

COPIA



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA
Provincia di Viterbo

Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva
n. 67 del 4 novembre 2019

O G G E T T O: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cavone 4. Risoluzione contrattuale.

L'anno duemiladiciannove, addì quattro del mese di novembre, alle ore 17,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

- | | | | |
|----|-----------|---------|------------|
| 1. | BORZACCHI | Sergio | Presidente |
| 2. | GUARISCO | Marco | Assessore |
| 3. | QUATRINI | Alessia | Assessore |
| 4. | TOSONI | Alberto | Assessore |

All'appello nominale risultano tutti presenti.

Partecipa il Segretario Dott. Rossano CEA che redige il verbale di seduta. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Sergio BORZACCHI prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'Assessore Alberto Tosoni sottopone all'approvazione della Giunta Esecutiva la seguente proposta di deliberazione del Servizio Tecnico.

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cavone 4. Risoluzione contrattuale.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE :

- questa Università Agraria annovera nel patrimonio in gestione lotti di terreno siti in varie località del territorio comunale di Tarquinia fatti oggetto di concessione a favore dell'utenza;
- con determinazione del Servizio Tecnico n. 2 del 22.01.2015 è stata aggiudicata a favore della Colline del Mignone Società Agricola a r.l. la concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Cavone 4 con superficie di Ha 26.19.83 circa per il periodo 11.11.2014-10.11.2021;
- in data 25.03.2015 è stato sottoscritto con la Colline del Mignone Società Agricola a r.l. il contratto di concessione rep. 1381 (e registrato a Civitavecchia in data 10.05.2015), relativo alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno di cui sopra per le annate agrarie 2014-2021;
- il lotto di terreno denominato Cavone 4 situato in Comune di Tarquinia è censito al N.C.T. al foglio 98 particelle nn. 9/p-10/p-19/p-20/p e al foglio 99 particella n. 1 con superficie complessiva di Ha 26.19.83 circa;
- il pagamento anticipato del canone di concessione annuo reca scadenza al 31 ottobre di ogni anno;
- ai sensi dell'articolo 6 comma 4 del contratto rep. 1381 del 25.03.2015, il concessionario è obbligato in ogni caso a rifondere all'Ente i contributi consortili dovuti al (C.B.M.E.) nonché l'importo di ogni tassa ed imposta, ivi inclusa l'IMU e/o imposte di analoga natura, relative al lotto di terreno oggetto di concessione, anche se introdotte nel corso del periodo contrattuale successivamente alla stipula del contratto;
- questo Ente con propria nota prot. n. 1560 del 15.10.2018 ha richiesto alla Colline del Mignone Società Agricola a r.l. il pagamento del canone annuo per l'annata agraria 2018-2019, relativo alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Cavone 4, per un importo di € 4.907,92 e la rifusione dei contributi consortili (C.B.M.E.) per l'anno 2018 per un importo di € 139,26, sempre afferenti al medesimo lotto di terreno;
- la Colline del Mignone Società Agricola a r.l. ha corrisposto in data 20.11.2018 un acconto sul canone di concessione per un importo di € 820,00 e ha rifuso in pari data i contributi consortili dovuti al C.B.M.E. per € 139,26;
- con nota prot. n. 1184 del 15.07.2019 questo Ente sollecitava la Colline del Mignone Società Agricola a r.l. ad adempiere, entro il termine assegnato di quindici giorni, al pagamento del saldo del canone annuo per la stagione agraria 2018-2019 relativo alla concessione pluriennale in uso agricolo produttivo del lotto di terreno denominato Cavone 4 per un importo di € 4.087,92;
- con successiva nota prot. n. 1675 del 18.10.2019 questo Ente ha inviato alla Colline del Mignone Società Agricola a r.l. un ultimo sollecito ad adempiere, assegnando il termine del 31.10.2019 per il pagamento del saldo del canone annuo per l'annata agraria 2018-2019 relativo alla concessione del lotto di terreno denominato Cavone 4 per l'importo di € 4.087,92, nonché per corrispondere il canone annuo relativo alla stagione 2019- 2020 di € 4.918,96 e i contributi consortili per l'anno 2019 per € 138,19, per un debito complessivo maturato di € 9.145,07;

PRESO ATTO ora dell'attestazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario, la quale comunica che alla data del 4.11.2019 non risulta essere stato effettuato nessun altro versamento da parte della Colline del Mignone Società Agricola a r.l. a favore di questa Università Agraria successivamente all'acconto versato il 20.11.2018;

VISTO lo schema di contratto di concessione in uso per utilizzo temporaneo dei fondi di demanio civico approvato con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 204 del 16.12.2014;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto in essere rep. 1381 sottoscritto in data 25.03.2015 relativo alla concessione del lotto di terreno Cavone 4, il mancato pagamento del canone costituisce presupposto per la risoluzione contrattuale e conseguente incameramento della cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali;

DATO ATTO che a seguito di risoluzione contrattuale si procederà all'escussione della fideiussione prestata dal concessionario a garanzia degli obblighi contrattuali e al tentativo di conciliazione presso la Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura di Viterbo ai sensi dell'art. 46 comma 1 Legge n. 203/1982 e, qualora il tentativo sortisca esito negativo, si darà seguito con successivo autonomo provvedimento all'azione legale per il recupero del credito e della piena disponibilità del lotto di terreno denominato Cavone 4, sempreché non venga rilasciato volontariamente;

RITENUTO procedere alla risoluzione contrattuale per inadempimento nei confronti della Colline del Mignone Società Agricola a r.l., ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto in essere rep. 1381 sottoscritto in data 25.03.2015 e registrato a Civitavecchia in data 10.05.2015;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, espresso dal responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213, che rileva che il provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica - finanziaria dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate

Pronunciare risoluzione per inadempimento in ordine al contratto in essere rep. 1381 sottoscritto con la Colline del Mignone Società Agricola a r.l. in data 25.03.2015 e registrato a Civitavecchia in data 10.05.2015, contratto relativo alla concessione settennale in uso agricolo produttivo per il periodo 11.11.2014-10.11.2021 del lotto di terreno denominato Cavone 4, come meglio identificato in premessa, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del contratto medesimo e dell'art. 1456 Cod. Civ..

Dare atto che a seguito della presente pronuncia di risoluzione contrattuale, si procederà all'escussione della fideiussione prestata dal concessionario a garanzia degli obblighi contrattuali e al tentativo di conciliazione presso la Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura di Viterbo ai sensi dell'art. 46 comma 1 Legge n. 203/1982 e, qualora il tentativo sortisca esito negativo, si darà seguito con successivo autonomo provvedimento all'azione legale per il recupero del credito e della piena disponibilità del lotto di terreno denominato Cavone 4, sempreché non venga rilasciato volontariamente.

Dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge o tramite ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti di esecuzione del presente provvedimento.

La deliberazione è approvata con voti unanimi.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto vigente.



UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

PROVINCIA DI VITERBO

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b*) Legge 7.12.2012 n. 2013 e visto per la regolarità del procedimento amministrativo.

Parte integrante e sostanziale della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 67 del 4 novembre 2019

Servizio Tecnico

OGGETTO: Concessione pluriennale in uso agricolo produttivo lotto di terreno denominato Cavone 4. Risoluzione contrattuale.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 2013).

Tarquinia, 4 novembre 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Dott. Rossano Cea

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (art. 49 comma 1 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come sostituito dall'art. 3 comma 1 *lett. b* Legge 7.12.2012 n. 213).

Tarquinia, 4 novembre 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Personale e U.R.P.
F.to Maria BELLUCCI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente
f.to Sergio Borzacchi

Il Segretario
f.to Dott. Rossano Cea

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tarquinia, li 17 NOV. 2019



Il Segretario
Dott. Rossano Cea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del funzionario incaricato, si certifica che il presente provvedimento è pubblicato online sul sito www.agrariatarquinia.it – sezione Albo Pretorio di questo Ente dal 17 NOV. 2019 al 20 NOV. 2019

Tarquinia, li 17 NOV. 2019

Il Segretario
Dott. Rossano Cea