

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario assunto con i poteri della Giunta Esecutiva

n. 1 del 25 gennaio 2017

O G G E T T O: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Turchina. Risoluzione contrattuale. Atto di indirizzo ai fini del tentativo di conciliazione presso la Regione Lazio – Area Decentrata Agricoltura di Viterbo.

L'anno duemiladiciassette, addì venticinque del mese di gennaio, alle ore 13,00 nella sede di questa Università Agraria.

Il Dott. Mario VENANZI, Commissario Straordinario nominato dal Presidente della Regione Lazio con Decreto n. T00014 del 20 gennaio 2017, tratta l'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Dott. Rossano CEA

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Turchina. Risoluzione contrattuale. Atto di indirizzo ai fini del tentativo di conciliazione presso la Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura di Viterbo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 124 del 4.08.2016, per tutte le motivazioni espresse nel provvedimento medesimo, è stata pronunciata risoluzione contrattuale per inadempimento in ordine al contratto in essere rep. n. 1387 sottoscritto con l'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. in data 6.08.2015 e registrato a Viterbo in data 8.09.2015, relativo alla concessione settennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2014-10.11.2021 del lotto di terreno denominato Turchina sito in Tarquinia appunto in loc. Turchina, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto medesimo e dell'art. 1456 Cod. Civ.;
- l'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. è debitrice verso questo Ente per l'importo di € 15.058,02 relativo al canone annuale per la stagione agraria 2015/2016, per gli importi di € 365,48 a titolo di contributi consortili (C.B.M.E.) per l'anno 2015 ed € 391,04 per l'anno 2016, nonché della prima rata del canone annuale per la stagione agraria 2016/2017 per ulteriori € 7.534,66, tutti importi relativi al sopramenzionato lotto di terreno denominato Turchina;

RILEVATO che è necessario procedere al tentativo di conciliazione presso la Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura di Viterbo ai sensi dell'art. 46 comma 1 Legge n. 203/1982, tentativo già richiesto da questo Ente con nota prot. 1352 del 31.08.2016 e fissato, dopo alcuni rinvii, per il giorno 26.01.2017;

VISTA la nota dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. acquisita per conoscenza al protocollo dell'Ente in data 23.09.2016 con n. 1457 con la quale parimenti chiede alla Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura di Viterbo il tentativo di conciliazione al fine di rideterminare il canone in quanto, in ragione di frane naturali ed inondazioni, risulterebbe coltivabile solo per il 15% della superficie del lotto di terreno;

RITENUTO di contro attenersi alle norme del contratto di concessione in uso agricolo produttivo del terreno rep. Ente n. 1387 sottoscritto in data 6.08.2015 e pertanto in momento in cui le criticità addotte dell'Azienda Agricola Campodimarta s.r.l. erano perfettamente cognite al concessionario, che peraltro detiene tale lotto di terreno dall'anno 2007;

CONSIDERATA quindi l'opportunità di concedere un termine massimo di dieci giorni per il pagamento del debito maturato pari a complessivi € 23.349,20, come da attestazione del Servizio Finanziario dell'Ente del 25.01.2017;

RIULEVATO che, trattandosi di atto di indirizzo, il presente provvedimento non necessita dei pareri di cui all'art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

di esprimere indirizzo in sede di tentativo di conciliazione del 26.01.2017 di cui sopra, di attenersi alle norme del contratto di concessione in uso agricolo produttivo del terreno rep. Ente n. 1387 sottoscritto con l'Azienda Agricola Campodimarta in data 6.08.2015 e richiedere pertanto il pagamento del debito maturato pari a complessivi € 23.349,20 entro dieci giorni dall'esperimento del tentativo di conciliazione.

Disporre che con successivo atto verrà delegato il Dott. Rossano Cea, funzionario apicale di questo Ente, al fine di rappresentare questa Università Agraria per l'esperimento del tentativo di conciliazione presso la Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura di Viterbo ai sensi dell'art. 46 comma 1 Legge n. 203/1982.

Il provvedimento è approvato.

La presente deliberazione, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Mario VENANZI

Il Segretario
f.to Dott. Rossano CEA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 26 GEN. 2017



Il Segretario
Dott. Rossano CEA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato online sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 26 GEN. 2017 al 10 FEB. 2017

Tarquinia, li 26 GEN. 2017



Il Segretario
Dott. Rossano CEA