



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Esecutiva

n. 39 del 10 aprile 2017

O G G E T T O: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Farnesiana. Risoluzione Contrattuale.

L'anno duemiladiciassette, addì dieci del mese di aprile, alle ore 09,30 nella sede di questa Università Agraria.

Il Dott. Mario VENANZI, Commissario Straordinario nominato dal Presidente della Regione Lazio con Decreto n. T00014 del 20 gennaio 2017, tratta l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Rossano CEA

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Farnesiana. Risoluzione contrattuale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE :

- questa Università Agraria annovera nel patrimonio in gestione lotti di terreno siti in varie località del territorio comunale di Tarquinia fatti oggetto di concessione a favore dell'utenza;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 206 del 3.08.2010 è stato disposto a favore dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. il rinnovo della concessione pluriennale del lotto di terreno denominato Farnesiana con superficie di Ha 26.57.86 per il periodo 11.11.2014-10.11.2021;
- in data 6.08.2015 è stato sottoscritto con l'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. un nuovo contratto di concessione rep. 1388, relativo alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno di cui sopra per le annate agrarie 2014-2021;
- il lotto di terreno denominato Farnesiana situato in territorio comunale di Tarquinia è censito al N.C.T. al foglio 108 particelle nn. 12-18-163-283/p con superficie complessiva di Ha 26.57.86 circa;
- il pagamento del canone concessorio annuo pari ad € 7.040,48, rateizzato in due tranches, reca scadenza rispettivamente al 31 ottobre e al 31 maggio di ogni stagione agraria;
- ai sensi dell'articolo 6 comma 4 del contratto rep. 1388 del 6.08.2015, il concessionario è obbligato in ogni caso a rifondere all'Ente i contributi consortili dovuti al (C.B.M.E.) nonché l'importo di ogni tassa ed imposta, ivi inclusa l'IMU e/o imposte di analoga natura, relative al lotto di terreno oggetto di concessione, anche se introdotte nel corso del periodo contrattuale successivamente alla stipula del contratto;
- questo Ente con propria nota prot. n. 1532 del 19.10.2016 ha richiesto all'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. il pagamento della prima rata del canone – per la stagione agraria 2016-2017, relativo alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Farnesiana, per un importo di € 3.520,24 e la rifusione dei contributi consortili (C.B.M.E.) per l'anno 2016 per un importo di € 156,38, sempre afferenti al medesimo lotto di terreno;
- con successiva nota prot. n. 1729 del 25.11.2016 questo Ente sollecitava l'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. a provvedere al pagamento dei sopramenzionati importi relativi alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno di cui in oggetto;
- questa Università Agraria con nota prot. n. 1845 del 23.12.2016 diffidava l'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. ad adempiere, entro il termine assegnato di quindici giorni, al pagamento della prima rata del canone per la stagione agraria 2016-2017 relativo alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Farnesiana per un importo di € 3.520,24 nonché a rifondere i contributi consortili (C.B.M.E.) per l'anno 2016 per un importo di € 156,38;

RILEVATO che a seguito delle dimissioni del Presidente Pro-Tempore di questa Università Agraria, divenute definitive ed irrevocabili in data 16.09.2016, l'attività amministrativa ha subito un rallentamento fino all'effettivo insediamento del sottoscritto Commissario Straordinario, avvenuto in data 24.01.2017;

PRESO ATTO ora dell'attestazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario, la quale comunica che alla data del 3 aprile 2017 non risulta essere stato effettuato nessun versamento da parte da parte dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. a favore di questa Università Agraria;

VISTO lo schema di contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 204 del 16.12.2014;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto in essere rep. 1388 sottoscritto in data 6.08.2015 e registrato a Viterbo in data 8.09.2015, relativo alla concessione settennale in uso agricolo produttivo del sopramenzionato lotto di terreno, il mancato pagamento del canone costituisce presupposto per la risoluzione contrattuale e conseguente incameramento della cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali;

DATO ATTO che a seguito di risoluzione contrattuale si procederà all'escussione della fideiussione prestata dal concessionario a garanzia degli obblighi contrattuali e al tentativo di conciliazione presso la Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura di Viterbo ai sensi dell'art. 46 comma 1 Legge n. 203/1982 e, qualora il tentativo sortisca esito negativo, si darà seguito con successivo autonomo provvedimento all'azione legale per il recupero del credito e della piena disponibilità del lotto di terreno denominato Farnesiana, sempreché non venga rilasciato volontariamente;

RITENUTO procedere alla risoluzione contrattuale per inadempimento nei confronti dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l., ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto in essere rep. 1388 sottoscritto in data 6.08.2015 e registrato a Viterbo in data 8.09.2015;

ACQUISITO il visto di regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Pronunciare risoluzione contrattuale per inadempimento in ordine al contratto in essere rep. 1388 sottoscritto con l'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. in data 6.08.2015 e registrato a Viterbo in data 8.09.2015, relativo alla concessione settennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2014-10.11.2021 del lotto di terreno denominato Farnesiana, come meglio identificato in premessa, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto medesimo e dell'art. 1456 Cod. Civ..

Dare atto che a seguito di risoluzione contrattuale, si procederà all'escussione della fideiussione prestata dal concessionario a garanzia degli obblighi contrattuali e al tentativo di conciliazione presso la Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura di Viterbo ai sensi dell'art. 46 comma 1 Legge n. 203/1982 e, qualora il tentativo sortisca esito negativo, si darà seguito con successivo autonomo provvedimento all'azione legale per il recupero del credito e della piena disponibilità del lotto di terreno denominato Farnesiana, sempreché non venga rilasciato volontariamente.

Dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Il provvedimento è approvato

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo

Parte integrante e sostanziale della deliberazione del Commissario Straordinario n. 39 del 10 aprile 2017

Servizio Tecnico

Oggetto: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Farnesiana. Risoluzione contrattuale.

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 4 aprile 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Giulio Benvenuti

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 4 aprile 2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 4 aprile 2017

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.*
F.to Maria BELLUCCI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Mario VENANZI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 11.1 APR. 2017



Il Segretario
Dott. Rossano CEA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 11 APR. 2017 al 16 APR. 2017

Tarquinia, li 11.1 APR. 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA