



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

SECONDO AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 6 del 20 gennaio 2015

Rende Note

È proposito dell'Ente concedere in uso agricolo produttivo per anni sette il lotto di terreno, come di seguito identificato, con indicazione della denominazione, della superficie a corpo e dell'importo a base d'asta:

Base d'asta
Importo annuo

Lotto Ancarani 8 – Cretoni 2	superficie catastale	Ha 13.50.00	a corpo	€ 2.300,00;
-------------------------------------	-----------------------------	--------------------	----------------	--------------------

La partecipazione alla presente asta è riservata all'imprenditoria agricola professionale utente di questo Ente che conduce la propria azienda in regime di agricoltura biologica.

L'aggiudicazione della concessione del lotto di terreno avverrà con il criterio della migliore offerta in aumento, indicata in cifre e in lettere, sul prezzo fissato a base di asta e con esclusione delle offerte in ribasso. A parità di offerta si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una unica offerta valida.

Gli imprenditori agricoli, anche in qualità di soci di Società Agricole con sede nel Comune di Tarquinia qualora interessati alla concessione pluriennale per il periodo 1 febbraio 2015 - 31 gennaio 2022 del lotto di terreno di cui in oggetto, dovranno far pervenire all'Ente, **a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 24 febbraio 2015 mediante consegna a mano al protocollo o mediante il servizio postale** un plico contenente l'offerta economica in busta sigillata recante la dicitura **"Offerta economica"** e una busta, parimenti sigillata, recante la dicitura **"Documentazione"** contenente la dichiarazione cumulativa resa nel modello all'uopo predisposto dal Servizio Tecnico unitamente alla ricevuta di versamento del deposito cauzionale o copia per il beneficiario della garanzia fideiussoria per il medesimo importo; il plico sigillato e controfirmato sui lembi dovrà recare, a pena di esclusione, l'indicazione del mittente e la dicitura **"Offerta per concessione pluriennale lotto di terreno denominato Ancarani 8 – Cretoni 2"**. Questo Ente declina ogni responsabilità in ordine ad offerte giunte tardivamente per disguidi imputabili al Servizio Postale. La rilevata carenza da parte della Commissione anche di uno solo dei documenti di cui sopra comporta l'esclusione dell'offerta.

L'apertura dei plichi avverrà pubblicamente presso la sede dell'Ente alle ore 11,00 del 26 febbraio 2015.

A garanzia dell'offerta dovrà essere prestato deposito cauzionale a favore della Università Agraria di Tarquinia della somma pari al 10% dell'importo a base d'asta presso la Tesoreria dell'Ente Banca di Credito Cooperativo di Roma – Agenzia di Tarquinia – S.P. Porto Clementino snc - (Codice IBAN IT84N0832773290000000022018) anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa per il medesimo importo. In ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione, la cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta verrà incamerata dall'Ente.

L'aggiudicatario della concessione settennale del lotto di terreno dovrà versare, prima della stipula contrattuale, cauzione definitiva pari al 75% dell'importo annuo di aggiudicazione a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto. Tale garanzia potrà essere prestata anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa per il medesimo importo.

Il pagamento del canone concessorio annuo dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla stipula contrattuale e quindi in via anticipata entro il 31 ottobre di ogni anno per l'intero periodo contrattuale. Il canone annuo verrà assoggettato a rivalutazione in misura percentuale pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

L'aggiudicatario della concessione pluriennale di cui al presente avviso dovrà produrre precedentemente alla stipula contrattuale copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. attestante la qualifica di imprenditore agricolo, il certificato di attribuzione della partita IVA e il certificato di conformità aziendale.

L'aggiudicatario sarà tenuto in ogni caso a rifondere all'Ente i contributi dovuti al Consorzio di Bonifica della Maremma Etrusca nonché l'importo di ogni imposta (ivi inclusa l'IMU e/o imposte di analoga natura) e tassa relative al lotto di terreno oggetto di concessione, anche se introdotte nel corso del periodo contrattuale successivamente alla stipula del contratto di concessione, così come a carico del medesimo aggiudicatario sono le spese di registrazione del contratto ed ogni altro onere accessorio.

Il lotto di terreno di cui al presente avviso viene concesso a corpo e non a misura. L'aggiudicatario dovrà pertanto impegnarsi a sollevare l'Amministrazione di questa Università Agraria da ogni responsabilità in ordine alla dichiarazione della effettiva superficie seminativa utile che dovrà essere verificata, per qualsivoglia finalità, a cura del concessionario medesimo.

Non verranno ammesse le offerte presentate da utenti che alla data di pubblicazione del presente avviso di asta risultano debitori di questo Ente: in tal caso la Commissione di gara non procederà all'apertura del plico pervenuto.

Alla presente asta pubblica non potranno partecipare gli aggiudicatari delle concessioni pluriennali dei lotti di terreno in uso agricolo produttivo di cui all'art. 19 del Regolamento per la concessione delle terre né coloro che, a qualsiasi titolo, detengano altri terreni dell'Ente, salvo rinuncino ai medesimi.

Il contratto per la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno di cui al presente avviso d'asta verrà stipulato per analogia con accordo in deroga ai sensi dell'art. 45 L. 203/82 alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni sindacali.

I moduli di offerta e di autodichiarazione possono essere ritirati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito al piano terra della sede di via G. Garibaldi n. 17 - Tarquinia nell'orario di apertura (dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00).

L'Ufficio Tecnico dell'Ente rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Il presente avviso di gara non vincola l'Amministrazione che si riserva a proprio insindacabile giudizio di procedere o meno all'aggiudicazione.

Tarquinia, 9 febbraio 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Per. Agr. Giulio BENVENUTI

