27.01.2005 n. 6 in merito alle aree dell'Ente site in Tarquinia in loc. Spinicci e ai sovrastanti fabbricati realizzati a cura e spese della Comunità medesima;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 16.03.2016 a rogito Notaio Francesco Di Tarsia di Belmonte di Santa Marinella – Rep. n. 7000 Racc. 4812;
- ai sensi dell'art. 5 del sopramenzionato contratto, la rata annua del prezzo di superficie di € 7.250,00 può essere ulteriormente rateizzata, su richiesta della Comunità, in tranches mensili di € 604,17;

VISTA l'istanza della Comunità Mondo Nuovo Onlus acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.06.2017 con la quale appunto, in persona del Presidente, viene richiesta la rateizzazione in tranches mensili di € 604,17 del prezzo di superficie a decorrere dalla corrente seconda annualità;

RITENUTO non sussistano ragioni ostative all'accoglimento dell'istanza e poter pertanto accordare la richiesta rateizzazione mensile del presso della rata annua del diritto di superficie a favore della Comunità Mondo Nuovo Onlus, salvo applicazione degli interessi legali in relazione alle tranches mensili successive al 31 luglio di ogni anno, termine di scadenza del pagamento della rata annua, ai sensi del contratto in essere del 16.03.2016;

ACQUISITO il visto di regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b

Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

### **DELIBERA**

*per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate*

Autorizzare la rateizzazione in tranches mensili da € 604,17 della rata annua di € 7.250,00 del prezzo del diritto di superficie costituito sui terreni dell'Ente siti in Tarquinia in loc. Spinicci con sovrastanti manufatti e fabbricati a favore della Comunità Mondo Nuovo Onlus con sede in Civitavecchia – Via Puglie n. 5, quale opzione già contemplata dall'art. 5 del contratto stipulato in data 16.03.2016 in Santa Marinella – Rep. n. 7000 Racc. 4812, con termine di pagamento entro il giorno sedici di ogni mese.

Ribadire che verranno in ogni caso applicati gli interessi legali in relazione alle tranches mensili successive al 31 luglio di ogni anno, termine di scadenza del pagamento della rata annua, ai sensi del contratto in essere del 16.03.2016.

Dare atto che i proventi derivanti dalla rata del prezzo del diritto di superficie di aree e manufatti in loc. Spinicci verranno vincolati a cura del Responsabile del Servizio Finanziario-Personale-URP per essere destinati, previa autorizzazione regionale, per le finalità di cui all'art. 8 bis L.R. 3.01.1986 n. 1 come introdotto dall'art. 9 L.R. 27.01.2005 n. 6.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali e al Responsabile del Servizio Finanziario-Personale-URP, ognuno per le rispettive competenze, l'adozione degli altri atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

*La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.*

Per presa visione ed accettazione: data: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Comunità Mondo Nuovo Onlus  
Il Presidente  
Alessandro Diottasi



# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

## PROVINCIA DI VITERBO

---

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

**Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo**

Parte integrante e sostanziale della deliberazione del Commissario Straordinario n. 93 del 27 giugno 2017

### **Servizio Affari Generali**

Oggetto: Diritto di superficie a favore della Comunità Mondo Nuovo Onlus di Civitavecchia presso aree dell'Ente site in Tarquinia in loc. Spinicci con sovrastanti fabbricati e manufatti. Accoglimento istanza di rateizzazione mensile rata annua del prezzo del diritto di superficie.

---

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 27 giugno 2017

*Il Responsabile del Procedimento*  
F.to Dott. Rossano Cea

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 27 giugno 2017

*Il Responsabile del Servizio Affari Generali*  
F.to Dott. Rossano Cea

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213)

Tarquinia, 27 giugno 2017

*Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Personale e U.R.P.*  
F.to Maria Bellucci

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Commissario Straordinario  
f.to Dott. Mario VENANZI

Il Segretario  
f.to Dott. Rossano CEA

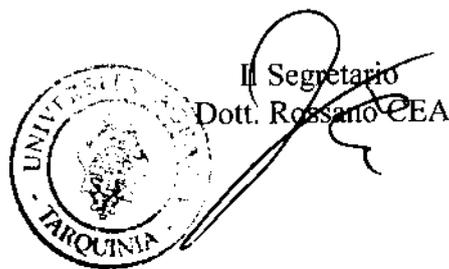
---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 03 LUG. 2017

Il Segretario  
Dott. Rossano CEA



---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito [www.agrariatarquinia.it](http://www.agrariatarquinia.it) – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 03 LUG. 2017 al 18 LUG. 2017

Tarquinia, li 03 LUG. 2017

Il Segretario  
Dott. Rossano CEA

