

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Esecutiva

n. 82 del 13 giugno 2017

O G G E T T O: Concessione in uso casale dell'Ente – ex rifugio C.F.S. – sito in loc. Spinicci a favore dell'Alice Società Cooperativa Sociale Onlus di Tarquinia. Proroga straordinaria termine ultimazione lavori.

L'anno duemiladiciassette, addì tredici del mese di giugno, alle ore 12,30 nella sede di questa Università Agraria.

Il Dott. Mario VENANZI, Commissario Straordinario nominato dal Presidente della Regione Lazio con Decreto n. T00014 del 20 gennaio 2017, tratta l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Rossano CEA

OGGETTO: Concessione in uso casale dell'Ente - ex rifugio C.F.S. - sito in loc. Spinicci a favore della Alice Società Cooperativa Sociale Onlus di Tarquinia. Proroga straordinaria termine ultimazione lavori.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 28 del 23.09.2009, a seguito di esperimento di procedura ad evidenza pubblica riservata alle Cooperative sociali con sede in Tarquinia, il casale dell'Ente in loc. Spinicci – ex rifugio C.F.S. – con superficie di mq. 90 censito al Catasto Fabbricati al foglio 19 part. 281 con annessa area di pertinenza recintata per una superficie complessiva di Ha 0.24.12 è stato fatto oggetto di concessione in uso novennale a favore della Alice Società Cooperativa Sociale di Tarquinia per la realizzazione di una “Casa-vacanza” finalizzata allo svolgimento di attività educative, ricreative, ludico-sportive, socio-riabilitative ed esperienze di “turismo sociale”;
- la Alice Società Cooperativa Sociale era iscritta all'Albo regionale delle Cooperative Sociali di cui all'art. 9 comma 1 L. 8.11.1991 n. 381 e art. 3 L.R. 27.06.1996 n. 24;
- in data 19.12.2009 è stato sottoscritto l'atto di concessione dell'immobile con area di pertinenza tra questa Università Agraria e Alice Società Cooperativa Sociale;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1 dell'atto di concessione del 19.12.2009 la Cooperativa assegnataria ha assunto l'impegno a provvedere a propria cura e spese ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla integrale ristrutturazione dell'immobile ubicato in loc. Spinicci oggetto appunto di concessione in uso;
- ai sensi del successivo comma 4 dell'art. 3, l'intervento di ristrutturazione dell'immobile doveva essere ultimato entro cinque anni dalla decorrenza del periodo di concessione, termine prorogato al 31.12.2016 con successiva deliberazione della Giunta Esecutiva n. 203 del 16.12.2014, ai sensi dell'art. 3 comma 4 dell'atto di concessione dell'immobile;

VISTA la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 126 del 5.08.2014 in forza della quale è stato formalmente preso atto del progetto esecutivo a firma del Geom. Daniele Ciambella di Tarquinia relativo ai lavori di ristrutturazione del casale ex rifugio C.F.S. sito in Tarquinia in loc. Spinicci;

VISTA la nota della Alicenova Società Cooperativa Sociale Onlus acquisita al protocollo dell'Ente in data 25.05.2017 con n. 686 con la quale il Presidente pro tempore comunica l'avvenuto completamento in data 6.05.2017 del processo di fusione della Alice Società Cooperativa Sociale di Tarquinia (VT) con la Sinergie Società Cooperativa Sociale di Formello (RM) che hanno dato vita appunto al nuovo soggetto Alicenova Società Cooperativa Sociale Onlus;

VISTA ora la nota rimessa al protocollo dell'Ente in data 8.06.2017 dalla Alicenova Società Cooperativa Sociale Onlus e acquisita con n. 742 con la quale, anche a seguito delle richieste dell'Ente, da ultimo con nota prot. n. 85 del 31.01.2017 e al successivo incontro presso la

sede dell'Ente avvenuto nel maggio u.s., ha richiesto ulteriore proroga al 31.12.2017 per l'ultimazione dei lavori di manutenzione straordinaria del casale dell'Ente in loc. Spinicci, già in concessione alla Alice Società Cooperativa Sociale, adducendo quale motivazione il grave incidente lavorativo del soggetto incaricato ai fini dell'esecuzione dei lavori che ha comportato un significativo rallentamento dei lavori;

RILEVATO in ogni caso dalla medesima nota dell'8.06.2017 che attualmente la ditta è in grado di riprendere e concludere i lavori di ristrutturazione del casale in oggetto;

RITENUTO non sussistano ragioni ostative all'accoglimento dell'istanza della Alicenova Società Cooperativa Sociale Onlus e autorizzare pertanto la proroga del termine di ultimazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile al 31.12.2017, in ragione della motivazione addotta;

ACQUISITO il visto di regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come modificato dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente:

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Disporre proroga straordinaria di anni uno del termine di ultimazione degli interventi di manutenzione straordinaria del casale dell'Ente ex rifugio del C.F.S. di mq. 90 con area di pertinenza con superficie complessiva di Ha 0.24.12 sito in Tarquinia in loc. Spinicci censito al Catasto Fabbricati al foglio 19 part. 281 oggetto di concessione in uso a favore della Alicenova Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Tarquinia in Strada Vicinale Scorticagatti nn. 73-75, soggetto neocostituito a seguito della fusione conclusa il 6.05.2017 tra la Alice Società Cooperativa Sociale di Tarquinia (VT) e la Sinergie Società Cooperativa Sociale di Formello (RM).

Dare atto pertanto che tutti gli interventi di manutenzione e riqualificazione dell'immobile sito in loc. Spinicci dovranno essere ultimati entro il 31.12.2017 cura e spese della Alicenova Società Cooperativa Sociale Onlus di Tarquinia.

Dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo

Parte integrante e sostanziale della deliberazione del Commissario Straordinario n. 82 del 13 giugno 2017

Servizio Tecnico

Oggetto: Concessione in uso casale dell'Ente – ex rifugio C.F.S. – sito in loc. Spinicci a favore dell'Alice Società Cooperativa Sociale Onlus di Tarquinia. Proroga straordinaria termine ultimazione lavori.

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 12 giugno 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 12 giugno 2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Parere regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 - così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economica – finanziaria dell'Ente.

Tarquinia, 12 giugno 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria BELLUCCI

NON RILEVANTE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Mario VENANZI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 15 GIU. 2017



Il Segretario
Dott. Rossano CEA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 15 GIU. 2017 al 30 GIU. 2017

Tarquinia, li 15 GIU. 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA