

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

**Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario
assunta con i poteri della Giunta Esecutiva**

n. 29 del 3 aprile 2017

O G G E T T O: Azione di risarcimento danni e mancati redditi – periodo 1983-2009 – relativa ai terreni dell'Ente in loc. Ancarano, Nasso, Poggio Tondo e Poggio del Forno detenuti senza titolo dall'Università Agraria di Monte Romano. Nomina consulente tecnico di parte. Affidamento incarico professionale al Dott. Agr. Odoardo Basili di Tarquinia.

L'anno duemiladiciassette, addì tre del mese di aprile, alle ore 12,00 nella sede di questa Università Agraria.

Il Dott. Mario VENANZI, Commissario Straordinario nominato dal Presidente della Regione Lazio con Decreto n. 100014 del 20 gennaio 2017, tratta l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Rossano CEA

OGGETTO: Azione di risarcimento danni e mancati redditi - periodo 1983-2009 – relativa ai terreni dell'Ente in loc. Ancarano, Nasso, Poggio Tondo e Poggio del Forno detenuti senza titolo dall'Università Agraria di Monte Romano. Nomina consulente tecnico di parte. Affidamento incarico professionale al Dott. Agr. Odoardo Basili di Tarquinia.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con atto di citazione notificato dal legale incaricato da questa Università Agraria Avv. Maria Luisa Acciari del Foro di Viterbo all'Università Agraria di Monte Romano, quest'ultima veniva convenuta in giudizio ai fini del risarcimento dei danni e mancati redditi conseguenti all'occupazione abusiva e *sine titulo* protratta dal 28.09.1983 al 7.10.2009 dei terreni identificati ai fogli catastali 28-42-61/p-62-82/p-83/p situati in territorio comunale di Tarquinia in loc. Ancarano, Nasso, Poggio Tondo e Poggio del Forno per una superficie complessiva di circa Ha 1524.46.85,
- la quantificazione definitiva del danno è stata recepita nell'atto di citazione in giudizio e la prima udienza si è tenuta il 25.10.2012;
- il Giudice, sciogliendo la riserva assunta nella prima udienza del 25.10.2012, non ha ritenuto decidere immediatamente le eccezioni preliminari sollevate dalla difesa dell'Università Agraria di Monte Romano, ritenendo invece doversi procedere con la trattazione del merito della domanda, concedendo i richiesti termini per il deposito delle memorie istruttorie ex art. 183 c.p.c. e rinviando la causa all'udienza dell'11.07.2013 per i provvedimenti conseguenti, come appreso dalla nota dell'Avv. Acciari del 4.03.2013 rimessa al protocollo di questo Ente in data 5.03.2013 e acquisita con n. 364;
- a seguito del trasferimento al settore penale della D.ssa Mattei, la causa è stata assegnata ad un Giudice onorario, che il Tribunale non ha inteso sostituire con un giudice togato nonostante la difesa dell'Ente avesse depositato istanza in tal senso;
- successivamente, il Giudice Onorario, con propria ordinanza del 14.03.2014, rinviava la causa al 12.11.2015 per la precisazione delle conclusioni, in ragione di una pretesa questione di legittimazione idonea a definire il giudizio, ordinanza in merito alla quale è stata avanzata istanza di revoca da parte dell'Avv. Acciari;
- a seguito dell'udienza del 12.11.2015, nel corso della quale l'Avv. Acciari ha precisato le conclusioni come da atto introduttivo del giudizio, la D.ssa Mastropasqua, nuovo giudice assegnato al procedimento, ha condiviso le perplessità del nostro legale circa la questione di legittimità sollevata dal precedente giudice e si è riservata di decidere circa una probabile remissione della causa sul ruolo per l'espletamento di una C.T.U.;
- l'Università Agraria di Monte Romano, nell'udienza del 12.11.2015, ha concluso come da comparsa, rinunciando però alla propria domanda riconvenzionale di risarcimento danni per pretese migliori mai documentate;
- come reso noto dall'Avv. Acciari con propria nota del 12.09.2016 – ns. prot. 1420 del 14.09.2016 – il Giudice Unico presso il Tribunale di Viterbo D.ssa Mastropasqua, con ordinanza riservata del 12.08.2016, in accoglimento dell'istanza di cui sopra, ha revocato la precedente ordinanza del 14.03.2014 e, ritenuta la necessità di istruire la causa, ha rinviato all'udienza del 23.11.2016 per il giuramento del nominando c.t.u., da individuare fuori il distretto di Viterbo;

RITENUTO necessario procedere alla nomina del perito di parte nell'ambito del procedimento in oggetto, provvedendo ad interpellare una rosa di almeno tre professionisti di comprovata affidabilità e professionalità che abbiano cognizione del patrimonio dell'Ente, così da consentire di individuare un soggetto idoneo all'espletamento dell'incarico per conto di questa Università Agraria;

VISTA la lettera di invito alla selezione inoltrata con note prot. nn. 1709-1710-1711 del 23.11.2016 a tre professionisti ritenuti affidabili e professionalmente idonei, lettera con la quale si invitano appunto i soggetti interpellati a formulare la propria migliore proposta di onorario corredata di curriculum professionale;

PRESO ATTO che entro la scadenza, fissata alle ore 12,00 del 23.12.2016, sono pervenute al protocollo dell'Ente, come si evince dal verbale di pari data, le proposte di onorario corredate di curriculum professionale da parte dei due sottoelencati professionisti:

1. Dott. Agr. Bruno Tallarico – Roma – plico pervenuto al protocollo Ente il 23.12.2016 e acquisito con n. 1842;
2. Dott. Agr. Odoardo Basili – Tarquinia – plico pervenuto al protocollo Ente il 23.12.2016 e acquisito con n. 1843.

VISTA la determinazione del Servizio Affari Generali n. 1 dell'8.02.2017 con la quale è stata nominata la Commissione per l'esame delle proposte di onorario corredate di curriculum professionale pervenute;

VISTO il verbale di seduta della Commissione del 13.02.2017 dal quale, per tutte le motivazioni riportate nel verbale medesimo allegato in copia al presente provvedimento, si evince che la Commissione ha ritenuto preferibile la proposta formulata dal Dott. Agr. Odoardo Basili ai fini del conferimento dell'incarico di consulente tecnico di parte nell'ambito dell'azione di risarcimento

VISTO ora il preventivo di spesa del Dott. Agr. Odoardo Basili acquisito al protocollo dell'Ente appunto in data 23.12.2016 con n. 1843 dal quale si evince la disponibilità all'assunzione dell'incarico a fronte dell'offerta di € 15.000,00 oltre C.P.A. 2% e I.V.A. 22% e così per complessivi € 18.666,00;

VISTA la disponibilità del professionista, su espressa richiesta di questa Università Agraria di cui alla nota prot. 320 del 20.03.2017 a praticare a favore dell'Ente uno sconto del 20%, in analogia a quanto già precedentemente previsto dall'art. 4 Legge 155/1989 in relazione alle prestazioni rese a favore degli Enti pubblici, come si evince dalla nota rimessa dal Dott. Basili via PEC al protocollo dell'Ente acquisita in data 23.03.2017 con n. 335;

RILEVATO che il Dott. Agr. Odoardo Basili, come lo stesso ha dichiarato, non versa in posizione di incompatibilità e/o di inconferibilità ai fini dell'assunzione dell'incarico di consulente tecnico di parte per questa Università Agraria nell'ambito del contenzioso in oggetto, né versa in alcuna altra posizione di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'incarico conferito;

RITENUTO pertanto affidare incarico a favore del sopramenzionato professionista a fronte dell'offerta riconvenuta in € 12.000,00 oltre C.P.A. 2% e I.V.A. 22% e così per complessivi € 14.932,80, che pertanto assumerà il ruolo di consulente tecnico di parte nell'azione di risarcimento in oggetto, affiancato al dipendente dell'Ente Giulio Benvenuti, e dovrà attenersi, ai fini degli adempimenti di competenza, ai termini fissati dal Giudice nell'udienza del 15.03.2017, come riportati nella nota dell'Avv. Acciari del 15.03.2017 – ns. prot. 305 del 16.03.2017;

ACQUISITO il visto di regolarità del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate

Prendere atto dell'intervenuta attivazione da parte del Segretario dell'Ente, in assenza dell'Amministrazione, del procedimento per la selezione del professionista per il conferimento

dell'incarico di consulente tecnico di parte nell'ambito dell'azione di risarcimento di cui in oggetto, in ragione della ritenuta urgenza di addivenire in tempi brevi alla nomina di tale figura professionale a tutela degli interessi di questa Università Agraria.

Approvare l'allegato verbale di seduta per l'esame delle proposte pervenute in relazione alla selezione per il conferimento dell'incarico di consulente tecnico di parte di questa Università Agraria nell'ambito dell'azione di risarcimento in oggetto avanzata nei confronti dell'Università Agraria di Monte Romano.

Affidare a favore del Dott. Agr. Odoardo Basili con studio in Tarquinia in Via delle Croci n. 35 l'incarico di consulente tecnico di parte di questa Università Agraria, in aggiunta al già nominato al dipendente dell'Ente Giulio Benvenuti, nella vertenza contro l'Università Agraria di Monte Romano per il risarcimento dei danni, mancati redditi e frutti non percepiti da questo Ente e dalla collettività di Tarquinia nel corso del periodo 1983-2009 in ragione dell'occupazione di fatto e *sine titulo* da parte dell'Università Agraria di Monte Romano dei terreni delle tenute Ancarano, Nasso, Poggio Tondo e Poggio del Forno situati in Comune di Tarquinia con superficie complessiva, fatta salva miglior misurazione, di Ha 1524.46.85 circa.

Ribadire che il consulente tecnico di parte Dott. Basili dovrà attenersi, ai fini degli adempimenti di competenza, ai termini fissati dal Giudice nell'udienza del 15.03.2017, come riportati nella nota dell'Avv. Acciari del 15.03.2017 – ns. prot. 305 del 16.03.2017.

Dare atto che l'incarico viene assunto dal professionista a fronte dell'onorario riconvenuto in € 12.000,00 oltre C.P.A. 2% e I.V.A. 22% e così per complessivi € 14.932,80.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'assunzione del relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di € 14.932,80 a carico del redigendo bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente in corso di approvazione.

Rendere noto che il Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Dott. Rossano Cea, ai sensi dell'art. 5 Legge 7.08.1990 n. 241.

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Disporre che il presente provvedimento venga sottoscritto per accettazione da parte del professionista incaricato che avrà cura di prendere immediatamente contatti con l'Avv. Maria Luisa Acciari del Foro di Viterbo ai fini della consulenza tecnica di parte.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali l'adozione degli altri atti di esecuzione del presente provvedimento.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Il provvedimento è approvato.

La presente deliberazione, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.

Per presa visione ed accettazione espressa: data: _____ Firma _____
(Dott. Agr. Odoardo Basili)



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA PROVINCIA DI VITERBO

VERBALE DI SEDUTA PER L'ESAME DELLE PROPOSTE DI ONORARIO CORREDATE DI CURRICULA PROFESSIONALI NELL'AMBITO DELLA SELEZIONE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI CONSULENTE TECNICO DI PARTE NELL'AZIONE DI RISARCIMENTO DANNI E MANCATI REDDITI RELATIVA AI TERRENI DELL'ENTE SITI IN TARQUINIA NELLE LOCALITA' ANCARANO, NASSO, POGGIO TONDO E POGGIO DEL FORNO OCCUPATI SENZA TITOLO NEL PERIODO 1983-2009 DALL'UNIVERSITA' AGRARIA DI MONTE ROMANO.

L'anno duemiladiciassette, il giorno nove del mese di febbraio, alle ore 11,00 in Tarquinia e nella residenza dell'Università Agraria, si è riunita la Commissione esaminatrice, nominata dal Responsabile del Servizio Affari Generali con propria Determinazione n. 1 dell'8.02.2017, presieduta dal Responsabile del Servizio Affari Generali Dott. Rossano Cea e composta inoltre dalla Sig.ra Maria Bellucci, Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente e dal dipendente dell'Ente Sig. Giulio Benvenuti;

PREMESSO CHE:

- con lettera di invito inoltrata con note prot. nn. 1709-1710-1711 del 23.11.2016 a tre professionisti ritenuti affidabili e professionalmente idonei, i medesimi sono stati invitati al fine di formulare la propria migliore proposta di onorario corredata di curriculum professionale in relazione all'incarico di consulente tecnico di parte nell'ambito dell'azione di risarcimento danni e mancati redditi - periodo 1983-2009 - relativa ai terreni dell'Ente siti in Tarquinia nelle località Ancarano, Nasso, Poggio Tondo e Poggio del Forno occupati senza titolo dall'Università Agraria di Monte Romano;
- sono stati interpellati i tre sottoelencati professionisti:
 1. Dott. Agr. Bruno Tallarico -ROMA;
 2. Dott. For. Alessandro Eberle - MONTEFIASCONE (VT);
 3. Dott. Agr. Odoardo Basili -TARQUINIA (VT).
- entro il termine assegnato, fissato alle ore 12,00 del 23.12.2016, sono pervenute al protocollo dell'Ente due offerte, come si evince dal dal verbale del 23.12.2016;

Alle ore 11,00 il sottoscritto Dott. Rossano Cea assume la presidenza e constata che entro la scadenza del termine dell'avviso pubblico d'asta sono pervenute le due sottoelencate proposte:

1. Dott. Agr. Bruno Tallarico - Roma - plico pervenuto mediante P.E.C. - prot. Ente n. 1842 del 23.12.2016;
2. Dott. Agr. Odoardo Basili - Tarquinia - plico sigillato consegnato a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente - prot. Ente n. 1843 del 23.12.2016.

La Commissione procede, in persona del Presidente, all'esame della proposta del Dott. Agr. Bruno Tallarico pervenuta mediante posta elettronica certificata, ma senza cifratura; tuttavia la lettera di invito prot. n. 1709 del 23.11.2016 non specificava tale modalità e pertanto la Commissione ritiene

di ammettere e valutare l'offerta corredata di curriculum professionale dal quale si evincono alcune esperienze in qualità di C.T.P. e di C.T.U., nonché numerose esperienze di carattere eterogeneo in ambito agronomico e forestale.

L'offerta economica del Dott. Agr. Bruno Tallarico viene proposta come "percentuale sul danno liquidato così formulata: acconto di € 1.000,00 (mille/00) oltre spese, Cassa di Previdenza ed I.V.A. e una percentuale dello 0,10% (zerovirgoladiecipercento) sul danno effettivamente liquidato, con un minimo di € 3.000,00 (tremila/00). La proposta è riferita ad una attività "standard" consistente in un minimo di n. 2 visite presso il Tribunale, due incontri con il C.T.U., quattro incontri con i rappresentanti dell'Ente e stesura relazione finale con osservazioni alla consulenza tecnica d'ufficio). L'offerta rimane incerta nel quantum, considerando che la pretesa dell'Ente formulata in sede di citazione, che ammonta ad € 12.667.818,14 oltre interessi e rivalutazione monetaria, non può tuttavia essere presa quale parametro di riferimento.

La Commissione procede quindi all'esame dell'offerta corredata di curriculum professionale del Dott. Agr. Odoardo Basili: dal curriculum si evince una copiosa attività come formatore, quale componente di Commissioni di studio, nonché pubblicazioni e numerose esperienze formative e, soprattutto, ai fini della presente selezione, esperienze in ambito di valutazioni estimative in merito alle quali elenca i lavori peritali più recenti.

Si procede all'esame dell'offerta economica del Dott. Agr. Odoardo Basili: l'onorario proposto dal professionista è pari ad € 15.000,00 (quindicimila/00) comprensivo delle spese per gli spostamenti e al netto di Cassa di Previdenza 2% ed I.V.A. 22%.

La Commissione, dall'esame dei curricula, conclude per una idoneità di entrambi i professionisti all'assunzione dell'incarico di consulente tecnico di parte.

Nel comparare le offerte economiche, tuttavia, l'offerta del Dott. Agr. Bruno Tallarico rimane indeterminata, in quanto commisurata al danno effettivamente liquidato dal giudice e si riferisce ad una attività professionale da svolgere definita "standard" che mal si coniuga con le effettive esigenze che la prestazione potrebbe venire ad imporre, che potrebbero configurarsi di portata anche di gran lunga maggiore rispetto a quella preventivata.

A parere di questa Commissione, la proposta del Dott. Agr. Odoardo Basili, certa nel *quantum* e comprensiva delle spese per gli spostamenti, appare preferibile, considerando altresì la lunga e copiosa specifica esperienza del professionista nell'ambito delle valutazioni estimative, nonché la lunga esperienza in qualità di docente ordinario di estimo.

Sulla base di quanto argomentato, la Commissione ritiene preferibile la proposta formulata dal Dott. Agr. Odoardo Basili ai fini del conferimento dell'incarico di consulente tecnico di parte nell'ambito dell'azione di risarcimento danni e mancati redditi - periodo 1983-2009 - relativa ai terreni dell'Ente siti in Tarquinia nelle località Ancarano, Nasso, Poggio Tondo e Poggio del Forno occupati senza titolo dall'Università Agraria di Monte Romano

Tutte le decisioni del presente verbale sono state prese dalla Commissione all'unanimità.

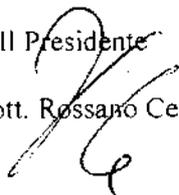
Letto, approvato e sottoscritto

Tarquinia, 9 febbraio 2017

LA COMMISSIONE

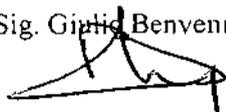
Il Presidente

Dott. Rossano Cea



I Membri

Sig. Giulio Benvenuti



Sig.ra Maria Bellucci





UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo

Parte integrante e sostanziale della deliberazione del Commissario Straordinario n. 29 del 3 aprile 2017

Servizio Affari Generali

Oggetto: Azione di risarcimento danni e mancati redditi - periodo 1983-2009 – relativa ai terreni dell'Ente in loc. Ancarano, Nasso, Poggio Tondo e Poggio del Forno detenuti senza titolo dall'Università Agraria di Monte Romano. Nomina consulente tecnico di parte. Affidamento incarico professionale al Dott. Agr. Odoardo Basili di Tarquinia.

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 27 marzo 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 27 marzo 2017

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 27 marzo 2017

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.*
F.to Maria BELLUCCI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Mario VENANZI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 04 APR. 2017



Il Segretario
Dott. Rossano CEA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. CEA", written over the typed name of the secretary.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato online sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 04 APR. 2017 al 09 APR. 2017

Tarquinia, li 04 APR. 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. CEA", written over the typed name of the secretary.