



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

**Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario
assunta con i poteri della Giunta Esecutiva**

n. 21 del 10 marzo 2017

O G G E T T O: Accorpamento funzionale terreni confinanti siti in Tarquinia in loc. Nasso.
Rideterminazione superficie lotto di terreno denominato Nasso 8. Determinazioni.

L'anno duemiladiciassette, addì dieci del mese di marzo, alle ore 10,00 nella sede
di questa Università Agraria.

Il Dott. Mario VENANZI, Commissario Straordinario nominato dal Presidente
della Regione Lazio con Decreto n. T00014 del 20 gennaio 2017, tratta l'oggetto sopra
indicato.

Assiste il Segretario Dott. Rossano CEA

OGGETTO: Accorpamento funzionale terreni confinanti siti in Tarquinia in loc. Nasso. Rideterminazione superficie lotto di terreno denominato Nasso 8. Determinazioni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 233 del 24 novembre 2009 è stata aggiudicata in via definitiva a favore dell'utente Di Carlo Gian Luca la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Nasso 8 con superficie di Ha 16.85.94, per il periodo 11.11.2009-10.11.2016;
- in data 29.12.2009 è stato sottoscritto il relativo contratto – rep. 1237- stipulato con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982 alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali;
- con nota pervenuta al protocollo in data 16.02.2010 con n. 322, il sig. Galletti Felice di Monte Romano, occupatore di fatto dell'adiacente terreno appartenente al demanio civico gestito da questo Ente in loc. Nasso di Ha 4.38.30, ha rinunciato al medesimo;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 162 del 28.05.2010 è stato concesso in via provvisoria, straordinaria e sino al 10.11.2010 a favore del Sig. Di Carlo Gian Luca il terreno ubicato in loc. Nasso con superficie di Ha 4.38.30;
- con successiva deliberazione della Giunta Esecutiva n. 13 del 4.01.2011 è stato concesso in via straordinaria sempre a favore dell'utente Di Carlo Gian Luca il terreno di questo Ente sito in loc. Nasso - Tarquinia con superficie di Ha 4.38.40 sino al 10.11.2016;
- il terreno di cui sopra ubicato in loc. Nasso è censito al N.C.T. al foglio 83 particella 2 ed ha appunto superficie di Ha 4.38.30;

RISCONTRATO l'interesse dell'utente concessionario all'accorpamento dei due appezzamenti di terreno (lotto Nasso 8 – terreno in loc. Nasso) in un unico corpo e alla stipula di un solo contratto mantenendo il medesimo elevato prezzo unitario per ettaro corrisposto sino ad ora, oltre rivalutazione Istat;

RILEVATO che il terreno in loc. Nasso confina esclusivamente con il lotto di terreno denominato Nasso 8 già in concessione pluriennale a favore del Sig. Di Carlo Gian Luca;

RILEVATO inoltre che tale accorpamento di terreni consente al concessionario il comodo accesso al lotto di terreno denominato Nasso 8 direttamente dalla S.S. 1 Bis Via Aurelia con le macchine e le attrezzature agricole;

RITENUTO opportuno, in ragione delle motivazioni addotte, rideterminare la superficie catastale del lotto di terreno denominato Nasso 8 mediante l'accorpamento funzionale con il terreno limitrofo sito sempre in loc. Nasso, lotto che manterrà sempre la denominazione Nasso 8 e nuova identificazione catastale (censito al N.C.T. al foglio 62 particella 11/p e al foglio 83 particella 2 con superficie complessiva di Ha 21.24.24);

CONSIDERATO che verrà applicato il canone risultante dall'aggiudicazione di cui alla D.G.E. n. 233/2009 caratterizzata da un elevato rialzo percentuale rispetto alla base d'asta;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

RILEVATO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b Legge 7.12.2012 n. 213;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Dare seguito all'accorpamento funzionale del lotto di terreno denominato Nasso 8 con l'adiacente terreno sito sempre in loc. Nasso con superficie di Ha 4.38.30 e rideterminare la superficie catastale del lotto di terreno - che rimarrà denominato Nasso 8 - e nuova identificazione catastale, censito al N.C.T. al foglio 62 particella 11/p e al foglio 83 particella 2 con superficie totale di Ha 21.24.24.

Avverso tale provvedimento potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

Il provvedimento è approvato

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo

Parte integrante e sostanziale della deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 10 marzo 2017

Servizio Tecnico

Oggetto: Accorpamento funzionale terreni confinanti siti in Tarquinia in loc. Nasso. Rideterminazione superficie lotto di terreno denominato Nasso 8. Determinazioni.

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.1990 n. 241

Tarquinia, 9 marzo 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Per. Agr. Giulio Benvenuti

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 9 marzo 2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 9 marzo 2017

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.*
F.to Maria BELLUCCI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Mario VENANZI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 16 MAR 2017



Il Segretario
Dott. Rossano CEA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato online sul sito www.agrariatarquinia.it -- sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 16 MAR 2017 al 16 MAR 2017

Tarquinia, li 16 MAR 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA