COPIA

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario
assunto con i poteri della Giunta Esecutiva

n. 4 dell' 8 febbraio 2017

O G G E T T O: Adozione in via preliminare progetto di aggiornamento a firma Dott. Egidio Santamaria della ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico collettivo gestiti dall'Università Agraria di Tarquinia. Determinazioni.

L'anno duemiladiciassette, addì otto del mese di febbraio, alle ore 13,00 nella sede di questa Università Agraria.

Il Dott. Mario VENANZI, Commissario Straordinario nominato dal Presidente della Regione Lazio con Decreto n. T00014 del 20 gennaio 2017, tratta l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Rossano CEA

OGGETTO: Adozione in via preliminare progetto di aggiornamento a firma Dott. Egidio Santamaria della ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico collettivo gestiti dell'Università Agraria di Tarquinia. Determinazioni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00279 del 3.10.2013, attingendo dalla terna di nominativi proposta da questa Università Agraria ai sensi della D.G.E. n. 91 del 4.07.2013, è stato nominato perito demaniale per la sistemazione delle terre di demanio civico gestite da questa Università Agraria il Dott. Egidio Santamaria, Perito Demaniale iscritto all'Albo dei periti demaniali, degli istruttori e dei delegati tecnici tenuto presso la Regione Lazio di cui alla L.R. 8.01.1986 n. 8 alla sezione I numero 408 con studio in in Anguillara Sabazia (RM) – Largo G. Verdi n. 2;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 150 del 15.10.2013 è stato approvato lo schema del disciplinare dei reciproci rapporti da sottoscrivere con il professionista designato dalla Regione Lazio;
- come formalizzato nel provvedimento dell'Esecutivo n. 150/2013 di cui sopra, nel dettaglio il mandato conferito a favore del Dott. Santamaria concerneva incarichi relativi all'accertamento e alla verifica delle terre di demanio civico gestite da questa Università Agraria in territorio comunale di Tarquinia, nonché la stesura delle perizie di stima relative ad alienazioni – mutamenti di destinazione d'uso - costituzione di servitù – progetti di reintegra e prestazioni similari che interessano i terreni di demanio civico in gestione nonché, più in generale, per la soluzione delle problematiche legate alla proprietà collettiva del territorio gestito;
- il disciplinare dei reciproci rapporti è stato sottoscritto dal Dott. Santamaria e dal Presidente dell'Ente in data 19.10.2013;

VISTA la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 82 del 6.05.2014 con la quale è stato affidato incarico professionale a favore del Dott. Egidio Santamaria per la ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico collettivo gestiti da questa Università Agraria in Comune di Tarquinia e per la predisposizione degli atti per l'assegnazione a categoria dei terreni;

DATO ATTO che le attività professionali oggetto dell'incarico del Dott. Egidio Santamaria di cui al sopramenzionato provvedimento dell'Esecutivo n. 82/2014 si sostanziano nel dettaglio come segue:

1. Ricognizione e delimitazione dei fondi in base ai documenti e planimetrie esistenti agli atti e negli archivi comunali, commissariali e regionali;
2. Confronto degli atti delle precedenti legittimazioni, quotizzazioni e censuazioni;
3. Relazione peritale;
4. Digitalizzazione delle mappe e implementazione del relativo software di gestione;
5. Redazione delle procedure di gestione, verifica, controllo della documentazione prodotta;
6. Implementazione delle procedure relative alla gestione delle non conformità che potrebbero emergere;

VISTA la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 75 del 19.05.2015 con la quale, per le motivazioni tutte espresse nel provvedimento medesimo, è stata disposta proroga del termine di consegna degli elaborati tecnici e di quanto altro forma oggetto dell'incarico di cui alla D.G.E. n. 82/2014;

VISTA la nota del Dott. Santamaria acquisita al protocollo dell'Ente in data 30.07.2015 con la quale il perito ha comunicato di aver ultimato il lavoro di ricognizione del patrimonio gestito da questa Università Agraria in Comune di Tarquinia e ha richiesto un incontro preliminare per un

57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-75-78-79-80-81-82-83-90-93-95-96-97-98-99-104-107-108-110-111-112-116-117-121-125), planimetrie prodotte dal Dott. Santamaria anche in formato digitale;

RITENUTO pertanto procedere alla adozione preliminare del lavoro di aggiornamento della ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico gestiti da questa Università Agraria in Comune di Tarquinia per poi inoltrarlo in duplice copia presso il competente Ufficio della Regione Lazio ai fini dell'attivazione del procedimento per ottenere il provvedimento regionale di assegnazione a categoria dei terreni;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. *b* Legge 7.12.2012 n. 213 dal responsabile del Servizio interessato;

RILEVATO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. *b* Legge 7.12.2012 n. 213;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Adottare in via preliminare il lavoro di aggiornamento della ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico gestiti da questa Università Agraria in Comune di Tarquinia redatto dal Dott. Egidio Santamaria di Anguillara Sabazia, perito nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00279 del 3.10.2013 e incaricato a tal fine con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 82/2014, lavoro di ricognizione raccolto in un volume di complessive 360 pagine il cui contenuto è dettagliato in narrativa, corredato delle planimetrie tutti i fogli catastali del Comune di Tarquinia sui quali si estende in tutto o in parte il patrimonio gestito dall'Ente, come elencati in narrativa;

Ribadire che l'opera di aggiornamento della ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico dell'Ente, qui richiamata, anche se non materialmente allegata, costituisce documento imprescindibile per il conseguimento del provvedimento regionale di assegnazione a categoria dei terreni.

Inoltrare istanza al competente ufficio della Regione Lazio, corredata della sopramenzionata documentazione del lavoro di ricognizione del patrimonio gestito dall'Ente, per richiedere il provvedimento di assegnazione a categoria dei terreni.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali e del Servizio Tecnico, l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione, con voti unanimi, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.

esame preventivo dell'attività professionale svolta, prima di procedere alla stampa della copiosa documentazione prodotta completa dei fogli catastali, atteso che le spese di stampa sono a carico del perito incaricato;

DATO ATTO che, in ragione della imminente scadenza del mandato della precedente consiliatura, implicante altresì numerosi adempimenti in relazione all'organizzazione della consultazione elettorale per il rinnovo delle cariche istituzionali tenutasi in data 25.10.2015, del lavoro di ricognizione, comunque rimesso solo in bozza preliminare nell'ottobre 2015 dal Dott. Egidio Santamaria, è stata fatta solo una presentazione sommaria in data 15.10.2015;

RITENUTO tuttavia operare un ulteriore riscontro ai fini della esatta delimitazione dei fondi di demanio civico gestiti da questa Università Agraria in Comune di Tarquinia, con nota prot. 227 dell'11.02.2016 è stato richiesto al perito incaricato di provvedere ad una verifica più approfondita delle particelle catastali che interessano il patrimonio dell'Ente, verifica da operare mediante confronto con l'ausilio dell'elenco delle particelle catastali aggiornato redatto dal Consorzio di Bonifica della Maremma Etrusca;

VISTA la nota del Dott. Egidio Santamaria del 20.04.2016 rimessa al protocollo dell'Ente in data 3.05.2016 ed acquisita con n. 740 con la quale, a seguito dell'ultima verifica eseguita su richiesta dell'Ente, ha trasmesso il lavoro di aggiornamento della ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico annoverati nel patrimonio gestito da questa Università Agraria in Tarquinia, lavoro di ricognizione raccolto in un volume corredato di copia di tutti i fogli catastali del Comune di Tarquinia interessati dal censimento dei terreni gestiti da questo Ente;

PRESO ATTO che, come convenuto dall'Esecutivo nella seduta del 5.05.2016, la Giunta ha ritenuto assoggettare ad ulteriore dettagliata verifica il lavoro del Dott. Santamaria, verifica a seguito della quale è emerso che alcune delle particelle catastali intestate all'Università Agraria di Tarquinia (sia al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricati) non erano state annoverate nella ricognizione operata dal professionista incaricato, così come sono state riscontrate alcune difformità nella trascrizione di rendite e classi di alcune particelle catastali e pertanto con nota prot. 1052 del 29.06.2016 è stato trasmesso al perito di nomina regionale l'elenco redatto dal Servizio Tecnico dell'Ente relativo alle particelle catastali intestate a questo Ente e non contemplate nel lavoro di ricognizione del patrimonio gestito da questa Università Agraria, con invito ad apportare le opportune integrazioni e le correzioni di rendite e classi relative alle particelle catastali per le quali sono state riscontrate difformità da eseguirsi a seguito di disamina congiunta con il Servizio Tecnico medesimo;

VISTA la nota del Dott. Egidio Santamaria del 7.09.2016 rimessa al protocollo dell'Ente in pari data ed acquisita con n. 1391 con la quale, a seguito della disamina congiunta con il Servizio Tecnico dei correttivi apportati, ha trasmesso il lavoro di ricognizione opportunamente integrato e corretto sulla base dei rilievi formulati dall'Ente;

RILEVATO che l'opera di aggiornamento della ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico dell'Ente costituisce complemento imprescindibile per il conseguimento del provvedimento regionale di assegnazione a categoria dei terreni e consta di un volume di complessive n. 360 pagine che include l'elenco analitico di fogli e particelle catastali dei fondi gestiti da questa Università Agraria in Comune di Tarquinia con la distinzione dei terreni assegnati alla categoria A e alla categoria B, nonché le proposte di variazione di categoria di alcuni fondi, l'elenco di tutti i fabbricati annoverati nel patrimonio e le aerofogrammetrie di tutti i fogli catastali sui quali si estende in tutto o in parte il patrimonio gestito dall'Ente;

PRESO ATTO che l'opera è corredata delle planimetrie di tutti i fogli catastali del Comune di Tarquinia, in numero di 65, sui quali si estende in tutto o in parte il patrimonio gestito dall'Ente (Fogli 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-17-18-19-20-21-22-23-26-28-31-38-40-41-42-44-45-

UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO

TEL .0766/856016-858291-FAX 0766/857836 Via G. Garibaldi, 17-01016 TARQUINIA Codice Fiscale 00076220565

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Parte integrante e sostanziale della deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 dell'8 febbraio 2017

Servizio Affari Generali

Oggetto: Adozione in via preliminare progetto di aggiornamento a firma Dott. Egidio Santamaria della ricognizione e delimitazione dei fondi di demanio civico gestiti dall'Università Agraria di Tarquinia. Determinazioni.

Visto per la regolarità del procedimento amministrativo – artt. 5 e 6 Legge 7.08.90 n. 241

Tarquinia, 2 febbraio 2017

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 2 febbraio 2017

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
F.to Dott. Rossano Cea

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 2 febbraio 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario Personale U.R.P.
F.to Maria BELLUCCI

NON RILEVANTE

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Mario VENANZI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, lì 10 FEB. 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato on line sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 10 FEB. 2017 al 25 FEB. 2017

Tarquinia, lì 10 FEB. 2017

Il Segretario
Dott. Rossano CEA