COPIA

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario
assunta con i poteri della Giunta Esecutiva

n. 52 del 28 aprile 2017

O G G E T T O: Concessione sessennale terreno adibito a campo di volo in loc. San Giorgio a favore dell'Associazione Volo Sportivo Tarquinia per attività di volo a scopo scientifico. Rinnovo. Approvazione schema di atto di concessione. Determinazioni.

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di aprile, alle ore 13,00 nella sede di questa Università Agraria.

Il Dott. Mario VENANZI, Commissario Straordinario nominato dal Presidente della Regione Lazio con Decreto n. T00014 del 20 gennaio 2017, tratta l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Rossano CEA

OGGETTO: Concessione sessennale terreno adibito a campo di volo in loc. San Giorgio a favore dell'Associazione Volo Sportivo Tarquinia per attività di volo a scopo scientifico. Rinnovo. Approvazione schema di atto di concessione. Determinazioni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 15 del 15.04.2011, per le motivazioni riportate nel provvedimento medesimo, veniva disposta concessione sessennale a favore dell'Associazione Volo Sportivo Tarquinia del terreno sito in Tarquinia in loc. San Giorgio censito al N.C.T. al foglio 110 partt. 27-32-72 e foglio 111 partt. 88/p-89/p con superficie complessiva di Ha 5.71.67 per l'esercizio di attività di volo a carattere scientifico;
- in forza della sopramenzionata deliberazione consiliare n. 15/2011 veniva altresì approvato lo schema di atto di concessione poi sottoscritto con l'Associazione Volo Sportivo Tarquinia in data 5.05.2011;
- ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'atto di concessione in essere, la concessione sessennale è prorogabile per ulteriori sei anni su richiesta dell'Associazione Volo Sportivo Tarquinia formulata almeno tre mesi prima della scadenza della concessione;

VISTA la richiesta di cui alla nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 12.10.2016 con n. 1515 con la quale l'Associazione Volo Sportivo Tarquinia, in persona del Presidente, ha richiesto il rinnovo della concessione sessennale del terreno sito in Tarquinia in loc. San Giorgio identificato nelle premesse;

VISTA la nota prot. 089695 del 10.12.2010 con la quale la Regione Lazio – Area Conservazione Natura e Osservatorio Regionale per l'Ambiente, per le motivazioni tutte espresse nella nota medesima, ha concesso a favore dell'Associazione la deroga al divieto di sorvolo di cui all'art. 3 comma "*r*" dell'Allegato B della D.G.R. 363 del 16.05.2008 consentendo appunto l'attività di volo per scopi scientifici;

VISTA la nota del 18.12.2009 pervenuta al protocollo dell'Ente già in data 21.12.2009 con n. 2869 con la quale l'Associazione Volo Sportivo Tarquinia (AVOLOST) rendeva noto, tra l'altro, di aver sottoscritto in data 21.09.2009 con il Dipartimento di Ecologia e Sviluppo Sostenibile dell'Università della Tuscia di Viterbo un Protocollo di Intesa per lo svolgimento di voli a carattere scientifico-ricognitivo;

PRESO ATTO dalla medesima nota di cui sopra che, su richiesta del Politecnico di Torino – Dipartimento di Ingegneria Aeronautica e Spaziale del 1.09.2009 parimenti allegata in copia, l'Associazione Volo Sportivo Tarquinia ha messo a disposizione le proprie strutture e i propri mezzi per voli a carattere scientifico;

RILEVATO peraltro che anche il Comune di Tarquinia, con deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 30.06.2009, ha approvato una proposta di collaborazione dell'Associazione Volo Sportivo Tarquinia per l'esercizio di attività di volo finalizzata al monitoraggio del territorio per la prevenzione degli incendi e delle calamità naturali e quindi a tutela della pubblica incolumità, attività che tuttavia potrebbe svolgersi qualora compatibile con le prescrizioni regionali ed inquadrabile quale ipotetica deroga;

RILEVATO dalla sopramenzionata nota che, sulla base della documentazione prodotta dall'Associazione Volo Sportivo Tarquinia, l'Area regionale di cui sopra ha ritenuto che l'attività di

volo non determini incidenze significative sulle specie e sugli habitat tutelati dalla Z.P.S. "Salina di Tarquinia";

VISTA ora la nota pervenuta al protocollo dell'Ente in data 27.04.2017 e acquisita con n. 517 con la quale l'Associazione Volo Sportivo Tarquinia, in persona del Presidente, riscontrando la richiesta di questa Università Agraria di cui alla nota 463 del 14.04.2017, ha dichiarato il persistere alla data odierna delle collaborazioni in essere con il Politecnico di Torino - Dipartimento di Ingegneria Aeronautica e Spaziale, nell'ambito delle attività di ricerca scientifica su progetti selezionati e finanziati dalla Comunità Europea, per lo sviluppo di velivoli non pilotati (UAV) per il monitoraggio del territorio e del mare di cui alla lettera del 1.09.2009, nonché il persistere della vigenza della collaborazione con il Comune di Tarquinia in relazione al programma di prevenzione aerea degli incendi e controllo del territorio di cui alla sopramenzionata deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 30.06.2009;

RILEVATO dalla medesima nota di cui sopra che l'Associazione Volo Sportivo Tarquinia ha inoltre stipulato in data 2.01.2017 un nuovo protocollo d'intesa di durata decennale con il Dipartimento di Scienze Ecologiche e Biologiche (DEB) dell'Università della Tuscia di Viterbo, allegato in copia alla nota medesima, al fine di effettuare voli di ricognizione sul litorale laziale a fini prettamente scientifici;

DATO ATTO che il terreno dell'Ente sito in Tarquinia in loc. San Giorgio adibito a campo di volo, per una superficie di complessivi Ha 5.71.67, è dettagliato come segue:

Foglio 110	**part. 27**	**Ha 2.02.00**
Foglio 110	**part. 32**	**Ha 1.37.97**
Foglio 110	**part. 72**	**Ha 0.06.10**
Foglio 111	**part. 88/p**	**Ha 1.92.60**
Foglio 111	**part. 89/p**	**Ha 0.33.00**
Superficie complessiva		**Ha 5.71.67**

RITENUTO non sussistano ragioni ostative all'accoglimento dell'istanza dell'Associazione Volo Sportivo Tarquinia e pertanto procedere al rinnovo della concessione del terreno adibito a campo di volo per velivoli ultraleggeri sito in loc. San Giorgio per ulteriori sei anni a favore dell'Associazione medesima, ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'atto di concessione in essere, per l'esecuzione di voli a carattere scientifico;

RITENUTO tuttavia rideterminare il canone annuo di concessione in € 2.210,00 in ragione dell'assorbimento dell'incidenza dell'importo dell'Imposta Municipale Propria che pertanto rimane a carico dell'Ente;

ACQUISITO il visto di regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. *b* Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. *b* Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Rinnovare la concessione a favore dell'Associazione Volo Sportivo Tarquinia con sede in loc. San Giorgio – Strada Litoranea Km. 16,000 – avente per oggetto il terreno dell'Ente adibito a campo di volo situato in Tarquinia in loc. San Giorgio identificato al N.C.T. al foglio 110 partt. 27-32-72 e foglio 111 partt. 88/p-89/p ed evidenziato nell'allegata aerofotogrammetria per una superficie complessiva di Ha 5.71.67 e per la durata di anni sei decorrenti dal 5.05.2017 per l'esercizio di attività di volo a carattere scientifico, sulla scorta della sopravvenuta deroga regionale di cui alla nota prot. 089695 del 10.12.2010 dell'Area Conservazione Natura e Osservatorio Regionale.

Ribadire che il canone concessorio annuo viene determinato in € 2.210,00 oltre I.V.A. 22%, se dovuta, da corrispondere in via anticipata per la corrente annualità alla sottoscrizione dell'atto di concessione e quindi entro il 30 aprile di ogni anno per le successive annualità.

Dare atto che l'AVOLOST dovrà rifondere l'Ente, anche in via anticipata, i contributi consortili dovuti al C.B.M.E., mentre il canone annuale verrà assoggettato a rivalutazione annua in misura del 100% della variazione verificatasi nell'anno precedente dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai (FOI) a decorrere dall'anno 2018.

Approvare l'allegato schema di atto di concessione che si compone di otto articoli per la disciplina della concessione del terreno adibito a campo di volo.

Disporre che la rinnovata concessione sessennale oggetto del presente provvedimento potrà essere ulteriormente rinnovata o meno ad insindacabile giudizio di questa Università Agraria e su richiesta dell'Associazione Volo Sportivo Tarquinia formulata almeno tre mesi prima della scadenza della concessione, fatto salvo diniego per il perseguimento di obiettivi programmatici ed istituzionali di questo Ente o per qualsiasi altro legittimo motivo.

Rendere noto che il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Affari Generali Dott. Rossano Cea.

Dare atto altresì che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33;

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Il provvedimento è approvato.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.

Per presa visione ed accettazione espressa: data: _____ **firma:** _____

Associazione Volo Sportivo Tarquinia
Il Presidente
Fabrizio Anzellotti

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO

ATTO DI CONCESSIONE DI UN TERRENO DELL'ENTE ADIBITO A CAMPO DI VOLO SITO IN TARQUINIA IN LOCALITA' SAN GIORGIO A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE VOLO SPORTIVO TARQUINIA PER ATTIVITA' DI VOLO A SCOPO SCIENTIFICO

L'anno duemiladiciassette, il giorno ____ ____ del mese di ____, nella sede dell'Università Agraria di Tarquinia e nell'ufficio del Responsabile del Servizio Affari Generali

SONO PRESENTI

Dr. Rossano Cea nato a Civitavecchia l'11 maggio 1970 domiciliato per ragioni della carica in Tarquinia, Via G. Garibaldi n. 17 presso la sede dell'Università Agraria di Tarquinia - cod. fisc. e partita IVA 00076220565 - in nome e per conto della quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Servizio Affari Generali essendovi legittimato in virtù del Decreto del Commissario straordinario n. 2 del 31 gennaio 2017;

e

Sig. Fabrizio Anzellotti, nato a Roma il 14 settembre 1964, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente dell'Associazione Volo Sportivo Tarquinia – d'ora in poi anche Associazione o AVOLOST - con sede in Tarquinia in loc. San Giorgio Strada Litoranea Km. 16,000, come lo stesso dichiara, investito della carica di Presidente giusto verbale d'Assemblea del 22 maggio 2016

i quali

presa visione della deliberazione del Commissario straordinario n. __ del ____ ____ da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non allegata materialmente, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

1. Il dispositivo della deliberazione del Commissario straordinario n. __ del ____ ____ costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se il provvedimento non viene allegato materialmente.

2. L'Università Agraria di Tarquinia, come sopra costituita e rappresentata, concede a favore dell'Associazione Volo Sportivo Tarquinia con sede in Tarquinia in loc. San Giorgio - Strada Litoranea Km. 16.000 - il terreno situato in territorio comunale di Tarquinia in località San Giorgio presso il quale è stato realizzato un campo di volo con superficie complessiva di Ha 5.71.67 ed analiticamente identificata come segue:

Foglio 110	**part. 27**	**Ha 2.02.00**
Foglio 110	**part. 32**	**Ha 1.37.97**
Foglio 110	**part. 72**	**Ha 0.06.10**
Foglio 111	**part. 88/p**	**Ha 1.92.60**
Foglio 111	**part. 89/p**	**Ha 0.33.00**
Superficie complessiva		**Ha 5.71.67**

3. La superficie oggetto di concessione è stata evidenziata nell'allegata foto satellitare con sovrapposizione della planimetria catastale.
4. La concessione di cui al presente atto viene disposta a favore dell'AVOLOST per l'esercizio di attività di volo a scopo esclusivamente scientifico, come autorizzata dalla nota prot. 089695 del 10.12.2010 della Regione Lazio – Area Conservazione Natura e Osservatorio Regionale per l'Ambiente in deroga al divieto di sorvolo di cui all'art. 3 comma "*r*" dell'Allegato B della Deliberazione della Giunta Regionale n. 363 del 16.05.2008.

Art. 2

1. La durata della concessione del terreno adibito a campo di volo in loc. San Giorgio rinnovata viene stabilita in anni sei decorrenti dal 5.05.2017 e fino al 4.05.2023.
2. La concessione sessennale può essere rinnovata per ulteriori sei anni su richiesta dell'AVOLOST formulata almeno tre mesi prima della scadenza della concessione, ferma la volontà dell'Ente di accordare il rinnovo della concessione ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.
3. Il rinnovo della concessione viene demandata alla competenza della Giunta Esecutiva che si pronuncia con proprio provvedimento, fatto salvo il possibile diniego per il perseguimento di obiettivi programmatici ed istituzionali dell'Ente o per qualsiasi altro legittimo motivo a tutela degli interessi dell'Ente, con rinuncia da parte dell'AVOLOST ad ogni eccezione, pretesa e/o azione di rivalsa nei confronti dell'Ente.
4. In ipotesi di diniego del rinnovo della concessione, l'AVOLOST dovrà provvedere a propria cura e spese, entro il termine assegnato, alla rimozione dei manufatti presenti sul terreno che pertanto rientrerà nella piena disponibilità dell'Ente.

Art. 3

1. L'Associazione Volo Sportivo Tarquinia, come sopra costituita e rappresentata, dichiara di accettare la concessione e di assumere a proprio carico ogni onere connesso alla manutenzione campo di volo, ivi inclusa la

manutenzione a proprie spese della strada di accesso alla struttura – strada vicinale n. 45 denominata Poggio della Birba.

2. L' AVOLOST dovrà provvedere a propria cura e spese alla manutenzione dell'intera area oggetto di concessione, in particolare nel corso della stagione estiva, al fine di prevenire l'ingenerarsi di incendi.
3. In merito alle strutture installate sul terreno adibito a campo di volo, manufatti prefabbricati appunto al servizio della pista di volo, il Comune di Tarquinia, già in data 10.10.1990, ha rilasciato concessione edilizia (n. 735/1990) sulla base del progetto presentato dall'Associazione medesima.
4. L' AVOLOST dovrà inoltre provvedere a propria cura e spese, entro novanta giorni dalla sottoscrizione del presente atto di concessione, all'aggiornamento catastale dei manufatti e strutture presenti sull'area in concessione.
5. Viene ogni caso fatto assoluto divieto di realizzare nuovi manufatti, pozzi o costruzioni di qualsiasi genere presso il terreno oggetto di concessione.

Art. 4

1. L'AVOLOST assume piena responsabilità in ordine all'attività di volo a scopo scientifico praticata presso il terreno in oggetto e solleva da ogni responsabilità amministrativa, civile e penale l'Ente concedente.
2. L' AVOLOST e per essa il legale rappresentante, dichiara sotto la propria esclusiva responsabilità, di aver conseguito tutti i nulla osta e/o autorizzazioni presso i competenti uffici all'uopo preposti per l'esercizio dell'attività di volo.

Art. 5

1. I velivoli ultraleggeri che decollano dal campo di volo in loc. San Giorgio oggetto della presente concessione, non dovranno in alcun modo sorvolare la Z.P.S. "Salina di Tarquinia".
2. L'AVOLOST durante l'attività di volo, ancorché avente finalità esclusivamente scientifica, eserciterà comunque una vigilanza diffusa sul territorio gestito da questa Università Agraria.
3. Qualora vengano rilevate delle anomalie presso i terreni dell'Ente durante l'attività di volo - in particolare in caso di incendi nelle aree boscate, le medesime dovranno essere tempestivamente segnalate all'Ente nonché alle Autorità preposte alla tutela e vigilanza del territorio.

Art. 6

1. L' AVOLOST si impegna a corrispondere un canone concessorio annuo determinato in € 2.210,00 (Euro duemiladuecentodieci/00) oltre I.V.A. 22%, se dovuta, da corrispondere per la prima annualità alla sottoscrizione del presente atto di concessione e quindi in via anticipata entro il 30 aprile di ogni anno per le successive annualità.

2. L'AVOLOST dovrà rifondere, su richiesta dell'Ente, anche in via anticipata, i contributi consortili dovuti al Consorzio di Bonifica della Maremma Etrusca relativi al terreno in concessione entro il 30 giugno di ogni anno, mentre il canone annuale verrà assoggettato a rivalutazione annua in misura del 100% della variazione verificatasi nell'anno precedente dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di impiegati ed operai (FOI) a decorrere dall'anno 2018.
3. Il mancato pagamento del canone concessorio annuo costituisce presupposto per la revoca o per il diniego di rinnovo della concessione oggetto del presente atto.
4. La revoca della concessione nell'ipotesi di cui al precedente comma 3 viene demandata alla competenza della Giunta Esecutiva che si pronuncia con proprio provvedimento.

Art. 7

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente atto, saranno attribuite alla competenza del Foro di Civitavecchia.

Art. 8

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico dell'AVOLOST.
2. Il presente atto verrà registrato in caso d'uso a cura dell'Ente e a spese dell'AVOLOST.

Tarquinia, ___ ___ __

Università Agraria di Tarquinia
Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Dott. Rossano Cea

Associazione Volo Sportivo Tarquinia
Il Presidente
Fabrizio Anzellotti

Ai sensi dell'art. 1341 II comma cod. civ. si intende specificamente ed espressamente approvato l'art. 2 del presente atto di concessione.

Università Agraria di Tarquinia
Il Responsabile del Servizio Affari Generali
Dott. Rossano Cea

Associazione Volo Sportivo Tarquinia
Il Presidente
Fabrizio Anzellotti

170

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi. 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b)* Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo

Parte integrante e sostanziale della deliberazione del Commissario Straordinario n. 52 del 28 aprile 2017

Servizio Affari Generali

Oggetto: Concessione sessennale terreno adibito a campo di volo in loc. San Giorgio a favore dell'Associazione Volo Sportivo Tarquinia per attività di volo a scopo scientifico. Rinnovo. Approvazione schema di atto di concessione. Determinazioni.

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 28 aprile 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000. n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 28 aprile 2017

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 28 aprile 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario Personale e U.R.P.
F.to Maria BELLUCCI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Mario VENANZI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, lì 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 2017 al 2017

Tarquinia, lì 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA